

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos

Bankia

Directores Emisión Bonos

Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Depositarío Activos

Bankia

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses

JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	39.738,65 610.783.050,50 39,74%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1080% 24/08/2015 11,206299 Bruto 8,965039 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1780% 24/08/2015 45,176293 Bruto 36,141034 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2580% 24/08/2015 67,366667 Bruto 53,893334 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf B-sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,4880% 24/08/2015 127,422222 Bruto 101,937778 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,8880% 24/08/2015 492,977778 Bruto 394,362222 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	3,9880% 24/08/2015 1.041,311111 Bruto 833,048889 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	Ca CCC-
Total		1.270.781.900,50	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,84	3,46	3,14	2,87	2,65	2,45	2,28	
		Amort. final	Fecha	07/09/2019	22/03/2019	03/11/2018	10/07/2018	04/04/2018	12/01/2018	02/11/2017	01/09/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,30	3,84	3,46	3,14	2,87	2,65	2,45	2,28	
		Amort. final	Fecha	22/02/2024	22/05/2023	22/08/2022	22/11/2021	22/05/2021	22/11/2020	22/08/2020	22/02/2020	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,17	12,25	11,36	10,53	9,81	9,16	8,56	8,00	
		Amort. final	Fecha	19/07/2028	19/08/2027	26/09/2026	27/11/2025	11/03/2025	15/07/2024	08/12/2023	21/05/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,45	12,51	11,63	10,82	10,09	9,43	8,83	8,28	
		Amort. final	Fecha	30/10/2028	19/11/2027	03/01/2027	15/03/2026	21/06/2025	22/10/2024	16/03/2024	31/08/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,52	14,52	13,52	12,76	12,01	11,26	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,92	19,23	18,49	17,71	16,91	16,12	15,35	14,62	
		Amort. final	Fecha	17/04/2035	08/08/2034	11/11/2033	30/01/2033	14/04/2032	30/06/2031	23/09/2030	29/12/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,52	14,52	13,52	12,76	12,01	11,26	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,57	21,84	21,13	20,44	19,77	19,11	18,44	17,76	
		Amort. final	Fecha	09/12/2037	17/03/2037	01/07/2036	25/10/2035	23/02/2035	27/06/2034	26/10/2033	19/02/2033	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,52	14,52	13,52	12,76	12,01	11,26	10,51	
		Amort. final	Fecha	21/08/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,46	25,13	24,76	24,33	23,84	23,30	22,74	22,17	
		Amort. final	Fecha	31/10/2040	02/07/2040	16/02/2040	13/09/2039	19/03/2039	03/09/2038	09/02/2038	18/07/2037	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	15,52	14,52	13,52	12,76	12,01	11,26	10,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	31,27	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	86,31%	1.096.781.900,50	11,53%	93,39%	2.457.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00
Serie A2	48,06%	610.783.050,50		58,42%	1.537.000.000,00
Serie A3	38,24%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00
Serie B	5,11%	65.000.000,00	6,29%	2,47%	65.000.000,00
Serie C	4,09%	52.000.000,00	2,10%	1,98%	52.000.000,00
Serie D	2,05%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00
Serie E	2,44%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00
Emisión de Bonos		1.270.781.900,50			2.631.000.000,00
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	1.337.313,40	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	394.130,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso	42.928,40	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.790	18.662	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.272.717.308,11	2.600.172.859,42	
Medio	99.508,78	139.329,81	
Mínimo	0,00	22,71	
Máximo	298.146,57	344.786,69	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,24%	4,23%	
Mínimo	0,50%	2,41%	
Máximo	3,22%	6,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	258	353	
Mínimo	01/06/2015	05/02/2007	
Máximo	05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,31	6,97	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,31	16,26	0,21	16,80
20,01 - 30%	3,75	25,66	0,80	26,17
30,01 - 40%	7,02	35,50	2,25	35,84
40,01 - 50%	12,48	45,55	4,26	45,53
50,01 - 60%	19,19	55,58	7,62	55,37
60,01 - 70%	29,69	64,47	13,98	65,79
70,01 - 80%	17,57	75,01	35,99	76,48
80,01 - 90%	8,68	82,21	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		59,50		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		88,19		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,22%	0,25%	0,25%	0,43%
Tasa anual equivalente	1,98%	2,61%	3,01%	3,00%	5,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,61%	13,25%
Aragón	0,96%	1,01%
Asturias	0,80%	0,62%
Canarias	7,28%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,48%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,08%	3,19%
Cataluña	14,06%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,28%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,10%	1,95%
Islas Baleares	5,31%	4,74%
La Rioja	0,35%	0,43%
Madrid	9,55%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,55%	2,79%
Navarra	1,33%	1,39%
País Vasco	2,11%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
									% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	336	86.835,39	26.369,06	0,00	113.204,45	0,95	37.640.735,27	37.753.939,72	23,05
De > 1 a ≤ 2 Meses	152	101.997,33	33.833,03	0,00	135.830,36	1,14	17.741.024,55	17.876.854,91	10,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	105	119.139,71	39.493,43	0,00	158.633,14	1,33	12.760.447,77	12.919.080,91	7,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	103	171.339,51	66.297,25	0,00	237.636,76	1,99	11.598.822,78	11.836.459,54	7,23
De > 6 a < 12 Meses	106	339.843,72	136.110,47	0,00	475.954,19	3,98	11.728.966,49	12.204.920,68	7,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	89	536.117,52	200.547,64	0,00	736.665,16	6,17	10.107.945,00	10.844.610,16	6,62
De ≥ 18 a < 24 Meses	70	545.584,61	241.411,34	0,00	786.995,95	6,59	8.063.698,02	8.850.693,97	5,40
De ≥ 2 Años	440	5.174.938,67	4.127.676,97	0,00	9.302.615,64	77,86	42.196.549,37	51.499.165,01	31,44
Subtotal	1.401	7.075.796,46	4.871.739,19	0,00	11.947.535,65	100,00	151.838.189,25	163.785.724,90	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	22	834.134,03	1.909,44	0,00	836.043,47	3,37	0,00	836.043,47	3,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	453.080,09	2.090,04	0,00	455.170,13	1,83	0,00	455.170,13	1,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	1.042.390,82	5.249,58	0,00	1.047.640,40	4,22	0,00	1.047.640,40	4,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	67	2.472.479,49	20.649,05	0,00	2.493.128,54	10,04	0,00	2.493.128,54	10,04
De > 6 a < 12 Meses	124	6.085.539,91	82.617,94	0,00	6.168.157,85	24,84	0,00	6.168.157,85	24,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	63	2.132.356,64	46.962,44	0,00	2.179.319,08	8,78	0,00	2.179.319,08	8,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	44	1.438.273,91	43.593,62	0,00	1.481.867,53	5,97	0,00	1.481.867,53	5,97
De ≥ 2 Años	163	9.571.726,71	597.008,89	0,00	10.168.735,60	40,95	0,00	10.168.735,60	40,95
Subtotal	522	24.029.981,60	800.081,00	0,00	24.830.062,60	100,00	0,00	24.830.062,60	100,00
Total	1.923	31.105.778,06	5.671.820,19	0,00	36.777.598,25		151.838.189,25	188.615.787,50	52,49

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es