

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody´s / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	41.485,88 637.637.975,60 41,49%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1680% 22/05/2015 17,036868 Bruto 13,629494 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2380% 22/05/2015 56,548666 Bruto 45,238933 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3180% 22/05/2015 77,733333 Bruto 62,186666 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf B-sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,5480% 22/05/2015 133,955556 Bruto 107,164445 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,9480% 22/05/2015 476,177778 Bruto 380,942222 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0480% 22/05/2015 989,511111 Bruto 791,608889 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	Ca CCC-
Total		1.297.636.825,60	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	3,96	3,57	3,25	2,98	2,75	2,55	2,38	
		Fecha	29/07/2019	07/02/2019	18/09/2018	23/05/2018	14/02/2018	22/11/2017	11/09/2017	10/07/2017		
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	3,96	3,57	3,25	2,98	2,75	2,55	2,38	
		Fecha	29/07/2019	07/02/2019	18/09/2018	23/05/2018	14/02/2018	22/11/2017	11/09/2017	10/07/2017		
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00	5,00	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,51	12,53	11,62	10,78	10,05	9,38	8,77	8,21	
		Fecha	24/08/2028	01/09/2027	03/10/2026	30/11/2025	10/03/2025	10/07/2024	30/11/2023	09/05/2023		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,75	12,79	11,89	11,08	10,33	9,65	9,04	8,49	
		Fecha	20/11/2028	04/12/2027	12/01/2027	19/03/2026	20/06/2025	16/10/2024	07/03/2024	17/08/2023		
		Amort. final	Años	19,25	18,51	17,51	16,76	16,01	15,01	14,25	13,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,18	19,49	18,75	17,96	17,16	16,35	15,58	14,83	
		Fecha	25/04/2035	14/08/2034	17/11/2033	03/02/2033	15/04/2032	27/06/2031	17/09/2030	20/12/2029		
		Amort. final	Años	21,26	20,51	20,01	19,25	18,51	17,76	17,01	16,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,82	22,09	21,38	20,69	20,01	19,35	18,67	17,99	
		Fecha	14/12/2037	21/03/2037	03/07/2036	26/10/2035	22/02/2035	24/06/2034	21/10/2033	12/02/2033		
		Amort. final	Años	24,51	24,01	23,51	22,76	22,01	21,26	20,51	20,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,68	25,35	24,98	24,55	24,07	23,53	22,96	22,39	
		Fecha	22/10/2040	24/06/2040	10/02/2040	07/09/2039	14/03/2039	28/08/2038	02/02/2038	10/07/2037		
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	86,59%	1.123.636.825,60	11,29%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	49,14%	637.637.975,60		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	37,45%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	5,01%	65.000.000,00	6,16%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,01%	52.000.000,00	2,05%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,00%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,39%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.297.636.825,60			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	11.519.606,47	0,048%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	980.918,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso	61.466,11	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		12.830		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.289.224.033,70		2.600.172.859,42
Medio		100.485,12		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		299.419,73		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		1,29%		4,23%
Mínimo		0,50%		2,41%
Máximo		3,22%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		260		353
Mínimo		10/04/2015		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,30	6,92	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,26	16,21	0,21	16,80
20,01 - 30%	3,67	25,63	0,80	26,17
30,01 - 40%	6,83	35,45	2,25	35,84
40,01 - 50%	12,28	45,59	4,26	45,53
50,01 - 60%	18,77	55,63	7,62	55,37
60,01 - 70%	29,80	64,59	13,98	65,79
70,01 - 80%	18,05	75,13	35,99	76,48
80,01 - 90%	9,05	82,55	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		59,90		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		88,58		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,23%	0,30%	0,25%	0,44%
Tasa anual equivalente	2,95%	2,75%	3,49%	3,00%	5,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,61%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,79%	0,62%
Canarias	7,28%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,48%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	14,06%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,30%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	5,33%	4,74%
La Rioja	0,35%	0,43%
Madrid	9,52%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,56%	2,79%
Navarra	1,33%	1,39%
País Vasco	2,09%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	367	90.661,61	31.423,05	0,00	122.084,66	1,05	42.060.326,79	25,11	56,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	170	111.033,09	38.165,54	0,00	149.198,63	1,28	19.685.627,41	11,81	60,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	92	95.418,76	34.150,28	0,00	129.569,04	1,11	10.665.740,97	6,43	61,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	100	166.453,02	61.469,09	0,00	227.922,11	1,96	11.197.800,47	6,80	61,16
De > 6 a < 12 Meses	108	337.915,79	142.652,17	0,00	480.567,96	4,12	11.968.856,09	7,41	64,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	87	517.348,27	194.361,87	0,00	711.710,14	6,11	9.942.688,76	6,34	64,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	81	666.686,06	282.941,99	0,00	949.628,05	8,15	9.432.762,18	6,18	64,67
De ≥ 2 Años	431	4.823.371,54	4.056.456,53	0,00	8.881.828,07	76,22	41.414.018,62	29,93	64,55
Subtotal	1.436	6.808.888,14	4.843.620,52	0,00	11.652.508,66	100,00	156.367.821,29	100,00	61,42
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	1.293.338,76	2.483,75	0,00	1.295.822,51	5,43	0,00	1.295.822,51	5,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	382.928,37	2.013,29	0,00	384.941,66	1,61	0,00	384.941,66	1,61
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	695.908,10	3.518,01	0,00	699.426,11	2,93	0,00	699.426,11	2,93
De > 3 a ≤ 6 Meses	88	3.835.086,98	30.396,28	0,00	3.865.483,26	16,21	0,00	3.865.483,26	16,21
De > 6 a < 12 Meses	93	4.628.417,43	63.799,90	0,00	4.692.217,33	19,68	0,00	4.692.217,33	19,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	60	1.792.680,59	40.284,17	0,00	1.832.964,76	7,69	0,00	1.832.964,76	7,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	1.663.144,31	52.532,83	0,00	1.715.677,14	7,20	0,00	1.715.677,14	7,20
De ≥ 2 Años	146	8.799.144,90	559.300,82	0,00	9.358.445,72	39,25	0,00	9.358.445,72	39,25
Subtotal	497	23.090.649,44	754.329,05	0,00	23.844.978,49	100,00	0,00	23.844.978,49	100,00
Total	1.933	29.899.537,58	5.597.949,57	0,00	35.497.487,15		156.367.821,29	191.865.308,44	53,29