

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	41.485,88 637.637.975,60 41,49%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,1680% 22/05/2015 17,036868 Bruto 13,629494 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2380% 22/05/2015 56,548666 Bruto 45,238933 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3180% 22/05/2015 77,733333 Bruto 62,186666 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf B-sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,5480% 22/05/2015 133,955556 Bruto 107,164445 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,9480% 22/05/2015 476,177778 Bruto 380,942222 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0480% 22/05/2015 989,511111 Bruto 791,608889 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf	Ca CCC-
Total		1.297.636.825,60	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,45	3,96	3,57	3,23	2,96	2,72	2,52	2,34	
		Fecha	03/08/2019	08/02/2019	16/09/2018	18/05/2018	06/02/2018	12/11/2017	30/08/2017	27/06/2017		
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,45	3,96	3,57	3,23	2,96	2,72	2,52	2,34	
		Fecha	03/08/2019	08/02/2019	16/09/2018	18/05/2018	06/02/2018	12/11/2017	30/08/2017	27/06/2017		
		Amort. final	Años	9,25	8,25	7,50	6,75	6,25	5,75	5,00		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,52	12,53	11,62	10,77	10,04	9,37	8,75	8,19	
		Fecha	28/08/2028	03/09/2027	03/10/2026	27/11/2025	05/03/2025	04/07/2024	23/11/2023	30/04/2023		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,79	11,89	11,07	10,32	9,63	9,02	8,46	
		Fecha	24/11/2028	06/12/2027	11/01/2027	17/03/2026	15/06/2025	09/10/2024	27/02/2024	06/08/2023		
		Amort. final	Años	19,25	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,25	13,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,19	19,49	18,75	17,96	17,15	16,34	15,56	14,81	
		Fecha	28/04/2035	15/08/2034	17/11/2033	01/02/2033	12/04/2032	23/06/2031	12/09/2030	13/12/2029		
		Amort. final	Años	21,26	20,51	20,01	19,25	18,51	17,76	17,01	16,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,83	22,09	21,37	20,68	20,01	19,34	18,66	17,97	
		Fecha	16/12/2037	22/03/2037	03/07/2036	25/10/2035	20/02/2035	21/06/2034	17/10/2033	07/02/2033		
		Amort. final	Años	24,51	24,01	23,51	22,76	22,01	21,26	20,51	20,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,67	25,34	24,97	24,55	24,06	23,52	22,95	22,38	
		Fecha	19/10/2040	21/06/2040	07/02/2040	04/09/2039	10/03/2039	24/08/2038	28/01/2038	05/07/2037		
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	16,76	15,76	14,76	13,76	13,01	12,25	11,50	10,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	31,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	86,59%	1.123.636.825,60	11,29%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	49,14%	637.637.975,60		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	37,45%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	5,01%	65.000.000,00	6,16%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	4,01%	52.000.000,00	2,05%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	2,00%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,39%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.297.636.825,60			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	2.561.117,11	0,048%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	630.301,22	
Ints. cobrados ptes de ingreso	70.198,23	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		12.852		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.297.724.701,77		2.600.172.859,42
Medio		100.974,53		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		300.055,25		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		1,32%		4,23%
Mínimo		0,50%		2,41%
Máximo		3,24%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		261		353
Mínimo		02/03/2015		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	6,91	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,23	16,18	0,21	16,80
20,01 - 30%	3,62	25,63	0,80	26,17
30,01 - 40%	6,73	35,43	2,25	35,84
40,01 - 50%	12,03	45,56	4,26	45,53
50,01 - 60%	18,83	55,62	7,62	55,37
60,01 - 70%	29,70	64,65	13,98	65,79
70,01 - 80%	18,30	75,16	35,99	76,48
80,01 - 90%	9,27	82,71	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		60,10		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		88,78		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,29%	0,29%	0,26%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,50%	3,38%	3,43%	3,08%	5,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,62%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,79%	0,62%
Canarias	7,27%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,48%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	14,09%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,33%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	5,34%	4,74%
La Rioja	0,35%	0,43%
Madrid	9,50%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,56%	2,79%
Navarra	1,32%	1,39%
País Vasco	2,09%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	389	91.119,83	31.384,85	0,00	122.504,68	1,05	43.646.946,95	43.769.451,63	25,73	58,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	170	113.720,66	38.849,74	0,00	152.570,40	1,31	19.827.215,97	19.979.786,37	11,74	59,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	96	95.740,30	34.263,02	0,00	130.003,32	1,12	10.553.991,12	10.683.994,44	6,28	59,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	100	167.115,77	67.260,26	0,00	234.376,03	2,02	11.569.302,61	11.803.678,64	6,94	61,26
De > 6 a < 12 Meses	105	341.751,28	142.230,01	0,00	483.981,29	4,17	11.738.638,00	12.222.619,29	7,18	64,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	81	496.774,00	186.343,13	0,00	683.117,13	5,88	9.496.917,89	10.180.035,02	5,98	65,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	88	678.734,23	300.825,87	0,00	979.560,10	8,44	9.876.325,87	10.855.885,97	6,38	64,99
De ≥ 2 Años	434	4.742.854,77	4.083.376,88	0,00	8.826.231,65	76,01	41.798.339,42	50.624.571,07	29,76	64,44
Subtotal	1.463	6.727.810,84	4.884.533,76	0,00	11.612.344,60	100,00	158.507.677,83	170.120.022,43	100,00	61,60
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	1.332.895,33	1.696,03	0,00	1.334.591,36	5,69	0,00	1.334.591,36	5,69	22,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	668.364,01	2.532,82	0,00	670.896,83	2,86	0,00	670.896,83	2,86	22,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	1.393.643,02	7.138,87	0,00	1.400.781,89	5,97	0,00	1.400.781,89	5,97	22,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	63	2.876.854,65	22.070,26	0,00	2.898.924,91	12,37	0,00	2.898.924,91	12,37	25,85
De > 6 a < 12 Meses	97	4.575.087,92	60.907,95	0,00	4.635.995,87	19,77	0,00	4.635.995,87	19,77	26,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	1.468.169,11	32.568,40	0,00	1.500.737,51	6,40	0,00	1.500.737,51	6,40	17,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	1.704.749,54	52.542,22	0,00	1.757.291,76	7,50	0,00	1.757.291,76	7,50	23,21
De ≥ 2 Años	145	8.700.117,05	544.785,35	0,00	9.244.902,40	39,43	0,00	9.244.902,40	39,43	37,67
Subtotal	486	22.719.880,63	724.241,90	0,00	23.444.122,53	100,00	0,00	23.444.122,53	100,00	27,64
Total	1.949	29.447.691,47	5.608.775,66	0,00	35.056.467,13		158.507.677,83	193.564.144,96		53,62

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es