

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	28.349,54 435.732.429,80 28,35%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCs	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1710% 22/05/2017 42,275000 Bruto 34,242750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5710% 22/05/2017 388,386111 Bruto 314,592750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6710% 22/05/2017 907,552778 Bruto 735,117750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.095.731.279,80	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,91	2,65	2,43	2,25	2,09	1,96	1,84	
			Fecha	13/05/2020	19/01/2020	16/10/2019	29/07/2019	23/05/2019	27/03/2019	06/02/2019	25/12/2018	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,91	2,65	2,43	2,25	2,09	1,96	1,84	
			Fecha	13/05/2020	19/01/2020	16/10/2019	29/07/2019	23/05/2019	27/03/2019	06/02/2019	25/12/2018	
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,52	9,52	8,87	8,27	7,72	7,27	6,79	
			Fecha	23/02/2028	16/05/2027	30/08/2026	04/01/2026	30/05/2025	10/11/2024	27/05/2024	07/12/2023	
		Amort. final	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,29	10,50	9,78	9,12	8,53	7,99	7,51	7,07	
			Fecha	03/06/2028	20/08/2027	30/11/2026	05/04/2026	01/09/2025	16/02/2025	23/08/2024	15/03/2024	
		Amort. final	Años	17,01	16,25	15,51	14,76	14,01	13,25	12,76	12,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
			Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/05/2026	
		Amort. final	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,99	17,34	16,66	15,96	15,25	14,55	13,88	13,23	
			Fecha	13/02/2035	23/06/2034	17/10/2033	04/02/2033	20/05/2032	08/09/2031	06/01/2031	15/05/2030	
		Amort. final	Años	19,01	18,51	18,01	17,25	16,76	16,01	15,25	14,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
			Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/05/2026	
		Amort. final	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,71	20,02	19,37	18,73	18,11	17,50	16,91	16,30	
			Fecha	02/11/2037	25/02/2037	30/06/2036	10/11/2035	30/03/2035	20/08/2034	15/01/2034	08/06/2033	
		Amort. final	Años	22,51	22,01	21,51	20,76	20,26	19,51	18,76	18,25	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
			Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/05/2026	
		Amort. final	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,88	23,53	23,15	22,73	22,26	21,76	21,22	20,69	
			Fecha	02/01/2041	27/08/2040	10/04/2040	09/11/2039	24/05/2039	19/11/2038	08/05/2038	26/10/2037	
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
			Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/02/2029	22/05/2028	22/08/2027	22/02/2027	22/05/2026	
		Amort. final	Años	14,25	13,50	12,76	12,01	11,25	10,50	10,01	9,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
			Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
						% MC
Clase A	84,12%	921.731.279,80	13,43%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	39,77%	435.732.429,80		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	44,35%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	5,93%	65.000.000,00	7,33%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,75%	52.000.000,00	2,44%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,37%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,83%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.095.731.279,80			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	16.238.654,87	-0,328%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	352.586,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso	23.859,06	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.768		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.087.993.716,69		2.600.172.859,42
Medio		92.453,58		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		282.878,95		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,80%		4,23%
Mínimo		0,29%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		239		353
Mínimo		05/05/2017		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	6,88	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,84	16,00	0,21	16,80
20,01 - 30%	4,80	25,60	0,81	26,18
30,01 - 40%	9,43	35,53	2,25	35,84
40,01 - 50%	15,45	45,33	4,26	45,54
50,01 - 60%	26,69	55,25	7,62	55,37
60,01 - 70%	24,56	64,32	13,98	65,79
70,01 - 80%	16,69	74,46	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,13	81,94	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado	54,99		75,76	
Mínimo	0,00		0,01	
Máximo	83,51		100,00	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,16%	0,22%	0,23%	0,40%
Tasa anual equivalente	1,66%	1,88%	2,62%	2,74%	4,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,86%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,83%	0,62%
Canarias	7,34%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,47%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	13,95%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,05%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	5,31%	4,74%
La Rioja	0,37%	0,43%
Madrid	9,66%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,45%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,14%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	225	64.617,01	12.280,94	0,00	76.897,95	0,67	22.895.451,99	22.972.349,94	20,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	80	58.792,78	11.821,03	0,00	70.613,81	0,61	9.110.542,51	9.181.156,32	8,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	46.230,36	9.657,40	0,00	55.887,76	0,49	4.865.355,43	4.921.243,19	4,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	81.143,86	18.359,57	0,00	99.503,43	0,86	5.309.906,13	5.409.409,56	4,92
De > 6 a < 12 Meses	64	233.075,57	52.262,84	0,00	285.338,41	2,48	6.919.806,90	7.205.145,31	6,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	225.449,11	56.082,63	0,00	281.531,74	2,45	4.109.294,04	4.390.825,78	4,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	52	413.807,42	110.028,90	0,00	523.836,32	4,55	5.373.843,57	5.897.679,89	5,37
De ≥ 2 Años	409	6.928.643,42	3.187.799,50	0,00	10.116.442,92	87,89	39.789.252,19	49.905.695,11	45,42
Subtotal	963	8.051.759,53	3.458.292,81	0,00	11.510.052,34	100,00	98.373.452,76	109.883.505,10	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	515.016,53	416,72	0,00	515.433,25	2,51	0,00	515.433,25	2,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	218.098,16	546,75	0,00	218.644,91	1,07	0,00	218.644,91	1,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	180.193,10	518,80	0,00	180.711,90	0,88	0,00	180.711,90	0,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	119.090,25	971,10	0,00	120.061,35	0,58	0,00	120.061,35	0,58
De > 6 a < 12 Meses	25	1.415.533,25	14.137,08	0,00	1.429.670,33	6,96	0,00	1.429.670,33	6,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	891.952,34	13.348,37	0,00	905.300,71	4,41	0,00	905.300,71	4,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	898.533,97	18.393,36	0,00	916.927,33	4,47	0,00	916.927,33	4,47
De ≥ 2 Años	239	15.383.038,87	859.564,81	0,00	16.242.603,68	79,12	0,00	16.242.603,68	79,12
Subtotal	324	19.621.456,47	907.896,99	0,00	20.529.353,46	100,00	0,00	20.529.353,46	100,00
Total	1.287	27.673.216,00	4.366.189,80	0,00	32.039.405,80		98.373.452,76	130.412.858,56	53,77

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📍 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es