

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	26.974,34 414.595.605,80 26,97%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCs	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1690% 22/08/2017 43,18889 Bruto 34,983000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5690% 22/08/2017 400,96667 Bruto 324,763000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6690% 22/08/2017 937,63333 Bruto 759,483000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.074.594.455,80	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,11	2,79	2,53	2,31	2,12	1,97	1,83	1,71	
		Fecha	30/06/2020	06/03/2020	01/12/2019	12/09/2019	05/07/2019	09/05/2019	20/03/2019	05/02/2019		
		Amort. final	Años	6,25	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00	3,76	3,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,11	2,79	2,53	2,31	2,12	1,97	1,83	1,71	
		Fecha	30/06/2020	06/03/2020	01/12/2019	12/09/2019	05/07/2019	09/05/2019	20/03/2019	05/02/2019		
		Amort. final	Años	6,25	5,76	5,25	4,76	4,25	4,00	3,76	3,51	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,75	9,99	9,28	8,63	8,04	7,49	7,04	6,62	
		Fecha	19/02/2028	14/05/2027	30/08/2026	06/01/2026	03/06/2025	16/11/2024	03/06/2024	03/01/2024		
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,03	10,25	9,53	8,88	8,30	7,77	7,28	6,85	
		Fecha	29/05/2028	18/08/2027	30/11/2026	07/04/2026	05/09/2025	23/02/2025	31/08/2024	25/03/2024		
		Amort. final	Años	16,77	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,74	17,10	16,42	15,72	15,01	14,32	13,65	13,01	
		Fecha	11/02/2035	21/06/2034	17/10/2033	05/02/2033	23/05/2032	13/09/2031	11/01/2031	22/05/2030		
		Amort. final	Años	18,77	18,26	17,77	17,01	16,52	15,77	15,01	14,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,46	19,78	19,12	18,49	17,87	17,27	16,68	16,08	
		Fecha	31/10/2037	24/02/2037	30/06/2036	11/11/2035	01/04/2035	24/08/2034	19/01/2034	14/06/2033		
		Amort. final	Años	22,27	21,77	20,52	19,27	18,01	16,76	15,52	14,27	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,64	22,99	22,49	22,03	21,52	20,99	20,46	19,93	
		Fecha	03/01/2041	28/08/2040	11/04/2040	10/11/2039	26/05/2039	22/11/2038	12/05/2038	31/10/2037		
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/08/2026		
		Amort. final	Años	14,01	13,26	12,51	11,76	11,01	10,26	9,76	9,26	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
						% MC
Clase A	83,81%	900.594.455,80	13,70%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	38,58%	414.595.605,80		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	45,23%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	6,05%	65.000.000,00	7,47%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,84%	52.000.000,00	2,49%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,42%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,88%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.074.594.455,80			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	1.589.807,02	-0,331%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	350.274,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.377,49	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.742		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.080.815.422,02		2.600.172.859,42
Medio		92.046,96		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		282.183,32		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,79%		4,23%
Mínimo		0,29%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		238		353
Mínimo		05/06/2017		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,41	6,90	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,88	16,03	0,21	16,80
20,01 - 30%	4,85	25,63	0,81	26,18
30,01 - 40%	9,60	35,55	2,25	35,84
40,01 - 50%	15,65	45,37	4,26	45,54
50,01 - 60%	26,70	55,22	7,62	55,37
60,01 - 70%	24,58	64,31	13,98	65,79
70,01 - 80%	16,21	74,36	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,12	81,93	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		54,79		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		83,30		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,16%	0,20%	0,21%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,00%	1,96%	2,42%	2,54%	4,65%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,87%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,83%	0,62%
Canarias	7,34%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,48%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,19%
Cataluña	13,92%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,05%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,08%	1,95%
Islas Baleares	5,31%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,66%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,45%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,14%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	208	58.358,43	10.885,05	0,00	69.243,48	0,60	21.546.259,61	21.615.503,09	20,35	52,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	50.621,56	9.126,93	0,00	59.748,49	0,51	7.720.359,77	7.780.108,26	7,32	50,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	48.047,06	10.029,88	0,00	58.076,94	0,50	4.745.996,75	4.804.073,69	4,52	54,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	52	147.248,53	18.591,58	0,00	165.840,11	1,43	5.058.360,89	5.224.201,00	4,92	54,48
De > 6 a < 12 Meses	63	234.029,33	51.916,24	0,00	285.945,57	2,46	6.748.782,20	7.034.727,77	6,62	57,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	221.080,43	52.510,30	0,00	273.590,73	2,35	3.900.113,04	4.173.703,77	3,93	57,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	46	351.117,05	94.609,98	0,00	445.727,03	3,83	4.736.474,43	5.182.201,46	4,88	62,92
De ≥ 2 Años	415	7.080.269,53	3.196.421,95	0,00	10.276.691,48	88,33	40.133.074,23	50.409.765,71	47,46	65,42
Subtotal	933	8.190.771,92	3.444.091,91	0,00	11.634.863,83	100,00	94.589.420,92	106.224.284,75	100,00	59,01
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	5	258.186,99	265,06	0,00	258.452,05	1,26	0,00	258.452,05	1,26	21,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	293.236,59	652,59	0,00	293.889,18	1,43	0,00	293.889,18	1,43	27,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	218.098,16	748,21	0,00	218.846,37	1,06	0,00	218.846,37	1,06	20,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	242.046,42	1.156,90	0,00	243.203,32	1,18	0,00	243.203,32	1,18	18,15
De > 6 a < 12 Meses	24	1.257.818,12	13.110,81	0,00	1.270.928,93	6,18	0,00	1.270.928,93	6,18	27,28
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	694.971,53	9.727,60	0,00	704.699,13	3,42	0,00	704.699,13	3,42	28,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	1.215.827,95	23.588,45	0,00	1.239.416,40	6,02	0,00	1.239.416,40	6,02	41,78
De ≥ 2 Años	241	15.477.677,76	874.450,91	0,00	16.352.128,67	79,45	0,00	16.352.128,67	79,45	39,19
Subtotal	326	19.657.863,52	923.700,53	0,00	20.581.564,05	100,00	0,00	20.581.564,05	100,00	36,43
Total	1.259	27.848.635,44	4.367.792,44	0,00	32.216.427,88		94.589.420,92	126.805.848,80		53,62