

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	41.485,88 637.637.975,60 41,49%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1680% 22/05/2015 17,036868 Bruto 13,629494 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2380% 22/05/2015 56,548666 Bruto 45,238933 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3180% 22/05/2015 77,733333 Bruto 62,186666 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf B-sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,5480% 22/05/2015 133,955556 Bruto 107,164445 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,9480% 22/05/2015 476,177778 Bruto 380,942222 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0480% 22/05/2015 989,511111 Bruto 791,608889 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	Ca CCC-
Total		1.297.636.825,60	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	3,95	3,57	3,26	2,99	2,77	2,58	2,41	
		Fecha	19/07/2019	02/02/2019	17/09/2018	26/05/2018	19/02/2018	29/11/2017	20/09/2017	21/07/2017		
		Amort. final	Años	9,00	8,25	7,50	7,00	6,25	5,75	5,50	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	3,95	3,57	3,26	2,99	2,77	2,58	2,41	
		Fecha	19/07/2019	02/02/2019	17/09/2018	26/05/2018	19/02/2018	29/11/2017	20/09/2017	21/07/2017		
		Amort. final	Años	9,00	8,25	7,50	7,00	6,25	5,75	5,50	5,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,44	12,46	11,56	10,78	10,06	9,34	8,73	8,23	
		Fecha	29/07/2028	08/08/2027	11/09/2026	30/11/2025	12/03/2025	24/06/2024	15/11/2023	16/05/2023		
		Amort. final	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,73	12,77	11,89	11,08	10,34	9,67	9,06	8,51	
		Fecha	11/11/2028	28/11/2027	09/01/2027	19/03/2026	22/06/2025	20/10/2024	12/03/2024	25/08/2023		
		Amort. final	Años	19,25	18,51	17,51	16,76	16,01	15,01	14,25	13,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
		Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,18	19,48	18,74	17,96	17,16	16,36	15,59	14,85	
		Fecha	22/04/2035	12/08/2034	15/11/2033	02/02/2033	15/04/2032	29/06/2031	21/09/2030	25/12/2029		
		Amort. final	Años	21,26	20,51	20,01	19,25	18,51	17,76	17,01	16,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
		Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,82	22,09	21,38	20,69	20,02	19,35	18,68	18,00	
		Fecha	13/12/2037	21/03/2037	03/07/2036	27/10/2035	24/02/2035	26/06/2034	24/10/2033	16/02/2033		
		Amort. final	Años	24,51	24,01	23,51	22,76	22,01	21,26	20,51	20,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
		Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,70	25,37	25,00	24,57	24,08	23,54	22,97	22,41	
		Fecha	29/10/2040	30/06/2040	15/02/2040	11/09/2039	18/03/2039	01/09/2038	07/02/2038	15/07/2037		
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
		Fecha	22/08/2031	22/08/2030	22/08/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,50	15,50	14,50	13,76	13,01	12,01	11,25	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	86,59%	1.123.636.825,60	11,29%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	49,14%	637.637.975,60		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	37,45%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	5,01%	65.000.000,00	6,16%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,01%	52.000.000,00	2,05%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,00%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,39%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.297.636.825,60			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	20.611.908,33	0,048%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.540.484,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso	80.459,32	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		12.809		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.280.502.526,04		2.600.172.859,42
Medio		99.968,97		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		298.783,50		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		1,27%		4,23%
Mínimo		0,50%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		259		353
Mínimo		05/05/2015		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	6,93	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,28	16,20	0,21	16,80
20,01 - 30%	3,73	25,63	0,80	26,17
30,01 - 40%	6,91	35,47	2,25	35,84
40,01 - 50%	12,36	45,55	4,26	45,53
50,01 - 60%	18,99	55,59	7,62	55,37
60,01 - 70%	29,77	64,52	13,98	65,79
70,01 - 80%	17,77	75,06	35,99	76,48
80,01 - 90%	8,89	82,38	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		59,69		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		88,39		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,27%	0,29%	0,26%	0,43%
Tasa anual equivalente	3,19%	3,24%	3,39%	3,06%	5,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,62%	13,25%
Aragón	0,96%	1,01%
Asturias	0,79%	0,62%
Canarias	7,27%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,49%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,07%	3,19%
Cataluña	14,04%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,31%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,10%	1,95%
Islas Baleares	5,32%	4,74%
La Rioja	0,35%	0,43%
Madrid	9,53%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,56%	2,79%
Navarra	1,33%	1,39%
País Vasco	2,10%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	374	92.680,60	30.689,87	0,00	123.370,47	1,05	42.681.871,54	42.805.242,01	25,38	57,56
De > 1 a ≤ 2 Meses	160	110.600,78	36.474,72	0,00	147.075,50	1,25	19.473.097,28	19.620.172,78	11,63	59,83
De > 2 a ≤ 3 Meses	99	99.651,74	34.332,61	0,00	133.984,35	1,14	10.879.141,20	11.013.125,55	6,53	59,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	105	177.682,51	66.219,38	0,00	243.901,89	2,08	12.056.947,25	12.300.849,14	7,29	62,33
De > 6 a < 12 Meses	110	344.001,02	142.199,62	0,00	486.200,64	4,14	12.048.505,78	12.534.706,42	7,43	63,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	83	488.035,30	185.291,14	0,00	673.326,44	5,74	9.351.494,31	10.024.820,75	5,94	64,18
De ≥ 18 a < 24 Meses	78	599.541,54	262.637,70	0,00	862.179,24	7,35	8.873.853,61	9.736.032,85	5,77	67,48
De ≥ 2 Años	432	4.990.523,18	4.073.141,92	0,00	9.063.665,10	77,24	41.558.652,30	50.622.317,40	30,01	63,89
Subtotal	1.441	6.902.716,67	4.830.986,96	0,00	11.733.703,63	100,00	156.923.563,27	168.657.266,90	100,00	61,47
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	614.360,03	1.556,25	0,00	615.916,28	2,55	0,00	615.916,28	2,55	18,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	1.042.390,82	3.873,40	0,00	1.046.264,22	4,34	0,00	1.046.264,22	4,34	25,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	410.472,46	2.668,32	0,00	413.140,78	1,71	0,00	413.140,78	1,71	18,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	77	3.208.020,50	25.308,61	0,00	3.233.329,11	13,40	0,00	3.233.329,11	13,40	24,07
De > 6 a < 12 Meses	108	5.371.391,90	72.173,82	0,00	5.443.565,72	22,56	0,00	5.443.565,72	22,56	27,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	69	2.065.140,78	46.600,36	0,00	2.111.741,14	8,75	0,00	2.111.741,14	8,75	17,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	1.590.746,91	50.456,14	0,00	1.641.203,05	6,80	0,00	1.641.203,05	6,80	23,30
De ≥ 2 Años	151	9.054.751,19	567.349,87	0,00	9.622.101,06	39,88	0,00	9.622.101,06	39,88	37,12
Subtotal	506	23.357.274,59	769.986,77	0,00	24.127.261,36	100,00	0,00	24.127.261,36	100,00	27,39
Total	1.947	30.259.991,26	5.600.973,73	0,00	35.860.964,99		156.923.563,27	192.784.528,26		53,19