

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón
y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	15.473,53 64.988.826,00 15,47%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,9060% 22/08/2008 194,000242 Bruto 159,080198 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	22/08/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,9760% 22/08/2008 1.271,644444 Bruto 1.042,748444 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	100.000,00 500.000.000,00 100,00%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,4060% 22/08/2008 1.289,533333 Bruto 1.057,417333 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,1260% 22/08/2008 1.309,977778 Bruto 1.074,181778 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,3560% 22/08/2008 1.368,755556 Bruto 1.122,379556 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,7560% 22/08/2008 1.726,533333 Bruto 1.415,757333 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	8,8560% 22/08/2008 2.263,200000 Bruto 1.855,824000 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
Total		2.275.988.826,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
		Fecha	22/08/2008	08/01/2008	24/07/2008	18/07/2008	07/12/2008	07/05/2008	07/04/2008	07/04/2008	
		Amort. final	0,73	0,73	0,48	0,48	0,48	0,48	0,23	0,23	
	Sin amortización opcional *	Años	22/02/2009	22/02/2009	22/11/2008	22/11/2008	22/11/2008	22/11/2008	22/08/2008	22/08/2008	
		Fecha	22/02/2009	22/02/2009	22/11/2008	22/11/2008	22/11/2008	22/11/2008	22/08/2008	22/08/2008	
		Amort. final	0,73	0,73	0,48	0,48	0,48	0,48	0,23	0,23	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	10,66	8,12	6,42	5,25	4,42	3,80	3,32	2,95	
		Fecha	24/01/2019	07/10/2016	29/10/2014	28/08/2013	28/10/2012	16/03/2012	25/09/2011	05/12/2011	
		Amort. final	21,49	17,99	14,98	12,74	10,74	9,23	8,23	7,23	
	Sin amortización opcional *	Años	22/11/2029	22/05/2026	22/05/2023	22/02/2021	22/02/2019	22/08/2017	22/08/2016	22/08/2015	
		Fecha	22/11/2029	22/05/2026	22/05/2023	22/02/2021	22/02/2019	22/08/2017	22/08/2016	22/08/2015	
		Amort. final	10,66	8,12	6,42	5,25	4,42	3,80	3,32	2,95	
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	24,76	21,97	19,10	16,44	14,27	12,55	11,02	9,84	
		Fecha	28/02/2033	14/05/2030	07/01/2027	11/04/2024	09/05/2022	16/12/2020	06/04/2019	04/01/2018	
		Amort. final	25,99	23,49	20,75	17,99	15,74	13,98	12,24	10,98	
	Sin amortización opcional *	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Fecha	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Amort. final	26,11	23,65	21,09	18,69	16,55	14,71	13,14	11,81	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,09	16,91	14,20	12,00	10,29	8,98	7,87	7,00	
		Fecha	28/06/2028	23/04/2025	08/10/2022	28/05/2020	09/12/2018	20/05/2017	04/10/2016	30/05/2015	
		Amort. final	25,99	23,49	20,75	17,99	15,74	13,98	12,24	10,98	
	Sin amortización opcional *	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Fecha	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Amort. final	20,68	17,63	15,06	12,97	11,28	9,91	8,79	7,85	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	20,09	16,91	14,20	12,00	10,29	8,98	7,87	7,00	
		Fecha	28/06/2028	23/04/2025	08/10/2022	28/05/2020	09/12/2018	20/05/2017	04/10/2016	30/05/2015	
		Amort. final	25,99	23,49	20,75	17,99	15,74	13,98	12,24	10,98	
	Sin amortización opcional *	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Fecha	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Amort. final	20,68	17,63	15,06	12,97	11,28	9,91	8,79	7,85	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	20,09	16,91	14,20	12,00	10,29	8,98	7,87	7,00	
		Fecha	28/06/2028	23/04/2025	08/10/2022	28/05/2020	09/12/2018	20/05/2017	04/10/2016	30/05/2015	
		Amort. final	25,99	23,49	20,75	17,99	15,74	13,98	12,24	10,98	
	Sin amortización opcional *	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Fecha	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Amort. final	20,68	17,63	15,06	12,97	11,28	9,91	8,79	7,85	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	20,09	16,91	14,20	12,00	10,29	8,98	7,87	7,00	
		Fecha	05/09/2029	15/05/2026	26/09/2023	19/06/2021	09/11/2019	05/03/2018	02/02/2017	03/03/2016	
		Amort. final	25,99	23,49	20,75	17,99	15,74	13,98	12,24	10,98	
	Sin amortización opcional *	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Fecha	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/05/2022	22/08/2020	22/05/2019	
		Amort. final	27,21	25,47	24,21	23,32	22,67	22,19	21,82	21,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	92,35%	2.101.988.826,00	7,75%	93,39%	2.457.000.000,00	7,80%	
Serie A1	2,86%	64.988.826,00		15,96%	420.000.000,00		
Serie A2	67,53%	1.537.000.000,00		58,42%	1.537.000.000,00		
Serie A3	21,97%	500.000.000,00		19,00%	500.000.000,00		
Serie B	2,86%	65.000.000,00	4,86%	2,47%	65.000.000,00	5,33%	
Serie C	2,28%	52.000.000,00	2,54%	1,98%	52.000.000,00	3,35%	
Serie D	1,14%	26.000.000,00	1,38%	0,99%	26.000.000,00	2,36%	
Serie E	1,36%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	1,18%	
Emisión de Bonos		2.275.988.826,00			2.631.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,38%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		16.672	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento		2.234.797.315,41	2.600.172.859,42	
Medio		134.044,94	139.329,81	
Mínimo		14,18	22,71	
Máximo		344.000,00	344.786,69	
Interés nominal				
Medio ponderado		5,45%	4,23%	
Mínimo		4,50%	2,41%	
Máximo		6,64%	6,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		337	353	
Mínimo		05/06/2008	05/02/2007	
Máximo		05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,61%	0,61%	0,71%	0,81%
Tasa anual equivalente	6,14%	7,10%	7,11%	8,23%	9,34%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.229.966,11	4,856%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	3.225.497,42		
Ints. cobrados ples de ingreso	505.336,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.274.165,35	6,856%
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,52	0,02
10,01 - 20%	0,35	15,96	0,21
20,01 - 30%	1,12	26,21	0,80
30,01 - 40%	2,75	35,59	2,25
40,01 - 50%	5,01	45,37	4,26
50,01 - 60%	8,14	55,24	7,62
60,01 - 70%	14,90	65,43	13,98
70,01 - 80%	34,46	75,55	35,99
80,01 - 90%	15,45	84,57	15,29
90,01 - 100%	17,75	95,05	19,58
Medio ponderado	73,84		75,76
Mínimo	0,00		0,01
Máximo	100,00		100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,22%	13,25%
Aragón	1,00%	1,01%
Asturias	0,64%	0,62%
Canarias	7,00%	6,92%
Cantabria	0,43%	0,43%
Castilla y León	3,61%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,19%	3,19%
Cataluña	14,13%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	34,03%	34,57%
Extremadura	0,61%	0,63%
Galicia	1,93%	1,95%
Islas Baleares	4,78%	4,74%
La Rioja	0,44%	0,43%
Madrid	8,77%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,84%	2,79%
Navarra	1,39%	1,39%
País Vasco	1,94%	1,91%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	745	104.313,39	217.807,82	0,00	322.121,21	16,66	104.168.997,11	104.491.118,32	55,66	74,38
De 1 a 2 Meses	283	89.654,06	286.658,40	0,00	376.312,46	19,46	40.187.371,31	40.563.683,77	21,61	76,76
De 2 a 3 Meses	106	43.765,64	165.219,42	0,00	208.985,06	10,81	14.370.390,07	14.579.375,13	7,77	79,22
De 3 a 6 Meses	112	79.000,34	312.611,55	0,00	391.611,89	20,25	15.268.352,68	15.659.964,57	8,34	80,78
De 6 a 12 Meses	76	90.679,81	355.415,81	0,00	446.095,62	23,07	9.331.784,00	9.777.879,62	5,21	80,56
De 12 a 18 Meses	20	38.817,40	149.823,99	0,00	188.641,39	9,76	2.462.782,25	2.651.423,64	1,41	80,72
Subtotal	1.342	446.230,64	1.487.536,99	0,00	1.933.767,63	100,00	185.789.677,42	187.723.445,05	100,00	76,14
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1.342	446.230,64	1.487.536,99	0,00	1.933.767,63		185.789.677,42	187.723.445,05		76,14

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional