

Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	25.517,29 392.200.747,30 25,52%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCs	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 22/11/2017 43,700000 Bruto 35,397000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5710% 22/11/2017 401,477778 Bruto 325,197000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 22/11/2017 938,144444 Bruto 759,897000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.052.199.597,30	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,67	2,43	2,23	2,06	1,91	1,79	1,68	
		Amort. final	Fecha	09/08/2020	23/04/2020	26/01/2020	13/11/2019	12/09/2019	20/07/2019	04/06/2019	25/04/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,67	2,43	2,23	2,06	1,91	1,79	1,68	
		Amort. final	Fecha	22/08/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/02/2022	22/11/2021	22/08/2021	22/02/2021	22/02/2021	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,67	2,43	2,23	2,06	1,91	1,79	1,68	
		Amort. final	Fecha	09/08/2020	23/04/2020	26/01/2020	13/11/2019	12/09/2019	20/07/2019	04/06/2019	25/04/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,00	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	3,51	3,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/02/2022	22/11/2021	22/08/2021	22/02/2021	22/02/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,47	9,98	9,29	8,41	7,84	7,31	6,87	6,47	
		Amort. final	Fecha	06/02/2028	11/05/2027	15/08/2026	18/01/2026	21/06/2025	10/12/2024	04/07/2024	07/02/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,74	9,98	9,29	8,67	8,10	7,59	7,13	6,71	
		Amort. final	Fecha	14/05/2028	13/08/2027	05/12/2026	21/04/2026	27/09/2025	24/03/2025	07/10/2024	07/05/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,52	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76	12,26	11,51	
		Amort. final	Fecha	22/02/2034	22/05/2033	22/08/2032	22/11/2031	22/02/2031	22/05/2030	22/11/2029	22/02/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,46	16,83	16,11	15,49	14,80	14,12	13,45	12,85	
		Amort. final	Fecha	03/02/2035	17/06/2034	18/10/2033	11/02/2033	05/06/2032	03/10/2031	04/02/2031	23/06/2030	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,52	18,01	17,52	16,76	16,26	15,52	15,01	14,26	
		Amort. final	Fecha	22/02/2036	22/08/2035	22/02/2035	22/05/2034	22/11/2033	22/02/2033	22/08/2032	22/11/2031	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,19	19,52	18,87	18,25	17,64	17,05	16,47	15,88	
		Amort. final	Fecha	23/10/2037	21/02/2037	30/06/2036	16/11/2035	09/04/2035	06/09/2034	06/02/2034	06/07/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,52	21,01	20,27	19,76	19,07	18,26	17,76	17,16	
		Amort. final	Fecha	22/08/2039	22/02/2039	22/08/2038	22/11/2037	22/05/2037	22/08/2036	22/11/2035	22/05/2035	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	21/08/2030	21/08/2029	21/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,37	23,03	22,65	22,24	21,79	21,29	20,75	20,25	
		Amort. final	Fecha	30/12/2040	25/08/2040	10/04/2040	12/11/2039	31/05/2039	01/12/2038	25/05/2038	16/11/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	13,01	12,01	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026	
Serie K	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	83,46%	878.199.597,30	14,00%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	37,27%	392.200.747,30		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	46,19%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,18%	65.000.000,00	7,64%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,94%	52.000.000,00	2,55%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,47%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,95%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.052.199.597,30			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	7.118.365,63	-0,329%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	247.900,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.722,63	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		11.643	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.053.753.868,04	2.600.172.859,42	
Medio		90.505,36	139.329,81	
Mínimo		0,00	22,71	
Máximo		279.394,50	344.786,69	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,76%	4,23%	
Mínimo		0,25%	2,41%	
Máximo		3,22%	6,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		235	353	
Mínimo		02/10/2017	05/02/2007	
Máximo		05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual	A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	6,97	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,99	16,00	0,21	16,80
20,01 - 30%	5,11	25,64	0,81	26,18
30,01 - 40%	10,15	35,57	2,25	35,84
40,01 - 50%	16,35	45,42	4,26	45,54
50,01 - 60%	27,69	55,20	7,62	55,37
60,01 - 70%	24,26	64,45	13,98	65,79
70,01 - 80%	13,93	74,09	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,08	81,85	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		54,00		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		82,46		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,17%	0,17%	0,20%	0,39%
Tasa anual equivalente	0,98%	2,07%	2,04%	2,39%	4,57%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,95%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,82%	0,62%
Canarias	7,31%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,47%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,19%
Cataluña	13,94%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,03%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,28%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,67%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,29%	1,39%
País Vasco	2,13%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	191	55.192,99	9.329,00	0,00	64.521,99	0,53	19.219.646,25	19.284.168,24	19,14	50,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	73	49.315,59	9.059,06	0,00	58.374,65	0,48	7.328.352,66	7.386.727,31	7,33	51,96
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	37.044,83	6.947,82	0,00	43.992,65	0,36	3.622.020,26	3.666.012,91	3,64	51,08
De > 3 a ≤ 6 Meses	36	53.824,22	11.951,18	0,00	65.775,40	0,54	3.436.909,23	3.502.684,63	3,48	55,67
De > 6 a < 12 Meses	60	243.074,42	41.560,96	0,00	284.635,38	2,35	5.892.637,51	6.177.272,89	6,13	54,48
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	302.482,70	68.588,69	0,00	371.071,39	3,07	5.539.337,12	5.910.408,51	5,87	59,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	309.110,14	68.034,37	0,00	377.144,51	3,12	3.638.280,23	4.015.424,74	3,99	58,38
De ≥ 2 Años	419	7.592.101,68	3.241.656,81	0,00	10.833.758,49	89,54	39.985.367,22	50.819.125,71	50,43	65,40
Subtotal	901	8.642.146,57	3.457.127,89	0,00	12.099.274,46	100,00	88.662.550,48	100.761.824,94	100,00	58,65
Dudosos (subjetivos)										
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	50.244,39	197,97	0,00	50.442,36	0,24	0,00	50.442,36	0,24	12,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	648.853,95	3.213,40	0,00	652.067,35	3,14	0,00	652.067,35	3,14	25,07
De > 6 a < 12 Meses	21	579.295,44	4.889,45	0,00	584.184,89	2,81	0,00	584.184,89	2,81	18,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	1.539.110,48	22.771,07	0,00	1.561.881,55	7,51	0,00	1.561.881,55	7,51	31,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	1.203.552,64	22.995,40	0,00	1.226.548,04	5,90	0,00	1.226.548,04	5,90	36,14
De ≥ 2 Años	247	15.784.481,38	931.629,81	0,00	16.716.111,19	80,40	0,00	16.716.111,19	80,40	39,24
Subtotal	331	19.805.538,28	985.697,10	0,00	20.791.235,38	100,00	0,00	20.791.235,38	100,00	36,33
Total	1.232	28.447.684,85	4.442.824,99	0,00	32.890.509,84		88.662.550,48	121.553.060,32		53,07