

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	43.364,90 666.518.513,00 43,36%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2010% 23/02/2015 22,032983 Bruto 17,406057 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA-sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,2710% 23/02/2015 66,584542 Bruto 52,601788 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA-sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3510% 23/02/2015 88,725000 Bruto 70,092750 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf B+sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,5810% 23/02/2015 146,863889 Bruto 116,022472 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,9810% 23/02/2015 500,752778 Bruto 395,594695 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,0810% 23/02/2015 1.031,586111 Bruto 814,953028 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	Ca CCC-
Total		1.326.517.363,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,11	3,69	3,35	3,06	2,82	2,60	2,42	
		Fecha	05/07/2019	01/01/2019	03/08/2018	30/03/2018	15/12/2017	16/09/2017	01/07/2017	26/04/2017		
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,25	6,50	6,00	5,50	5,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,61	4,11	3,69	3,35	3,06	2,82	2,60	2,42	
		Fecha	05/07/2019	01/01/2019	03/08/2018	30/03/2018	15/12/2017	16/09/2017	01/07/2017	26/04/2017		
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,25	6,50	6,00	5,50	5,25	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	12,83	11,90	11,03	10,28	9,55	8,92	8,39	
		Fecha	21/09/2028	21/09/2027	14/10/2026	02/12/2025	04/03/2025	08/06/2024	23/10/2023	14/04/2023		
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,09	13,10	12,18	11,33	10,56	9,86	9,23	8,65	
		Fecha	22/12/2028	27/12/2027	25/01/2027	22/03/2026	14/06/2025	01/10/2024	13/02/2024	18/07/2023		
		Amort. final	Años	19,50	18,76	17,76	17,01	16,01	15,26	14,50	13,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,47	19,76	19,02	18,22	17,40	16,58	15,79	15,03	
		Fecha	07/05/2035	23/08/2034	24/11/2033	05/02/2033	13/04/2032	19/06/2031	03/09/2030	29/11/2029		
		Amort. final	Años	21,51	20,76	20,26	19,50	18,76	18,01	17,26	16,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,09	22,35	21,63	20,93	20,25	19,58	18,89	18,19	
		Fecha	21/12/2037	26/03/2037	04/07/2036	25/10/2035	18/02/2035	16/06/2034	10/10/2033	27/01/2033		
		Amort. final	Años	24,76	24,26	23,76	23,01	22,26	21,51	20,76	20,26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
		Fecha	21/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,88	25,56	25,20	24,77	24,28	23,74	23,16	22,59	
		Fecha	05/10/2040	10/06/2040	28/01/2040	26/08/2039	01/03/2039	13/08/2038	16/01/2038	22/06/2037		
		Amort. final	Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/11/2025		
		Amort. final	Años	17,01	16,01	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	11,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	31,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		% MC		A la emisión	
Clase A	86,88%	1.152.517.363,00	11,04%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00	
Serie A2	50,25%	666.518.513,00		58,42%	1.537.000.000,00	
Serie A3	36,64%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00	
Serie B	4,90%	65.000.000,00	6,02%	2,47%	65.000.000,00	4,19%
Serie C	3,92%	52.000.000,00	2,01%	1,98%	52.000.000,00	2,19%
Serie D	1,96%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%
Serie E	2,34%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	
Emisión de Bonos		1.326.517.363,00			2.631.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	2.869.114,41	0,081%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.029.055,70	
Ints. cobrados ptes de ingreso	103.833,92	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual		A la constitución	
Número		12.930		18.662
Principal				
Pendiente vencimiento		1.326.020.342,80		2.600.172.859,42
Medio		102.553,78		139.329,81
Mínimo		0,00		22,71
Máximo		301.889,13		344.786,69
Interés nominal				
Medio ponderado		1,38%		4,23%
Mínimo		0,50%		2,41%
Máximo		3,24%		6,00%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		263		353
Mínimo		01/12/2014		05/02/2007
Máximo		05/10/2046		05/10/2046
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,27	6,82	0,02	7,07
10,01 - 20%	1,18	16,02	0,21	16,80
20,01 - 30%	3,46	25,58	0,80	26,17
30,01 - 40%	6,41	35,35	2,25	35,84
40,01 - 50%	11,63	45,50	4,26	45,53
50,01 - 60%	18,31	55,61	7,62	55,37
60,01 - 70%	30,07	64,84	13,98	65,79
70,01 - 80%	18,28	75,25	35,99	76,48
80,01 - 90%	10,39	83,05	15,29	84,91
90,01 - 100%			19,58	96,24
Medio ponderado		60,72		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		89,34		100,00

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,29%	0,25%	0,26%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,81%	3,42%	2,96%	3,02%	5,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,64%	13,25%
Aragón	0,98%	1,01%
Asturias	0,78%	0,62%
Canarias	7,24%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,48%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	14,08%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,39%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	5,30%	4,74%
La Rioja	0,36%	0,43%
Madrid	9,45%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,59%	2,79%
Navarra	1,34%	1,39%
País Vasco	2,08%	1,91%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	384	95.505,31	34.148,41	0,00	129.653,72	1,11	43.954.686,30	44.084.340,02	25,39	58,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	179	115.553,12	44.183,31	0,00	159.736,43	1,37	21.111.878,47	21.271.614,90	12,25	59,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	90	88.461,59	35.090,44	0,00	123.552,03	1,06	10.681.796,27	10.681.796,27	6,15	61,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	80	122.365,33	53.632,50	0,00	175.997,83	1,51	9.055.256,04	9.231.253,87	5,32	62,35
De > 6 a < 12 Meses	113	392.046,35	149.857,47	0,00	541.903,82	4,64	12.733.876,16	13.275.779,98	7,64	63,34
De ≥ 12 a < 18 Meses	89	500.163,12	227.694,60	0,00	727.857,72	6,23	10.648.715,93	11.376.573,65	6,55	70,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	94	716.794,99	340.119,20	0,00	1.056.914,19	9,04	10.706.544,16	11.763.458,35	6,77	65,25
De ≥ 2 Años	453	4.575.096,75	4.200.399,83	0,00	8.775.496,58	75,06	43.196.000,94	51.971.497,52	29,93	64,16
Subtotal	1.482	6.605.986,56	5.085.125,76	0,00	11.691.112,32	100,00	161.965.202,24	173.656.314,56	100,00	62,09
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	2.313.971,69	2.571,05	0,00	2.316.542,74	10,91	0,00	2.316.542,74	10,91	24,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	1.291.259,96	5.106,06	0,00	1.296.366,02	6,11	0,00	1.296.366,02	6,11	26,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	435.410,69	2.238,55	0,00	437.649,24	2,06	0,00	437.649,24	2,06	22,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	3.295.430,25	25.667,02	0,00	3.321.097,27	15,64	0,00	3.321.097,27	15,64	28,32
De > 6 a < 12 Meses	62	2.045.611,65	29.690,69	0,00	2.075.302,34	9,78	0,00	2.075.302,34	9,78	19,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	44	1.438.273,91	32.811,85	0,00	1.471.085,76	6,93	0,00	1.471.085,76	6,93	19,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	47	3.056.328,16	102.862,29	0,00	3.159.190,45	14,88	0,00	3.159.190,45	14,88	37,87
De ≥ 2 Años	120	6.702.471,39	448.926,56	0,00	7.151.397,95	33,69	0,00	7.151.397,95	33,69	35,19
Subtotal	425	20.578.757,70	649.874,07	0,00	21.228.631,77	100,00	0,00	21.228.631,77	100,00	28,30
Total	1.907	27.184.744,26	5.734.999,83	0,00	32.919.744,09		161.965.202,24	194.884.946,33		54,94