

Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	24.478,46 376.233.930,20 24,48%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1(sf) AA+(sf)	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1(sf) AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CC(sf)	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 22/02/2018 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5710% 22/02/2018 401,477778 Bruto 325,197000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 22/02/2018 938,144444 Bruto 759,897000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.036.232.780,20	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,50	2,29	2,11	1,95	1,82	1,71	1,61	
		Fecha	28/08/2020	24/05/2020	05/03/2020	31/12/2019	05/11/2019	18/09/2019	08/08/2019	03/07/2019		
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,77	2,50	2,29	2,11	1,95	1,82	1,71	1,61	
		Fecha	28/08/2020	24/05/2020	05/03/2020	31/12/2019	05/11/2019	18/09/2019	08/08/2019	03/07/2019		
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,08	9,31	8,66	8,11	7,56	7,05	6,63	6,24	
		Fecha	19/12/2027	14/03/2027	18/07/2026	29/12/2025	10/06/2025	07/12/2024	07/07/2024	16/02/2024		
		Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,33	9,60	8,95	8,35	7,82	7,33	6,89	6,49	
		Fecha	17/03/2028	28/06/2027	01/11/2026	28/03/2026	13/09/2025	20/03/2025	10/10/2024	18/05/2024		
		Amort. final	Años	16,01	15,51	14,76	14,01	13,26	12,50	12,01	11,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
		Fecha	22/05/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,14	16,52	15,86	15,19	14,51	13,86	13,22	12,61	
		Fecha	09/01/2035	25/05/2034	28/09/2033	27/01/2033	24/05/2032	27/09/2031	05/02/2031	30/06/2030		
		Amort. final	Años	18,26	17,76	17,01	16,51	16,01	15,26	14,76	14,01	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
		Fecha	22/05/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,86	19,21	18,58	17,96	17,37	16,79	16,22	15,65	
		Fecha	28/09/2037	01/02/2037	15/06/2036	04/11/2035	02/04/2035	02/09/2034	07/02/2034	12/07/2033		
		Amort. final	Años	21,76	21,27	20,76	20,01	19,51	18,76	18,01	17,76	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
		Fecha	21/05/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,10	22,76	22,38	21,97	21,53	21,04	20,52	20,01	
		Fecha	24/12/2040	19/08/2040	05/04/2040	07/11/2039	27/05/2039	30/11/2038	26/05/2038	20/11/2037		
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
		Fecha	22/05/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,26	10,50	9,75	9,26	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
		Fecha	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047	22/08/2047		
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
						% MC
Clase A	83,21%	862.232.780,20	14,23%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	36,31%	376.233.930,20		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	46,90%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,27%	65.000.000,00	7,76%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	5,02%	52.000.000,00	2,59%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,51%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,99%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.036.232.780,20			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	17.843.099,20	-0,329%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	440.763,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.776,94	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.483		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.019.501.255,58		2.600.172.859,42
Medio		88.783,53		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		276.597,14		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,72%		4,23%
Mínimo		0,21%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		231		353
Mínimo		05/02/2018		05/02/2007
Máximo		08/11/2047		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,48	6,85	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,12	16,07	0,21	16,80
20,01 - 30%	5,37	25,57	0,81	26,18
30,01 - 40%	10,71	35,49	2,25	35,84
40,01 - 50%	16,94	45,41	4,26	45,54
50,01 - 60%	30,26	55,31	7,62	55,37
60,01 - 70%	21,81	64,76	13,98	65,79
70,01 - 80%	12,22	73,69	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,08	81,01	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		53,18		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		81,61		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,26%	0,18%	0,17%	0,38%
Tasa anual equivalente	2,12%	3,04%	2,17%	2,08%	4,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,07%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,83%	0,62%
Canarias	7,35%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,47%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,19%
Cataluña	13,89%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,93%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,24%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,69%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,11%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	218	67.107,79	10.628,69	0,00	77.736,48	0,67	21.517.064,16	21.594.800,64	48,34
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	36.897,80	6.296,68	0,00	43.194,48	0,37	5.255.160,98	5.298.355,46	49,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	34.554,12	6.539,18	0,00	41.093,30	0,35	3.184.683,79	3.225.777,09	51,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	43	78.379,11	15.349,86	0,00	93.728,97	0,80	4.506.313,99	4.600.042,96	56,85
De > 6 a < 12 Meses	43	135.407,62	26.818,01	0,00	162.225,63	1,39	4.162.658,37	4.324.884,00	54,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	311.380,16	51.655,20	0,00	363.035,36	3,11	4.253.271,13	4.616.306,49	54,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	303.114,53	71.261,29	0,00	374.375,82	3,21	4.117.074,25	4.491.450,07	60,04
De ≥ 2 Años	390	7.473.475,60	3.025.932,87	0,00	10.499.408,47	90,09	36.105.731,93	46.605.140,40	64,58
Subtotal	859	8.440.316,73	3.214.481,78	0,00	11.654.798,51	100,00	83.101.958,60	94.756.757,11	57,18
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	15.823,67	26,19	0,00	15.849,86	0,08	0,00	15.849,86	0,08
De > 6 a < 12 Meses	26	1.013.846,80	8.908,65	0,00	1.022.755,45	4,92	0,00	1.022.755,45	4,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	485.236,96	7.198,16	0,00	492.435,12	2,37	0,00	492.435,12	2,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	1.402.378,25	26.250,77	0,00	1.428.629,02	6,88	0,00	1.428.629,02	6,88
De ≥ 2 Años	262	16.818.347,17	1.001.698,31	0,00	17.820.045,48	85,76	0,00	17.820.045,48	85,76
Subtotal	328	19.735.632,85	1.044.082,08	0,00	20.779.714,93	100,00	0,00	20.779.714,93	100,00
Total	1.187	28.175.949,58	4.258.563,86	0,00	32.434.513,44		83.101.958,60	115.536.472,04	51,92