

Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	26.974,34 414.595.605,80 26,97%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCs	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1690% 22/08/2017 43,18889 Bruto 34,983000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5690% 22/08/2017 400,96667 Bruto 324,763000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6690% 22/08/2017 937,63333 Bruto 759,483000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.074.594.455,80	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,11	2,80	2,54	2,33	2,15	2,00	1,86
		Amort. final	Años	29/06/2020	08/03/2020	06/12/2019	19/09/2019	15/07/2019	20/05/2019	02/04/2019
		Amort. final	Años	6,25	5,76	5,25	4,76	4,51	4,00	3,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,11	2,80	2,54	2,33	2,15	2,00	1,86
		Amort. final	Años	29/06/2020	08/03/2020	06/12/2019	19/09/2019	15/07/2019	20/05/2019	02/04/2019
		Amort. final	Años	6,25	5,76	5,25	4,76	4,51	4,00	3,76
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,99	9,24	8,60	8,06	7,51	7,07
		Amort. final	Años	18/02/2028	16/05/2027	14/08/2026	23/12/2025	10/06/2025	23/11/2024	12/06/2024
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,03	10,25	9,54	8,90	8,32	7,79	7,31
		Amort. final	Años	28/05/2028	19/08/2027	04/12/2026	13/04/2026	13/09/2025	04/03/2025	11/09/2024
		Amort. final	Años	16,77	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
		Amort. final	Años	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,74	17,10	16,42	15,73	15,03	14,34	13,67
		Amort. final	Años	10/02/2035	22/06/2034	19/10/2033	08/02/2033	28/05/2032	20/09/2031	19/01/2031
		Amort. final	Años	18,77	18,26	17,77	17,01	16,52	15,77	15,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
		Amort. final	Años	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,46	19,78	19,13	18,49	17,88	17,28	16,69
		Amort. final	Años	31/10/2037	25/02/2037	02/07/2036	14/11/2035	04/04/2035	28/08/2034	25/01/2034
		Amort. final	Años	22,27	21,77	20,52	20,02	20,01	19,27	18,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
		Amort. final	Años	21/05/2031	22/08/2030	21/08/2029	22/11/2028	21/05/2028	22/08/2027	21/02/2027
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,64	23,29	22,91	22,49	22,03	21,53	21,00
		Amort. final	Años	03/01/2041	28/08/2040	12/04/2040	12/11/2039	28/05/2039	26/11/2038	16/05/2038
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
		Amort. final	Años	22/05/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,26	11,51	11,01	10,26	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27
		Amort. final	Años	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	83,81%	900.594.455,80	13,70%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	38,58%	414.595.605,80		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	45,23%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,05%	65.000.000,00	7,47%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,84%	52.000.000,00	2,49%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,42%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,88%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.074.594.455,80			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	9.019.574,26	-0,331%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	417.013,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.170,53	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		11.714	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.073.430.752,14	2.600.172.859,42	
Medio		91.636,57	139.329,81	
Mínimo		0,00	22,71	
Máximo		281.486,92	344.786,69	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,79%	4,23%	
Mínimo		0,28%	2,41%	
Máximo		3,22%	6,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		237	353	
Mínimo		03/07/2017	05/02/2007	
Máximo		05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,42	6,90	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,92	16,05	0,21	16,80
20,01 - 30%	4,88	25,63	0,81	26,18
30,01 - 40%	9,85	35,60	2,25	35,84
40,01 - 50%	15,78	45,44	4,26	45,54
50,01 - 60%	26,87	55,22	7,62	55,37
60,01 - 70%	24,80	64,38	13,98	65,79
70,01 - 80%	15,38	74,36	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,10	81,99	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		54,59		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		83,09		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,17%	0,19%	0,21%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,20%	2,01%	2,22%	2,44%	4,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,90%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,83%	0,62%
Canarias	7,33%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,48%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,19%
Cataluña	13,92%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,02%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,07%	1,95%
Islas Baleares	5,30%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,68%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,44%	2,79%
Navarra	1,31%	1,39%
País Vasco	2,14%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	187	57.043,22	10.540,35	0,00	67.583,57	0,58	18.921.791,97	18.989.375,54	18,96	51,86
De > 1 a ≤ 2 Meses	66	46.748,76	8.919,90	0,00	55.668,66	0,48	7.443.872,47	7.499.541,13	7,49	53,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	29.719,68	5.579,20	0,00	35.298,88	0,30	2.782.999,31	2.818.298,19	2,81	53,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	48	140.926,30	16.893,27	0,00	157.819,57	1,36	4.669.110,37	4.826.929,94	4,82	56,33
De > 6 a < 12 Meses	62	217.192,76	48.590,91	0,00	265.783,67	2,29	6.372.168,25	6.637.951,92	6,63	55,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	36	234.093,98	54.607,25	0,00	288.701,23	2,49	4.255.439,65	4.544.140,88	4,54	60,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	362.728,88	95.625,46	0,00	458.354,34	3,96	4.805.530,88	5.263.885,22	5,26	61,97
De ≥ 2 Años	408	7.099.175,91	3.158.459,80	0,00	10.257.635,71	88,53	39.291.049,96	49.548.685,67	49,48	65,14
Subtotal	881	8.187.629,49	3.399.216,14	0,00	11.586.845,63	100,00	88.541.962,86	100.128.808,49	100,00	59,37
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	7	184.081,81	257,38	0,00	184.339,19	0,89	0,00	184.339,19	0,89	15,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	221.779,94	485,86	0,00	222.265,80	1,07	0,00	222.265,80	1,07	30,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	293.236,59	885,00	0,00	294.121,59	1,42	0,00	294.121,59	1,42	27,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	405.375,20	1.817,28	0,00	407.192,48	1,96	0,00	407.192,48	1,96	17,79
De > 6 a < 12 Meses	16	637.073,84	6.627,83	0,00	643.701,67	3,10	0,00	643.701,67	3,10	21,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	1.286.854,54	16.855,65	0,00	1.303.710,19	6,28	0,00	1.303.710,19	6,28	34,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	17	1.121.960,29	20.577,36	0,00	1.142.537,65	5,51	0,00	1.142.537,65	5,51	39,54
De ≥ 2 Años	244	15.655.176,07	892.041,53	0,00	16.547.217,60	79,76	0,00	16.547.217,60	79,76	39,17
Subtotal	331	19.805.538,28	939.547,89	0,00	20.745.086,17	100,00	0,00	20.745.086,17	100,00	36,25
Total	1.212	27.993.167,77	4.338.764,03	0,00	32.331.931,80		88.541.962,86	120.873.894,66		53,51

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es