

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	31.346,68 481.798.471,60 31,35%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 22/11/2016 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf CCCsf	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2010% 22/11/2016 51,366667 Bruto 41,607000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Csf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,6010% 22/11/2016 409,144444 Bruto 331,407000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,7010% 22/11/2016 945,811111 Bruto 766,107000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.141.797.321,60	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	3,15	2,85	2,60	2,38	2,20	2,05	1,91	
		Amort. final	Fecha	28/02/2020	16/10/2019	27/06/2019	27/03/2019	08/01/2019	03/11/2018	07/09/2018	19/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,51	6,00	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	
		Amort. final	Fecha	22/11/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/02/2022	22/08/2021	22/02/2021	22/11/2020	22/08/2020	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,52	3,15	2,85	2,60	2,38	2,20	2,05	1,91	
		Amort. final	Fecha	28/02/2020	16/10/2019	27/06/2019	27/03/2019	08/01/2019	03/11/2018	07/09/2018	19/07/2018	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,51	6,00	5,51	5,00	4,51	4,25	4,00	
		Amort. final	Fecha	22/11/2023	22/02/2023	22/08/2022	22/02/2022	22/08/2021	22/02/2021	22/11/2020	22/08/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,60	10,77	10,02	9,27	8,63	8,05	7,56	7,07	
		Amort. final	Fecha	24/03/2028	29/05/2027	26/08/2026	27/11/2025	08/04/2025	06/09/2024	13/03/2024	13/09/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,26	11,51	10,75	10,26	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/11/2026	22/02/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	11,04	10,27	9,57	8,93	8,35	7,82	7,35	
		Amort. final	Fecha	09/07/2028	05/09/2027	26/11/2026	14/03/2026	23/07/2025	24/12/2024	16/06/2024	26/12/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,52	16,76	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,26	
		Amort. final	Fecha	22/02/2034	22/05/2033	22/08/2032	22/11/2031	22/02/2031	22/05/2030	22/08/2029	22/11/2028	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,26	11,51	10,75	10,26	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/11/2026	22/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,54	17,87	17,17	16,44	15,69	14,96	14,26	13,58	
		Amort. final	Fecha	02/03/2035	03/07/2034	18/10/2033	25/01/2033	28/04/2032	05/08/2031	20/11/2030	19/03/2030	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,76	19,01	18,52	17,76	17,01	16,52	15,76	15,01	
		Amort. final	Fecha	22/05/2036	22/08/2035	22/02/2035	22/05/2034	22/08/2033	22/02/2033	22/05/2032	22/08/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,26	11,51	10,75	10,26	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/11/2026	22/02/2026	
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,25	20,55	19,87	19,21	18,57	17,94	17,32	16,68	
		Amort. final	Fecha	17/11/2037	04/03/2037	29/06/2036	01/11/2035	13/03/2035	27/07/2034	12/12/2033	24/04/2033	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	22,52	22,01	21,27	20,52	19,76	19,26	18,76	
		Amort. final	Fecha	22/08/2039	22/02/2039	22/08/2038	22/11/2037	22/02/2037	22/05/2036	22/11/2035	22/05/2035	
Serie G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,26	11,51	10,75	10,26	9,51	
		Amort. final	Fecha	21/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/11/2026	22/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,26	11,51	10,75	10,26	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/11/2026	
Serie H	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,38	24,02	23,63	23,20	22,73	22,20	21,65	21,10	
		Amort. final	Fecha	31/12/2040	23/08/2040	04/04/2040	29/10/2039	08/05/2039	29/10/2038	10/04/2038	23/09/2037	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
Serie I	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,26	11,51	10,75	10,26	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/11/2026	22/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	14,01	13,26	12,26	11,51	10,75	10,26	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/05/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/11/2026	22/02/2026	
Serie J	Con amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2016
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	84,76%	967.797.321,60	12,87%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	42,20%	481.798.471,60		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	42,56%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	5,69%	65.000.000,00	7,02%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	4,55%	52.000.000,00	2,34%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	2,28%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	2,72%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		1.141.797.321,60			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	1.525.878,14	-0,299%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	159.087,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.626,46	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.970	18.662
Principal			
Pendiente vencimiento		1.146.501.063,93	2.600.172.859,42
Medio		95.781,21	139.329,81
Mínimo		0,00	22,71
Máximo		288.336,44	344.786,69
Interés nominal			
Medio ponderado		0,90%	4,23%
Mínimo		0,37%	2,41%
Máximo		3,22%	6,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		246	353
Mínimo		01/09/2016	05/02/2007
Máximo		05/10/2046	05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,00	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,58	15,96	0,21	16,80
20,01 - 30%	4,43	25,48	0,80	26,17
30,01 - 40%	8,39	35,49	2,25	35,84
40,01 - 50%	14,15	45,20	4,26	45,53
50,01 - 60%	26,36	55,68	7,62	55,37
60,01 - 70%	23,56	64,36	13,98	65,79
70,01 - 80%	20,19	75,04	35,99	76,48
80,01 - 90%	0,99	80,96	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		56,57		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		85,18		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,22%	0,24%	0,26%	0,41%
Tasa anual equivalente	1,30%	2,61%	2,88%	3,12%	4,81%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,76%	13,25%
Aragón	0,96%	1,01%
Asturias	0,82%	0,62%
Canarias	7,36%	6,92%
Cantabria	0,51%	0,43%
Castilla y León	3,46%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	13,95%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,13%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	2,10%	1,95%
Islas Baleares	5,31%	4,74%
La Rioja	0,36%	0,43%
Madrid	9,64%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,48%	2,79%
Navarra	1,30%	1,39%
País Vasco	2,14%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	287	72.675,96	16.262,59	0,00	88.938,55	0,81	29.657.273,74	29.746.212,29	25,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	96	60.881,49	14.139,84	0,00	75.021,33	0,68	9.772.455,71	9.847.477,04	8,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	50.075,95	11.873,13	0,00	61.949,08	0,57	5.367.330,91	5.429.279,99	4,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	39	71.589,25	16.179,05	0,00	87.768,30	0,80	4.073.017,92	4.160.786,22	3,50
De > 6 a < 12 Meses	68	243.425,97	60.891,16	0,00	304.317,13	2,78	7.138.762,02	7.443.079,15	6,26
De ≥ 12 a < 18 Meses	61	358.843,32	103.118,74	0,00	461.962,06	4,22	6.293.302,91	6.755.264,97	5,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	72	552.985,83	191.300,93	0,00	744.286,76	6,79	7.844.287,42	8.588.574,18	7,22
De ≥ 2 Años	383	5.962.320,28	3.172.628,43	0,00	9.134.948,71	83,35	37.803.883,37	46.938.832,08	39,47
Subtotal	1.050	7.372.798,05	3.586.393,87	0,00	10.959.191,92	100,00	107.950.314,00	118.909.505,92	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	9	452.568,17	438,84	0,00	453.007,01	2,27	0,00	453.007,01	2,27
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	244.034,36	683,36	0,00	244.717,72	1,23	0,00	244.717,72	1,23
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	771.738,73	2.605,56	0,00	774.344,29	3,88	0,00	774.344,29	3,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	679.779,28	4.029,51	0,00	683.808,79	3,43	0,00	683.808,79	3,43
De > 6 a < 12 Meses	17	1.137.693,66	10.691,88	0,00	1.148.385,54	5,75	0,00	1.148.385,54	5,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	1.155.640,76	22.253,71	0,00	1.177.894,47	5,90	0,00	1.177.894,47	5,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	70	4.021.816,48	102.059,05	0,00	4.123.875,53	20,66	0,00	4.123.875,53	20,66
De ≥ 2 Años	162	10.702.086,24	649.997,13	0,00	11.352.083,37	56,88	0,00	11.352.083,37	56,88
Subtotal	313	19,165,357,68	792.759,04	0,00	19.958.116,72	100,00	0,00	19.958.116,72	100,00
Total	1.363	26.538.155,73	4.379.152,91	0,00	30.917.308,64		107.950.314,00	138.867.622,64	55,02

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es