

Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	29.971,76 460.665.951,20 29,97%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCs	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1870% 22/02/2017 47,788889 Bruto 38,709000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,5870% 22/02/2017 405,566667 Bruto 326,509000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,6870% 22/02/2017 942,233333 Bruto 763,209000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.120.664.801,20	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,04	2,75	2,51	2,30	2,13	1,98	1,85	
		Fecha	14/04/2020	07/12/2019	23/08/2019	26/05/2019	13/03/2019	08/01/2019	14/11/2018	27/09/2018		
		Amort. final	Años	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,40	3,04	2,75	2,51	2,30	2,13	1,98	1,85	
		Fecha	14/04/2020	07/12/2019	23/08/2019	26/05/2019	13/03/2019	08/01/2019	14/11/2018	27/09/2018		
		Amort. final	Años	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75	4,50	4,00	3,75	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,32	10,52	9,78	9,05	8,43	7,90	7,38	6,94	
		Fecha	16/03/2028	28/05/2027	31/08/2026	07/12/2025	24/04/2025	16/10/2024	07/04/2024	30/10/2023		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,61	10,79	10,03	9,35	8,72	8,16	7,65	7,19	
		Fecha	29/06/2028	02/09/2027	01/12/2026	26/03/2026	11/08/2025	17/01/2025	15/07/2024	29/01/2024		
		Amort. final	Años	17,26	16,51	15,76	15,01	14,26	13,50	12,76	12,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,27	17,61	16,92	16,20	15,47	14,75	14,06	13,39	
		Fecha	24/02/2035	30/06/2034	19/10/2033	30/01/2033	07/05/2032	19/08/2031	09/12/2030	12/04/2030		
		Amort. final	Años	19,26	18,76	18,26	17,51	16,76	16,26	15,51	14,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,99	20,29	19,62	18,97	18,34	17,72	17,10	16,48	
		Fecha	11/11/2037	01/03/2037	29/06/2036	05/11/2035	20/03/2035	06/08/2034	25/12/2033	13/05/2033		
		Amort. final	Años	22,76	22,27	21,76	21,01	20,27	19,76	19,01	18,51	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	21/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,13	23,77	23,39	22,96	22,49	21,97	21,42	20,88	
		Fecha	01/01/2041	25/08/2040	06/04/2040	02/11/2039	14/05/2039	06/11/2038	20/04/2038	05/10/2037		
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/08/2027	22/11/2026	22/05/2026		
		Amort. final	Años	14,50	13,76	13,01	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	84,47%	946.664.801,20	13,12%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	41,11%	460.665.951,20		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	43,37%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	5,80%	65.000.000,00	7,16%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,64%	52.000.000,00	2,39%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,32%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,77%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.120.664.801,20			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	10.765.294,90	-0,311%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.002.266,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.263,52	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		11.865	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.116.862.072,60	2.600.172.859,42	
Medio		94.130,81	139.329,81	
Mínimo		0,00	22,71	
Máximo		285.627,26	344.786,69	
Interés nominal				
Medio ponderado		0,84%	4,23%	
Mínimo		0,34%	2,41%	
Máximo		3,22%	6,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		243	353	
Mínimo		10/01/2017	05/02/2007	
Máximo		05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	6,88	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,78	16,05	0,21	16,80
20,01 - 30%	4,57	25,58	0,81	26,18
30,01 - 40%	8,97	35,54	2,25	35,84
40,01 - 50%	14,59	45,24	4,26	45,54
50,01 - 60%	26,51	55,42	7,62	55,37
60,01 - 70%	23,98	64,27	13,98	65,79
70,01 - 80%	18,95	74,73	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,28	81,43	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		55,76		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		84,35		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,24%	0,21%	0,23%	0,40%
Tasa anual equivalente	3,05%	2,81%	2,53%	2,69%	4,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,80%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,82%	0,62%
Canarias	7,37%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,47%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,19%
Cataluña	13,93%	13,84%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,11%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	5,29%	4,74%
La Rioja	0,36%	0,43%
Madrid	9,63%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,48%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,13%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	150	42.272,34	8.979,48	0,00	51.251,82	0,45	14.805.434,93	14.856.686,75	14,75	52,92
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	47.414,85	10.540,23	0,00	57.955,08	0,51	7.571.644,46	7.629.599,54	7,57	56,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	36	38.953,92	8.620,54	0,00	47.574,46	0,42	3.903.449,30	3.951.023,76	3,92	48,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	97.499,23	23.223,59	0,00	120.722,82	1,07	6.040.783,20	6.161.506,02	6,12	60,03
De > 6 a < 12 Meses	49	179.556,56	43.690,13	0,00	223.246,69	1,98	5.635.032,27	5.858.278,96	5,82	57,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	57	328.410,17	83.389,24	0,00	411.799,41	3,65	5.735.566,79	6.147.366,20	6,10	60,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	66	530.709,24	156.995,69	0,00	687.704,93	6,10	6.828.317,64	7.516.022,57	7,46	61,58
De ≥ 2 Años	395	6.460.100,91	3.211.045,77	0,00	9.671.146,68	85,80	38.937.692,73	48.608.839,41	48,26	65,38
Subtotal	877	7.724.917,22	3.546.484,67	0,00	11.271.401,89	100,00	89.457.921,32	100.729.323,21	100,00	60,42
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	143.833,61	80,63	0,00	143.914,24	0,72	0,00	143.914,24	0,72	39,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	100.704,99	471,56	0,00	101.176,55	0,51	0,00	101.176,55	0,51	13,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	61.913,93	230,20	0,00	62.144,13	0,31	0,00	62.144,13	0,31	23,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	507.545,53	2.805,93	0,00	510.351,46	2,56	0,00	510.351,46	2,56	23,86
De > 6 a < 12 Meses	29	1.490.897,07	12.363,74	0,00	1.503.260,81	7,53	0,00	1.503.260,81	7,53	30,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	1.156.782,10	15.816,11	0,00	1.172.598,21	5,87	0,00	1.172.598,21	5,87	38,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	1.482.310,19	35.303,33	0,00	1.517.613,52	7,60	0,00	1.517.613,52	7,60	35,95
De ≥ 2 Años	219	14.172.865,88	780.186,74	0,00	14.953.052,62	74,90	0,00	14.953.052,62	74,90	39,32
Subtotal	310	19.116.853,30	847.258,24	0,00	19.964.111,54	100,00	0,00	19.964.111,54	100,00	37,13
Total	1.187	26.841.770,52	4.393.742,91	0,00	31.235.513,43		89.457.921,32	120.693.434,75		54,74