

Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	25.517,29 392.200.747,30 25,52%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCs	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 22/11/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5710% 22/11/2017 401,477778 Bruto 325,197000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 22/11/2017 938,144444 Bruto 759,897000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.052.199.597,30	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,69	2,45	2,26	2,09	1,95	1,72
		Fecha	10/08/2020	28/04/2020	03/02/2020	23/11/2019	24/09/2019	03/08/2019	19/06/2019	11/05/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	3,51
		Fecha	22/08/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/02/2022	22/11/2021	22/08/2021	22/05/2021	22/02/2021
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,69	2,45	2,26	2,09	1,95	1,72
		Fecha	10/08/2020	28/04/2020	03/02/2020	23/11/2019	24/09/2019	03/08/2019	19/06/2019	11/05/2019
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	6,00	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	3,51
		Fecha	22/08/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/02/2022	22/11/2021	22/08/2021	22/05/2021	22/02/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,47	9,73	9,00	8,43	7,86	7,33	6,90
		Fecha	07/02/2028	13/05/2027	20/08/2026	24/01/2026	29/06/2025	19/12/2024	14/07/2024	18/02/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	9,99	9,31	8,69	8,13	7,62	7,17
		Fecha	14/05/2028	16/08/2027	10/12/2026	28/04/2026	06/10/2025	04/04/2025	19/10/2024	20/05/2024
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	16,52	15,76	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26
		Fecha	22/02/2034	22/05/2033	22/08/2032	22/11/2031	22/02/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/05/2029
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,47	16,84	16,18	15,50	14,81	14,14	13,49
		Fecha	04/02/2035	19/06/2034	21/10/2033	16/02/2033	11/06/2032	10/10/2031	13/02/2031	03/07/2030
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	18,52	18,01	17,52	16,76	16,26	15,52	15,01
		Fecha	22/02/2036	22/08/2035	22/02/2035	22/05/2034	22/11/2033	22/02/2033	22/08/2032	22/11/2031
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,19	19,52	18,88	18,26	17,66	17,07	16,49
		Fecha	24/10/2037	22/02/2037	03/07/2036	20/11/2035	14/04/2035	12/09/2034	12/02/2034	15/07/2033
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22,01	21,52	21,01	20,27	19,76	19,01	18,52
		Fecha	22/08/2039	22/02/2039	22/08/2038	22/11/2037	22/05/2037	22/08/2036	22/02/2036	22/08/2035
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,37	23,03	22,65	22,25	21,79	21,30	20,78
		Fecha	29/12/2040	25/08/2040	12/04/2040	15/11/2039	02/06/2039	05/12/2038	30/05/2038	22/11/2037
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC				% MC
Clase A	83,46%		878.199.597,30	14,00%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%		0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	37,27%		392.200.747,30		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	46,19%		485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	6,18%		65.000.000,00	7,64%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	4,94%		52.000.000,00	2,55%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	2,47%		26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	2,95%		31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos			1.052.199.597,30			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%		0,00		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	12.994.055,49	-0,329%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.755.388,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso	102.753,42	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.612		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.046.797.956,62		2.600.172.859,42
Medio		90.147,95		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		278.695,97		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,75%		4,23%
Mínimo		0,24%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		234		353
Mínimo		09/11/2017		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	6,92	0,02	7,07
10,01 - 20%	2,00	15,99	0,21	16,80
20,01 - 30%	5,18	25,61	0,81	26,18
30,01 - 40%	10,34	35,58	2,25	35,84
40,01 - 50%	16,40	45,42	4,26	45,54
50,01 - 60%	28,17	55,19	7,62	55,37
60,01 - 70%	24,12	64,54	13,98	65,79
70,01 - 80%	13,24	74,07	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,08	81,64	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		53,80		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		82,25		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,10%	0,13%	0,18%	0,39%
Tasa anual equivalente	1,22%	1,20%	1,61%	2,14%	4,53%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,99%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,82%	0,62%
Canarias	7,31%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,47%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,19%
Cataluña	13,94%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	31,95%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,30%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,67%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,14%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	202	60.108,39	10.747,41	0,00	70.855,80	0,59	20.171.887,33	20.242.743,13	20,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	47.678,26	8.498,24	0,00	56.176,50	0,47	7.150.064,96	7.206.241,46	7,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	40.125,52	7.577,86	0,00	47.703,38	0,40	3.735.370,67	3.783.074,05	3,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	68.787,05	14.625,28	0,00	83.412,33	0,69	4.307.887,34	4.391.299,67	4,36
De > 6 a < 12 Meses	52	217.627,20	34.406,51	0,00	252.033,71	2,09	4.767.972,57	5.020.006,28	4,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	50	313.642,10	69.606,03	0,00	383.248,13	3,18	5.564.006,94	5.947.255,07	5,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	274.807,09	60.499,62	0,00	335.306,71	2,78	3.289.438,33	3.624.745,04	3,60
De ≥ 2 Años	415	7.631.067,94	3.201.543,20	0,00	10.832.611,14	89,81	39.706.331,05	50.538.942,19	50,16
Subtotal	901	8.653.843,55	3.407.504,15	0,00	12.061.347,70	100,00	88.692.959,19	100.754.306,89	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	322.318,95	1.772,40	0,00	324.091,35	1,55	0,00	324.091,35	1,55
De > 6 a < 12 Meses	26	810.618,10	6.414,52	0,00	817.032,62	3,92	0,00	817.032,62	3,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	1.415.533,25	21.104,75	0,00	1.436.638,00	6,89	0,00	1.436.638,00	6,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	891.952,34	17.410,97	0,00	909.363,31	4,36	0,00	909.363,31	4,36
De ≥ 2 Años	253	16.413.901,76	962.561,32	0,00	17.376.463,08	83,29	0,00	17.376.463,08	83,29
Subtotal	328	19.854.324,40	1.009.263,96	0,00	20.863.588,36	100,00	0,00	20.863.588,36	100,00
Total	1.229	28.508.167,95	4.416.768,11	0,00	32.924.936,06		88.692.959,19	121.617.895,25	53,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es