

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312872007	31/01/2007 4.200	40.492,59 170.068.878,00 40,49%	100.000,00 420.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,050% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,6860% 22/02/2008 484,912263 Bruto 397,628056 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	22/02/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2 ES0312872015	31/01/2007 15.370	100.000,00 1.537.000.000,00 100,00%	100.000,00 1.537.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,7560% 22/02/2008 1.215,422222 Bruto 996,646222 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A3 ES0312872023	31/01/2007 5.000	100.000,00 500.000.000,00 100,00%	100.000,00 500.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,8260% 22/02/2008 1.233,311111 Bruto 1.011,315111 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0312872031	31/01/2007 650	100.000,00 65.000.000,00 100,00%	100.000,00 65.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,270% 22.Feb/May/Ago/Nov	4,9060% 22/02/2008 1.253,755556 Bruto 1.028,079556 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 A	A1 A
Serie C ES0312872049	31/01/2007 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Feb/May/Ago/Nov	5,1360% 22/02/2008 1.312,533333 Bruto 1.076,277333 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Serie D ES0312872056	31/01/2007 260	100.000,00 26.000.000,00 100,00%	100.000,00 26.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,900% 22.Feb/May/Ago/Nov	6,5360% 22/02/2008 1.670,311111 Bruto 1.369,655111 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba3 BB	Ba3 BB
Serie E ES0312872064	31/01/2007 310	100.000,00 31.000.000,00 100,00%	100.000,00 31.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 22.Feb/May/Ago/Nov	8,6360% 22/02/2008 2.206,977778 Bruto 1.809,721778 Neto	22/02/2050 Trimestral 22.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	Ca CCC-	Ca CCC-
Total		2.381.068.878,00	2.631.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69	
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00	
		Vida media	Años	Años	Fe	Años	Fe	Años	Fe	Años	Fe
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	27/12/2008	10/03/2008	21/08/2008	29/07/2008	07/10/2008	07/02/2008	25/06/2008	17/06/2008
		Amort. final	Años	22/02/2009	22/02/2009	22/11/2008	22/11/2008	22/08/2008	22/08/2008	22/08/2008	22/08/2008
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	27/12/2008	10/03/2008	21/08/2008	29/07/2008	07/10/2008	07/02/2008	25/06/2008	17/06/2008
		Amort. final	Años	22/08/2009	22/02/2009	22/11/2008	22/11/2008	22/08/2008	22/08/2008	22/08/2008	22/08/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	26/04/2019	25/08/2016	13/11/2014	22/08/2013	10/06/2012	02/11/2012	13/08/2011	23/03/2011
		Amort. final	Años	21/76	18,26	15,25	12,76	11,01	9,50	8,25	7,25
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	26/04/2019	25/08/2016	13/11/2014	22/08/2013	10/06/2012	02/11/2012	13/08/2011	23/03/2011
		Amort. final	Años	22/11/2029	22/05/2026	22/05/2023	22/11/2020	22/02/2019	22/08/2017	22/05/2016	22/05/2015
Serie A3	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	03/12/2033	22/05/2030	07/03/2027	29/10/2024	24/08/2022	18/10/2020	05/12/2019	24/01/2018
		Amort. final	Años	26,26	23,76	21,02	18,26	16,01	14,01	12,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/02/2022	22/08/2020	22/02/2019
		Amort. final	Años	25,07	22,26	19,38	16,70	14,51	12,67	11,23	9,93
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	08/05/2028	15/05/2025	17/08/2022	22/05/2020	26/08/2018	04/03/2017	03/05/2016	04/06/2015
		Amort. final	Años	26,26	23,76	21,02	18,26	16,01	14,01	12,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/02/2022	22/08/2020	22/02/2019
		Amort. final	Años	21,05	17,97	15,35	13,22	11,49	10,08	8,94	8,00
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	03/07/2029	02/05/2026	26/06/2023	05/09/2021	16/08/2019	21/03/2018	27/01/2017	19/02/2016
		Amort. final	Años	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78	38,78
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046
		Amort. final	Años	20,47	17,24	14,49	12,26	10,52	9,12	8,04	7,12
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	08/05/2028	15/05/2025	17/08/2022	22/05/2020	26/08/2018	04/03/2017	03/05/2016	04/06/2015
		Amort. final	Años	26,26	23,76	21,02	18,26	16,01	14,01	12,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22/05/2034	22/11/2031	22/02/2029	22/05/2026	22/02/2024	22/02/2022	22/08/2020	22/02/2019
		Amort. final	Años	21,05	17,97	15,35	13,22	11,49	10,08	8,94	8,00
Serie E	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	06/08/2029	06/02/2026	10/02/2023	15/06/2021	31/08/2019	03/02/2018	01/12/2017	25/12/2015
		Amort. final	Años	26,26	23,76	21,02	18,26	16,01	14,01	12,51	11,01
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046	22/11/2046
		Amort. final	Años	27,57	25,79	24,50	23,58	22,91	22,41	22,03	21,73

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Información adicional

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
26/01/2007

NIF
G84966126

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Administrador Activos
Bancaja
Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
JP Morgan

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Cuenta Amortización
Bancaja

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
				% MC		% MC	
Clase A	92,69%	2.207.068.878,00	7,40%	93,39%	2.457.000.000,00	7,80%	
Serie A1	7,14%	170.068.878,00		15,96%	420.000.000,00		
Serie A2	64,55%	1.537.000.000,00		58,42%	1.537.000.000,00		
Serie A3	21,00%	500.000.000,00		19,00%	500.000.000,00		
Serie B	2,73%	65.000.000,00	4,64%	2,47%	65.000.000,00	5,33%	
Serie C	2,18%	52.000.000,00	2,43%	1,98%	52.000.000,00	3,35%	
Serie D	1,09%	26.000.000,00	1,32%	0,99%	26.000.000,00	2,36%	
Serie E	1,30%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00	1,18%	
Emisión de Bonos		2.381.068.878,00			2.631.000.000,00		
Fondo de Reserva	1,32%	31.000.000,00		1,18%	31.000.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		17.027	18.662	
Principal				
Pendiente vencimiento		2.303.894.042,03	2.600.172.859,42	
Medio		135.308,28	139.329,81	
Mínimo		98,01	22,71	
Máximo		344.000,00	344.786,69	
Interés nominal				
Medio ponderado		5,31%	4,23%	
Mínimo		4,32%	2,41%	
Máximo		6,61%	6,00%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		341	353	
Mínimo		02/02/2008	05/02/2007	
Máximo		05/10/2046	05/10/2046	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,59%	0,68%	0,84%	0,87%
Tasa anual equivalente	6,35%	6,83%	7,81%	9,60%	9,96%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		94.354.066,46	4,636%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		4.998.287,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		493.410,44	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales			5.495.355,45 6,677%
Línea Liquidez A1		0,00	0,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		0,04 7,28	0,02 7,07
10,01 - 20%		0,33 16,20	0,21 16,80
20,01 - 30%		1,07 26,27	0,80 26,17
30,01 - 40%		2,70 35,70	2,25 35,84
40,01 - 50%		4,87 45,43	4,26 45,53
50,01 - 60%		8,16 55,33	7,62 55,37
60,01 - 70%		14,60 65,55	13,98 65,79
70,01 - 80%		34,58 75,75	35,99 76,48
80,01 - 90%		15,47 84,66	15,29 84,91
90,01 - 100%		18,19 95,33	19,58 96,24
Medio ponderado		74,22	75,76
Mínimo		0,04	0,01
Máximo		100,00	100,00

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	13,18%	13,25%
Aragón	1,00%	1,01%
Asturias	0,65%	0,62%
Canarias	6,95%	6,92%
Cantabria	0,42%	0,43%
Castilla y León	3,58%	3,55%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,19%
Cataluña	14,12%	13,83%
Ceuta	0,02%	0,02%
Comunidad Valenciana	34,09%	34,57%
Extremadura	0,62%	0,63%
Galicia	1,92%	1,95%
Islas Baleares	4,74%	4,74%
La Rioja	0,44%	0,43%
Madrid	8,87%	8,75%
Melilla	0,02%	0,03%
Murcia	2,83%	2,79%
Navarra	1,38%	1,39%
País Vasco	1,95%	1,91%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total %	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
Hasta 1 Mes	863	122.264,38	254.507,66	0,00	376.772,04	31,73	120.131.051,81	120.507.823,85 69,55	75,41
De 1 a 2 Meses	213	71.211,10	208.592,26	0,00	279.803,36	23,57	31.109.149,98	31.388.953,34 18,12	75,37
De 2 a 3 Meses	77	37.818,84	117.668,88	0,00	155.487,72	13,10	10.130.750,37	10.286.238,09 5,94	79,39
De 3 a 6 Meses	50	35.985,72	129.512,39	0,00	165.498,11	13,94	6.391.518,72	6.557.016,83 3,78	76,39
De 6 a 12 Meses	36	48.244,61	161.559,44	0,00	209.804,05	17,67	4.321.263,65	4.531.067,70 2,62	78,89
Subtotal	1.239	315.524,65	871.840,63	0,00	1.187.365,28	100,00	172.083.734,53	173.271.099,81 100,00	75,75
Dudosos (subjetivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	0,00
Total	1.239	315.524,65	871.840,63	0,00	1.187.365,28		172.083.734,53	173.271.099,81	75,75

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional