

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos

Bancaja
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos

Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear
Cuenta Tesorería
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Depositarío Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Cuenta Amortización

Bancaja

Permuta Intereses

JP Morgan

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov		22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	Aaa AAA		
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	81.241,68 1.248.684.621,60 81,24%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,8120% 23/08/2010 166,753062 Bruto 135,069980 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA	
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	97.199,77 485.998.850,00 97,20%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,8820% 23/08/2010 216,706887 Bruto 175,532578 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	0,9620% 23/08/2010 243,172222 Bruto 196,969500 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2 A	A1 A	
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	1,1920% 23/08/2010 301,311111 Bruto 244,062000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa3 BBB-	Baa3 BBB	
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	2,5820% 23/08/2010 655,200000 Bruto 530,712000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	C BB-	Ba3 BB	
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,6920% 23/08/2010 1.186,033333 Bruto 960,687000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C D	Ca CCC-	
Total		1.908.683.471,60	2.631.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,80	6,14	5,01	4,21	3,63	3,18	2,83	2,55	
		Amort. final	Fecha	07/03/2018	10/07/2016	25/05/2015	07/08/2014	05/01/2014	26/07/2013	21/03/2013	08/12/2012	
			Fecha	22/05/2026	22/08/2023	22/05/2021	22/08/2019	22/05/2018	22/05/2017	22/08/2016	22/11/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,80	6,14	5,01	4,21	3,63	3,18	2,83	2,55	
		Amort. final	Fecha	07/03/2018	10/07/2016	25/05/2015	07/08/2014	05/01/2014	26/07/2013	21/03/2013	08/12/2012	
			Fecha	22/05/2026	22/08/2023	22/05/2021	22/08/2019	22/05/2018	22/05/2017	22/08/2016	22/11/2015	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,77	17,10	14,76	12,76	11,17	9,86	8,80	7,87	
		Amort. final	Fecha	23/02/2030	22/06/2027	21/02/2025	21/02/2023	19/07/2021	29/03/2020	06/03/2019	01/04/2018	
			Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,10	17,48	15,13	13,15	11,51	10,18	9,08	8,17	
		Amort. final	Fecha	20/06/2030	09/11/2027	05/07/2025	12/07/2023	22/11/2021	23/07/2020	18/06/2019	21/07/2018	
			Fecha	22/02/2035	22/05/2033	22/02/2031	22/02/2029	22/02/2027	22/05/2025	22/11/2023	22/08/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,52	15,26	13,51	12,01	10,76	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
			Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25,78	24,06	22,09	20,02	18,05	16,25	14,67	13,31	
		Amort. final	Fecha	22/02/2036	07/06/2034	19/06/2032	23/05/2030	02/06/2028	15/08/2026	17/01/2025	09/09/2023	
			Fecha	22/05/2037	22/08/2035	22/11/2033	22/11/2031	22/11/2029	22/02/2028	22/05/2026	22/02/2025	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,52	15,26	13,51	12,01	10,76	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
			Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,28	26,60	24,93	23,24	21,43	19,63	17,94	16,40	
		Amort. final	Fecha	24/08/2038	20/12/2036	21/04/2035	13/08/2033	20/10/2031	31/12/2029	23/04/2028	10/10/2026	
			Fecha	22/11/2039	22/11/2038	22/05/2037	22/08/2035	22/02/2034	22/05/2032	22/08/2030	22/02/2029	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,52	15,26	13,51	12,01	10,76	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
			Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	30,50	29,84	28,87	27,57	26,21	24,78	23,28	21,77	
		Amort. final	Fecha	12/11/2040	17/03/2040	27/03/2039	08/12/2037	30/07/2036	25/02/2035	26/08/2033	21/02/2032	
			Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,27	19,77	17,52	15,26	13,51	12,01	10,76	9,51	
		Amort. final	Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
			Fecha	22/08/2032	22/02/2030	22/11/2027	22/08/2025	22/11/2023	22/05/2022	22/02/2021	22/11/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	
		Amort. final	Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	
			Fecha	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	22/08/2046	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 30/06/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
V84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell Atlántico

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst&Young (hasta ejercicio 2008)

Cuenta Amortización
Bancaja

Permuta Intereses
JP Morgan

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
			% MC				% MC
Clase A	90,88%	1.734.683.471,60	7,62%	93,39%	2.457.000.000,00		7,80%
Serie A1	0,00%	0,00		15,96%	420.000.000,00		
Serie A2	65,42%	1.248.684.621,60		58,42%	1.537.000.000,00		
Serie A3	25,46%	485.998.850,00		19,00%	500.000.000,00		
Serie B	3,41%	65.000.000,00	4,15%	2,47%	65.000.000,00		5,33%
Serie C	2,72%	52.000.000,00	1,38%	1,98%	52.000.000,00		3,35%
Serie D	1,36%	26.000.000,00	0,00%	0,99%	26.000.000,00		2,36%
Serie E	1,62%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00		1,18%
Emisión de Bonos		1.908.683.471,60			2.631.000.000,00		
Fondo de Reserva	0,00%	0,00		1,18%	31.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		15.298	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento		1.905.132.326,06	2.600.172.859,42	
Medio		124.534,73	139.329,81	
Mínimo		0,00	22,71	
Máximo		329.828,99	344.786,69	
Interés nominal				
Medio ponderado		2,19%	4,23%	
Mínimo		1,62%	2,41%	
Máximo		3,39%	6,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		313	353	
Mínimo		05/08/2010	05/02/2007	
Máximo		05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,33%	0,30%	0,28%	0,60%
Tasa anual equivalente	5,97%	3,91%	3,58%	3,32%	6,96%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.027.987,15	0,742%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.217.486,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	83.391,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00
Línea Liquidez A1	0,00		0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,12	7,10	0,02	7,07
10,01 - 20%	0,58	15,80	0,21	16,80
20,01 - 30%	1,89	26,07	0,80	26,17
30,01 - 40%	3,46	35,63	2,25	35,84
40,01 - 50%	6,17	45,30	4,26	45,53
50,01 - 60%	10,03	55,39	7,62	55,37
60,01 - 70%	17,77	65,51	13,98	65,79
70,01 - 80%	32,41	74,42	35,99	76,48
80,01 - 90%	14,26	84,88	15,29	84,91
90,01 - 100%	13,31	92,81	19,58	96,24
Medio ponderado		70,40		75,76
Mínimo		0,00		0,01
Máximo		97,90		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,27%	13,25%
Aragón	1,00%	1,01%
Asturias	0,68%	0,62%
Canarias	6,96%	6,92%
Cantabria	0,44%	0,43%
Castilla y León	3,61%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,21%	3,19%
Cataluña	14,23%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	33,60%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	1,90%	1,95%
Islas Baleares	4,84%	4,74%
La Rioja	0,43%	0,43%
Madrid	8,98%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,81%	2,79%
Navarra	1,42%	1,39%
País Vasco	1,96%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	605	138.483,77	67.156,73	0,00	205.640,50	1,58	82.834.509,22	83.040.149,72	30,99	71,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	218	121.960,86	84.736,25	0,00	206.697,11	1,59	29.560.927,32	29.767.624,43	11,11	68,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	154	123.889,68	104.582,28	0,00	228.471,96	1,75	19.807.490,50	20.035.962,46	7,48	64,33
De > 3 a ≤ 6 Meses	126	135.589,95	143.595,75	0,00	279.185,70	2,14	13.401.359,21	13.680.544,91	5,11	62,60
De > 6 a < 12 Meses	176	346.177,18	489.358,84	0,00	835.536,02	6,41	19.826.621,47	20.662.157,49	7,71	67,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	273	749.169,73	1.584.055,77	0,00	2.333.225,50	17,91	29.010.038,70	31.343.264,20	11,70	69,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	328	1.234.816,52	3.397.996,41	0,00	4.632.812,93	35,57	38.698.441,15	43.331.254,08	16,17	77,05
De ≥ 2 Años	246	790.550,18	3.513.539,16	0,00	4.304.089,34	33,04	21.778.249,59	26.082.338,93	9,73	62,29
Subtotal	2.126	3.640.637,87	9.385.021,19	0,00	13.025.659,06	100,00	254.917.637,16	267.943.296,22	100,00	69,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	2.126	3.640.637,87	9.385.021,19	0,00	13.025.659,06		254.917.637,16	267.943.296,22		69,26