

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	43.364,90 666.518.513,00 43,36%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2010% 23/02/2015 22,032983 Bruto 17,626386 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2710% 23/02/2015 66,584542 Bruto 53,267634 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf A+sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3510% 23/02/2015 88,725000 Bruto 70,980000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf B-sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,5810% 23/02/2015 146,863889 Bruto 117,491111 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,9810% 23/02/2015 500,752778 Bruto 400,602222 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0810% 23/02/2015 1,031,586111 Bruto 825,268889 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	Ca CCC-
Total		1.326.517.363,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,10	3,71	3,38	3,10	2,87	2,50
		Fecha	24/06/2019	30/12/2018	08/08/2018	10/04/2018	31/12/2017	06/10/2017	25/07/2017	22/05/2017
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,25	6,50	6,00	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,10	3,71	3,38	3,10	2,87	2,50
		Fecha	24/06/2019	30/12/2018	08/08/2018	10/04/2018	31/12/2017	06/10/2017	25/07/2017	22/05/2017
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,25	6,50	6,00	5,25
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,82	12,82	11,90	11,04	10,31	9,63	8,44
		Fecha	14/09/2028	17/09/2027	15/10/2026	07/12/2025	13/03/2025	09/07/2024	26/11/2023	01/05/2023
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,07	13,09	12,18	11,35	10,59	9,90	8,71
		Fecha	14/12/2028	23/12/2027	26/01/2027	28/03/2026	24/06/2025	16/10/2024	02/03/2024	08/08/2023
		Amort. final	Años	19,50	18,76	17,76	17,01	16,26	15,26	14,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,46	19,76	19,02	18,23	17,41	16,61	15,82
		Fecha	06/05/2035	23/08/2034	26/11/2033	09/02/2033	19/04/2032	29/06/2031	16/09/2030	15/12/2029
		Amort. final	Años	21,51	20,76	20,26	19,50	18,76	18,01	17,26
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,10	22,36	21,64	20,95	20,27	19,60	18,92
		Fecha	23/12/2037	29/03/2037	09/07/2036	30/10/2035	25/02/2035	25/06/2034	20/10/2033	09/02/2033
		Amort. final	Años	24,76	24,26	23,76	23,01	22,26	21,51	20,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
		Fecha	21/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,92	25,59	25,23	24,80	24,31	23,77	23,20
		Fecha	18/10/2040	22/06/2040	08/02/2040	05/09/2039	12/03/2039	25/08/2038	29/01/2038	05/07/2037
		Amort. final	Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/05/2027	22/08/2026	22/11/2025
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,50	11,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046
		Amort. final	Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
			% MC		% MC		
Clase A	86,88%	1.152.517.363,00	11,04%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%	
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00		
Serie A2	50,25%	666.518.513,00		58,42%	1.537.000.000,00		
Serie A3	36,64%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00		
Serie B	4,90%	65.000.000,00	6,02%	2,47%	65.000.000,00	4,19%	
Serie C	3,92%	52.000.000,00	2,01%	1,98%	52.000.000,00	2,19%	
Serie D	1,96%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%	
Serie E	2,34%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.326.517.363,00			2.631.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.134.268,25	0,081%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		784.835,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.886,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		12.869		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.307.543.266,99		2.600.172.859,42
Medio		101.604,11		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		300.667,33		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		1,34%		4,23%
Mínimo		0,50%		2,41%
Máximo		3,24%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		262		353
Mínimo		05/02/2015		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,29	6,89	0,02	7,07
10,01 - 20%		1,21	16,17	0,21	16,80
20,01 - 30%		3,59	25,64	0,80	26,17
30,01 - 40%		6,56	35,40	2,25	35,84
40,01 - 50%		11,92	45,52	4,26	45,53
50,01 - 60%		18,58	55,60	7,62	55,37
60,01 - 70%		29,86	64,69	13,98	65,79
70,01 - 80%		18,40	75,18	35,99	76,48
80,01 - 90%		9,60	82,83	15,29	84,91
90,01 - 100%				19,58	96,24
Medio ponderado			60,31		75,76
Mínimo			0,00		0,01
Máximo			88,97		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,30%	0,26%	0,25%	0,44%
Tasa anual equivalente	1,78%	3,53%	3,03%	2,97%	5,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,61%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,79%	0,62%
Canarias	7,24%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,48%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	14,10%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,34%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,08%	1,95%
Islas Baleares	5,33%	4,74%
La Rioja	0,35%	0,43%
Madrid	9,49%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,59%	2,79%
Navarra	1,32%	1,39%
País Vasco	2,08%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	353	84.376,81	29.145,32	0,00	113.522,13	0,97	40.446.622,66	40.560.144,79	24,18	58,16
De > 1 a ≤ 2 Meses	166	110.047,22	39.070,70	0,00	149.117,92	1,27	19.389.937,74	19.539.055,66	11,65	59,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	89	89.129,10	33.203,30	0,00	122.332,40	1,04	9.982.540,65	10.104.873,05	6,02	60,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	100	156.838,80	66.005,61	0,00	222.844,41	1,90	11.281.046,16	11.503.890,57	6,86	61,69
De > 6 a < 12 Meses	105	359.995,85	144.241,67	0,00	504.237,52	4,29	11.737.413,93	12.241.651,45	7,30	64,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	80	482.958,50	188.294,69	0,00	671.253,19	5,71	9.416.505,87	10.087.759,06	6,01	66,69
De ≥ 18 a < 24 Meses	90	688.035,14	319.995,68	0,00	1.008.030,82	8,58	10.457.545,64	11.465.576,46	6,84	65,51
De ≥ 2 Años	449	4.788.744,23	4.172.424,75	0,00	8.961.168,98	76,25	43.273.933,12	52.235.102,10	31,14	64,71
Subtotal	1.432	6.760.125,65	4.992.381,72	0,00	11.752.507,37	100,00	155.985.545,77	167.738.053,14	100,00	61,99
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	851.983,19	1.724,71	0,00	853.707,90	3,83	0,00	853.707,90	3,83	20,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	1.393.643,02	5.275,73	0,00	1.398.918,75	6,28	0,00	1.398.918,75	6,28	22,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	1.146.013,47	5.742,85	0,00	1.151.756,32	5,17	0,00	1.151.756,32	5,17	27,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	2.601.994,69	20.279,71	0,00	2.622.274,40	11,78	0,00	2.622.274,40	11,78	27,04
De > 6 a < 12 Meses	89	3.880.513,12	50.172,27	0,00	3.930.685,39	17,66	0,00	3.930.685,39	17,66	24,16
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	1.451.483,68	31.565,47	0,00	1.483.049,15	6,66	0,00	1.483.049,15	6,66	18,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	43	2.006.941,65	61.980,00	0,00	2.068.921,65	9,29	0,00	2.068.921,65	9,29	27,22
De ≥ 2 Años	140	8.234.302,76	517.634,02	0,00	8.751.936,78	39,31	0,00	8.751.936,78	39,31	36,98
Subtotal	456	21.566.875,58	694.374,76	0,00	22.261.250,34	100,00	0,00	22.261.250,34	100,00	27,93
Total	1.888	28.327.001,23	5.686.756,48	0,00	34.013.757,71		155.985.545,77	189.999.303,48		54,24