

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	29.971,76 460.665.951,20 29,97%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCs	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1870% 22/02/2017 47,788889 Bruto 38,709000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5870% 22/02/2017 405,566667 Bruto 326,509000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6870% 22/02/2017 942,233333 Bruto 763,209000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.120.664.801,20	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,38	3,05	2,77	2,54	2,35	2,19	2,05	1,92	
		Fecha	07/04/2020	08/12/2019	31/08/2019	08/06/2019	30/03/2019	29/01/2019	08/12/2018	24/10/2018		
		Amort. final	Años	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,38	3,05	2,77	2,54	2,35	2,19	2,05	1,92	
		Fecha	07/04/2020	08/12/2019	31/08/2019	08/06/2019	30/03/2019	29/01/2019	08/12/2018	24/10/2018		
		Amort. final	Años	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,31	10,52	9,79	9,07	8,51	7,94	7,42	6,99	
		Fecha	12/03/2028	27/05/2027	03/09/2026	15/12/2025	23/05/2025	30/10/2024	23/04/2024	18/11/2023		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,60	10,79	10,04	9,37	8,76	8,21	7,71	7,25	
		Fecha	24/06/2028	02/09/2027	06/12/2026	03/04/2026	24/08/2025	03/02/2025	04/08/2024	21/02/2024		
		Amort. final	Años	17,26	16,51	15,76	15,01	14,26	13,50	12,76	12,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	17,61	16,93	16,21	15,49	14,78	14,10	13,44	
		Fecha	22/02/2035	30/06/2034	22/10/2033	04/02/2033	16/05/2032	31/08/2031	24/12/2030	28/04/2030		
		Amort. final	Años	19,26	18,76	18,26	17,51	17,01	16,26	15,51	14,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,98	20,29	19,62	18,98	18,35	17,74	17,13	16,52	
		Fecha	11/11/2037	02/03/2037	02/07/2036	10/11/2035	27/03/2035	14/08/2034	05/01/2034	27/05/2033		
		Amort. final	Años	22,76	22,27	21,76	21,01	20,51	19,76	19,01	18,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,13	23,78	24,40	22,97	22,51	21,99	21,45	20,91	
		Fecha	04/01/2041	27/08/2040	10/04/2040	07/11/2039	20/05/2039	14/11/2038	30/04/2038	16/10/2037		
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/05/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,50	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC				% MC
Clase A	84,47%	946.664.801,20	13,12%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	41,11%	460.665.951,20		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	43,37%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	5,80%	65.000.000,00	7,16%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,64%	52.000.000,00	2,39%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,32%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,77%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.120.664.801,20			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	19.517.483,74	-0,311%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	946.083,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso	24.325,73	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		11.837		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.108.592.084,93		2.600.172.859,42
Medio		93.654,82		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		284.948,47		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		0,83%		4,23%
Mínimo		0,33%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		242		353
Mínimo		05/02/2017		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,39	6,89	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,80	16,10	0,21	16,80
20,01 - 30%	4,61	25,59	0,81	26,18
30,01 - 40%	9,03	35,49	2,25	35,84
40,01 - 50%	14,84	45,25	4,26	45,54
50,01 - 60%	26,49	55,35	7,62	55,37
60,01 - 70%	24,20	64,27	13,98	65,79
70,01 - 80%	18,41	74,66	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,23	81,50	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		55,57		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		84,14		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,27%	0,22%	0,24%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,69%	3,18%	2,56%	2,79%	4,73%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,81%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,83%	0,62%
Canarias	7,37%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,47%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,19%
Cataluña	13,91%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,10%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	5,31%	4,74%
La Rioja	0,36%	0,43%
Madrid	9,62%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,48%	2,79%
Navarra	1,31%	1,39%
País Vasco	2,14%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	256	69.296,14	13.768,77	0,00	83.064,91	0,73	26.242.256,70	26.325.321,61	23,33	52,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	51.416,51	10.512,11	0,00	61.928,62	0,55	8.376.584,27	8.438.512,89	7,48	53,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	40.848,03	9.867,93	0,00	50.715,96	0,45	4.378.143,60	4.428.859,56	3,92	53,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	54	94.661,54	20.675,61	0,00	115.337,15	1,02	5.591.682,25	5.707.019,40	5,06	56,74
De > 6 a < 12 Meses	57	197.422,68	51.204,42	0,00	248.627,10	2,19	6.639.050,59	6.887.677,69	6,10	58,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	259.458,80	66.157,89	0,00	325.616,69	2,87	4.576.912,70	4.902.529,39	4,34	62,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	60	476.984,41	132.547,28	0,00	609.531,69	5,37	6.060.767,73	6.670.299,42	5,91	59,07
De ≥ 2 Años	401	6.619.228,24	3.237.701,77	0,00	9.856.930,01	86,83	39.626.560,37	49.483.490,38	43,85	65,57
Subtotal	988	7.809.316,35	3.542.435,78	0,00	11.351.752,13	100,00	101.491.958,21	112.843.710,34	100,00	59,05
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	343.494,25	78,17	0,00	343.572,42	1,70	0,00	343.572,42	1,70	16,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	54.769,38	152,69	0,00	54.922,07	0,27	0,00	54.922,07	0,27	57,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	100.704,99	566,61	0,00	101.271,60	0,50	0,00	101.271,60	0,50	13,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	366.146,71	1.957,67	0,00	368.104,38	1,82	0,00	368.104,38	1,82	18,93
De > 6 a < 12 Meses	29	1.586.968,25	14.112,61	0,00	1.601.080,86	7,94	0,00	1.601.080,86	7,94	31,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	1.133.576,83	15.767,29	0,00	1.149.344,12	5,70	0,00	1.149.344,12	5,70	38,92
De ≥ 18 a < 24 Meses	21	1.202.589,56	29.266,25	0,00	1.231.855,81	6,11	0,00	1.231.855,81	6,11	34,78
De ≥ 2 Años	225	14.519.188,89	800.935,79	0,00	15.320.124,68	75,95	0,00	15.320.124,68	75,95	39,36
Subtotal	318	19.307.438,86	862.837,08	0,00	20.170.275,94	100,00	0,00	20.170.275,94	100,00	36,48
Total	1.306	27.116.755,21	4.405.272,86	0,00	31.522.028,07		101.491.958,21	133.013.986,28		53,99

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es