

Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	45.072,51 692.764.478,70 45,07%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3070% 24/11/2014 36,130625 Bruto 28,543194 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA-sf AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,3770% 24/11/2014 95,682374 Bruto 75,589075 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf AA-sf AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,4570% 24/11/2014 119,327778 Bruto 94,268945 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2sf B+sf A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,6870% 24/11/2014 179,383333 Bruto 141,712833 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Casf Dsf BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,0870% 24/11/2014 544,938899 Bruto 430,501722 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C Dsf BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,1870% 24/11/2014 1.093,272222 Bruto 863,685055 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C Dsf CCC-	Ca CCC-
Total		1.352.763.328,70	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,23	3,81	3,46	3,17	2,92	2,71	2,52	
		Fecha	16/05/2019	11/11/2018	11/06/2018	04/02/2018	21/10/2017	22/07/2017	06/05/2017	28/02/2017		
		Amort. final	Años	9,76	8,75	8,01	7,26	6,75	6,26	5,75	5,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,74	4,23	3,81	3,46	3,17	2,92	2,71	2,52	
		Fecha	16/05/2019	11/11/2018	11/06/2018	04/02/2018	21/10/2017	22/07/2017	06/05/2017	28/02/2017		
		Amort. final	Años	9,76	8,75	8,01	7,26	6,75	6,26	5,75	5,51	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,12	13,10	12,16	11,28	10,52	9,78	9,14	8,55	
		Fecha	01/10/2028	26/09/2027	15/10/2026	29/11/2025	25/02/2025	29/05/2024	09/10/2023	10/03/2023		
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,38	13,37	12,44	11,58	10,80	10,09	9,44	8,86	
		Fecha	02/01/2029	02/01/2028	26/01/2027	19/03/2026	06/06/2025	19/09/2024	28/01/2024	29/06/2023		
		Amort. final	Años	19,76	19,01	18,01	17,26	16,26	15,52	14,76	14,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/08/2025		
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,73	20,02	19,27	18,47	17,64	16,82	16,02	15,25	
		Fecha	11/05/2035	25/08/2034	25/11/2033	03/02/2033	07/04/2032	11/06/2031	23/08/2030	16/11/2029		
		Amort. final	Años	21,76	21,01	20,52	19,76	19,01	18,27	17,52	16,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/08/2025		
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,35	22,61	21,88	21,18	20,50	19,81	19,13	18,42	
		Fecha	22/12/2037	25/03/2037	03/07/2036	22/10/2035	13/02/2035	10/06/2034	01/10/2033	16/01/2033		
		Amort. final	Años	25,02	24,52	24,02	23,27	22,52	21,76	21,01	20,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
		Fecha	21/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/08/2025		
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,12	25,80	25,44	25,01	24,52	23,97	23,40	22,82	
		Fecha	27/09/2040	03/06/2040	22/01/2040	19/08/2039	21/02/2039	05/08/2038	07/01/2038	12/06/2037		
		Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
		Fecha	22/11/2031	22/11/2030	22/11/2029	22/11/2028	22/02/2028	22/02/2027	22/05/2026	22/08/2025		
		Amort. final	Años	17,26	16,26	15,26	14,26	13,51	12,51	11,76	11,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	
		Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046		
		Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bankia
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Intereses
JP Morgan Chase

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
						% MC	
Clase A	87,14%	1.178.763.328,70	10,82%	93,39%	2.457.000.000,00	6,69%	
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00		
Serie A2	51,21%	692.764.478,70		58,42%	1.537.000.000,00		
Serie A3	35,93%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00		
Serie B	4,80%	65.000.000,00	5,90%	2,47%	65.000.000,00	4,19%	
Serie C	3,84%	52.000.000,00	1,97%	1,98%	52.000.000,00	2,19%	
Serie D	1,92%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00	1,19%	
Serie E	2,29%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00		
Emisión de Bonos		1.352.763.328,70			2.631.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,19%	31.000.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	10.045.354,86	0,186%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	680.435,61	
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.311,43	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		12.976	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.347.291.300,54	2.600.172.859,42	
Medio		103.829,48	139.329,81	
Mínimo		0,00	22,71	
Máximo		303.107,79	344.786,69	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,41%	4,23%	
Mínimo		0,91%	2,41%	
Máximo		3,22%	6,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		265	353	
Mínimo		05/10/2014	05/02/2007	
Máximo		05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,25	6,69	0,02	7,07
10,01 - 20%		1,16	15,97	0,21	16,80
20,01 - 30%		3,37	25,59	0,80	26,17
30,01 - 40%		6,30	35,40	2,25	35,84
40,01 - 50%		11,20	45,48	4,26	45,53
50,01 - 60%		17,88	55,54	7,62	55,37
60,01 - 70%		30,46	64,93	13,98	65,79
70,01 - 80%		18,05	75,20	35,99	76,48
80,01 - 90%		11,34	83,20	15,29	84,91
90,01 - 100%				19,58	96,24
Medio ponderado		61,10			75,76
Mínimo		0,00			0,01
Máximo		89,72			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,18%	0,21%	0,25%	0,45%
Tasa anual equivalente	2,56%	2,12%	2,51%	2,99%	5,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,63%	13,25%
Aragón	0,97%	1,01%
Asturias	0,78%	0,62%
Canarias	7,25%	6,92%
Cantabria	0,49%	0,43%
Castilla y León	3,45%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,19%
Cataluña	14,16%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	32,37%	34,57%
Extremadura	0,63%	0,63%
Galicia	2,09%	1,95%
Islas Baleares	5,30%	4,74%
La Rioja	0,36%	0,43%
Madrid	9,45%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,59%	2,79%
Navarra	1,33%	1,39%
País Vasco	2,06%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	402	100.144,79	38.684,57	0,00	138.829,36	1,17	47.281.739,22	47.420.568,58	26,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	180	110.477,36	40.883,96	0,00	151.361,32	1,27	20.097.266,30	20.248.627,62	11,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	90	87.194,07	35.074,05	0,00	122.268,12	1,03	10.271.196,68	10.393.464,80	5,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	90	148.042,58	65.386,03	0,00	213.428,61	1,79	10.450.360,55	10.663.789,16	5,90
De > 6 a < 12 Meses	108	382.561,33	145.924,04	0,00	528.485,37	4,44	12.257.082,65	12.785.568,02	7,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	101	580.372,52	259.351,98	0,00	839.724,50	7,05	11.755.902,19	12.595.626,69	6,96
De ≥ 18 a < 24 Meses	116	815.569,65	443.678,21	0,00	1.259.247,86	10,57	13.150.464,15	14.409.712,01	7,97
De ≥ 2 Años	456	4.439.518,43	4.222.623,33	0,00	8.662.141,76	72,70	43.671.942,87	52.334.084,63	28,94
Subtotal	1.543	6.663.880,73	5.251.606,17	0,00	11.915.486,90	100,00	168.935.954,61	180.851.441,51	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 0 a ≤ 1 Mes	21	1.016.719,90	781,35	0,00	1.017.501,25	5,57	0,00	1.017.501,25	5,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	875.324,04	3.451,79	0,00	878.775,83	4,81	0,00	878.775,83	4,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	1.584.910,21	7.196,46	0,00	1.592.106,67	8,72	0,00	1.592.106,67	8,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	42	1.846.731,21	15.217,45	0,00	1.861.948,66	10,19	0,00	1.861.948,66	10,19
De > 6 a < 12 Meses	60	1.792.680,59	26.654,96	0,00	1.819.335,55	9,96	0,00	1.819.335,55	9,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	1.663.144,31	39.859,22	0,00	1.703.003,53	9,32	0,00	1.703.003,53	9,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	49	3.580.289,54	124.658,50	0,00	3.704.948,04	20,28	0,00	3.704.948,04	20,28
De ≥ 2 Años	99	5.308.994,18	378.612,60	0,00	5.687.606,78	31,14	0,00	5.687.606,78	31,14
Subtotal	357	17.668.793,98	596.432,33	0,00	18.265.226,31	100,00	0,00	18.265.226,31	100,00
Total	1.900	24.332.674,71	5.848.038,50	0,00	30.180.713,21		168.935.954,61	199.116.667,82	