

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	38.080,56 585.298.207,20 38,08%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,0900% 23/11/2015 8,663327 Bruto 6,973978 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1600% 23/11/2015 39,311907 Bruto 31,646085 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa2sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2400% 23/11/2015 60,666667 Bruto 48,836667 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1sf B-sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,4700% 23/11/2015 118,805556 Bruto 95,638473 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,8700% 23/11/2015 472,694444 Bruto 380,519027 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9700% 23/11/2015 1.003,527778 Bruto 807,839861 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	Ca CCC-
Total		1.245.297.057,20 2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,10	3,68	3,34	3,05	2,81	2,60	2,43	2,27	
		Amort. final	Fecha	29/09/2019	28/04/2019	23/12/2018	09/09/2018	13/06/2018	30/03/2018	25/01/2018	30/11/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,10	3,68	3,34	3,05	2,81	2,60	2,43	2,27	
		Amort. final	Fecha	22/02/2024	22/05/2023	22/08/2022	22/02/2022	22/08/2021	22/02/2021	22/08/2020	22/05/2020	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,83	11,90	11,08	10,28	9,59	8,96	8,38	7,90	
		Amort. final	Fecha	20/06/2028	14/07/2027	19/09/2026	01/12/2025	25/03/2025	05/08/2024	07/01/2024	15/07/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,10	12,19	11,35	10,58	9,88	9,24	8,67	8,14	
		Amort. final	Fecha	26/09/2028	29/10/2027	25/12/2026	19/03/2026	06/07/2025	16/11/2024	20/04/2024	13/10/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,75	11,00	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,75	11,00	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/02/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,75	11,00	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,30	21,58	20,87	20,20	19,54	18,89	18,24	17,57	
		Amort. final	Fecha	04/12/2037	15/03/2037	03/07/2036	30/10/2035	03/03/2035	09/07/2034	13/11/2033	15/03/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,75	11,00	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,27	24,93	24,55	24,12	23,64	23,10	22,54	21,99	
		Amort. final	Fecha	24/11/2040	22/07/2040	06/03/2040	01/10/2039	08/04/2039	24/09/2038	03/03/2038	12/08/2037	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,01	15,01	14,26	13,26	12,51	11,75	11,00	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/02/2026	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositarío Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	86,03%	1.071.297.057,20	11,78%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	47,00%	585.298.207,20		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	39,03%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	5,22%	65.000.000,00	6,42%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	4,18%	52.000.000,00	2,14%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	2,09%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	2,49%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		1.245.297.057,20			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	20.498.976,91	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.380.527,48	
Ints. cobrados ptes de ingreso	60.661,95	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.635	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.229.799.975,24	2.600.172.859,42	
Medio	97.332,80	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	294.951,31	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,10%	4,23%	
Mínimo	0,56%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	353	
Mínimo	05/11/2015	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	6,99	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,39	16,16	0,21	16,80
20,01 - 30%	4,04	25,59	0,80	26,17
30,01 - 40%	7,31	35,43	2,25	35,84
40,01 - 50%	13,04	45,34	4,26	45,53
50,01 - 60%	21,23	55,62	7,62	55,37
60,01 - 70%	28,32	64,31	13,98	65,79
70,01 - 80%	17,22	74,91	35,99	76,48
80,01 - 90%	7,14	81,44	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		58,51		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		87,21		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,26%	0,26%	0,27%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,47%	3,12%	3,05%	3,22%	4,98%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,63%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,81%	0,62%
Canarias	7,31%	6,92%
Cantabria	0,50%	0,43%
Castilla y León	3,46%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,19%
Cataluña	13,95%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,27%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,10%	1,95%
Islas Baleares	5,34%	4,74%
La Rioja	0,35%	0,43%
Madrid	9,56%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,53%	2,79%
Navarra	1,35%	1,39%
País Vasco	2,13%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	273	68.061,51	18.393,54	0,00	86.455,05	0,72	30.270.391,06	30.356.846,11	20,86	56,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	121	86.358,50	23.593,66	0,00	109.952,16	0,92	14.490.789,15	14.600.741,31	10,03	57,19
De > 2 a ≤ 3 Meses	85	90.005,23	26.554,64	0,00	116.559,87	0,97	9.578.546,38	9.695.106,25	6,66	56,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	83	142.936,67	44.723,32	0,00	187.659,99	1,56	9.342.393,81	9.530.053,80	6,55	61,03
De > 6 a < 12 Meses	106	355.391,12	127.153,25	0,00	482.544,37	4,02	11.715.450,49	12.197.994,86	8,38	63,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	87	468.521,65	185.181,17	0,00	653.702,82	5,44	9.685.163,97	10.338.866,79	7,10	64,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	68	557.124,39	201.858,98	0,00	758.983,37	6,32	7.427.938,15	8.186.921,52	5,62	64,19
De ≥ 2 Años	438	5.546.200,37	4.068.333,31	0,00	9.614.533,68	80,05	41.025.086,00	50.639.619,68	34,79	63,11
Subtotal	1.261	7.314.599,44	4.695.791,87	0,00	12.010.391,31	100,00	133.535.759,01	145.546.150,32	100,00	60,61
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	29	1.246.364,49	888,45	0,00	1.247.252,94	4,67	0,00	1.247.252,94	4,67	25,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	57.169,76	398,62	0,00	57.568,38	0,22	0,00	57.568,38	0,22	14,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	409.090,09	2.083,53	0,00	411.173,62	1,54	0,00	411.173,62	1,54	19,76
De > 3 a ≤ 6 Meses	29	897.229,66	8.978,87	0,00	906.208,53	3,39	0,00	906.208,53	3,39	20,02
De > 6 a < 12 Meses	128	5.080.385,19	68.816,21	0,00	5.149.201,40	19,27	0,00	5.149.201,40	19,27	23,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	108	5.371.391,90	109.407,59	0,00	5.480.799,49	20,52	0,00	5.480.799,49	20,52	27,63
De ≥ 18 a < 24 Meses	69	2.065.140,78	60.782,65	0,00	2.125.923,43	7,96	0,00	2.125.923,43	7,96	17,49
De ≥ 2 Años	193	10.645.351,02	690.990,37	0,00	11.336.341,39	42,44	0,00	11.336.341,39	42,44	34,39
Subtotal	569	25.772.122,89	942.346,29	0,00	26.714.469,18	100,00	0,00	26.714.469,18	100,00	27,05
Total	1.830	33.086.722,33	5.638.138,16	0,00	38.724.860,49		133.535.759,01	172.260.619,50		50,83

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es