

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: BANCAJA 10, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8639
NIF Fondo: V84966126
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80514466
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	902.210	1001	988.049
I. Activos financieros a largo plazo	0002	902.210	1002	988.049
1. Activos titulizados	0003	902.210	1003	988.049
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	836.490	1005	914.271
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	66.139	1025	74.310
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-419	1027	-532
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	86.583	1041	82.735
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	8.738	1042	3.690
V. Activos financieros a corto plazo	0043	68.057	1043	68.912
1. Activos titulizados	0044	67.523	1044	67.795
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	54.364	1046	56.079
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	402	1065	465
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	15	1066	17
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	12.521	1067	10.977
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	351	1068	387
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-130	1069	-130
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	534	1074	1.117
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	534	1077	1.117
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	9.788	1085	10.133
1. Tesorería	0086	9.788	1086	10.133
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	988.793	1088	1.070.784

S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	908.396	1089	985.591
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	908.396	1094	985.591
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	896.428	1095	971.934
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	896.428	1097	971.934
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	11.966	1108	13.657
3.1 Derivados de cobertura	0109	11.966	1109	13.657
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	2	1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114	2	1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	94.874	1117	101.472
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	84.529	1123	88.349
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	77.209	1124	80.887
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	0
1.2 Series subordinadas	0126	58.958	1126	64.298
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	183	1128	182
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	18.068	1129	16.407
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	4.648	1131	4.585
2.1 Préstamo subordinado	0132	3.664	1132	3.663
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	7	1136	7
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	977	1137	915
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	2.639	1139	2.845
3.1 Derivados de cobertura	0140	2.639	1140	2.845
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	33	1143	32
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	33	1144	32
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	10.345	1148	13.123
1. Comisiones	0149	10.328	1149	13.107
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	17	1150	18
1.2 Comisión administrador	0151	1.564	1151	1.463
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	25.028	1153	25.029
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-16.281	1155	-13.403
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	17	1157	16
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-14.477	1158	-16.279
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-14.477	1160	-16.279
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	988.793	1162	1.070.784

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.02								
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 31/12/2018								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.664	1201	2.114	2201	7.091	3201	8.720
1.1 Activos titulizados	0202	1.664	1202	2.114	2202	7.091	3202	8.720
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-445	1204	-442	2204	-1.761	3204	-1.759
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-421	1205	-418	2205	-1.664	3205	-1.660
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-16	1206	-16	2206	-62	3206	-62
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-8	1207	-8	2207	-35	3207	-37
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-353	1208	-583	2208	-1.634	3208	-2.809
A) MARGEN DE INTERESES	0209	866	1209	1.089	2209	3.696	3209	4.152
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	8	1216	0	2216	20	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-101	1217	-75	2217	-398	3217	-308
7.1 Servicios exteriores	0218	-6	1218	-5	2218	-27	3218	-22
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	-5	2219	-26	3219	-21
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	0	2222	-1	3222	-1
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-95	1224	-70	2224	-371	3224	-286
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-38	1225	-41	2225	-158	3225	-168
7.3.2 Comisión administrador	0226	-25	1226	-27	2226	-101	3226	-110
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-2	1227	-2	2227	-8	3227	-8
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-30	1230	0	2230	-104	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-898	1231	-2.012	2231	-3.427	3231	-2.736
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-898	1232	-2.012	2232	-3.427	3232	-2.736
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-750	1238	-2.910	2238	-2.769	3238	-3.328
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	875	1239	3.908	2239	2.878	3239	2.220
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.086	1300	1.084	2300	4.509	3300	5.236
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.150	1301	1.127	2301	4.789	3301	5.435
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.516	1302	1.758	2302	6.554	3302	8.445
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	0	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	438	1304	269	2304	1.599	3304	639
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-796	1305	-892	2305	-3.329	3305	-3.612
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	-8	1308	-8	2308	-35	3308	-37
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-41	1309	-43	2309	-167	3309	-177
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-39	1310	-41	2310	-159	3310	-169
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-8	3312	-8
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-23	1315	0	2315	-113	3315	-22
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-31	1320	0	2320	-130	3320	-22
3.6 Otros cobros de explotación	0321	8	1321	0	2321	17	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.339	1322	1.933	2322	-4.854	3322	-5.865
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	1.490	1325	1.904	2325	-4.824	3325	-5.896
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	11.755	1326	11.909	2326	47.318	3326	48.040
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.053	1327	4.836	2327	22.492	3327	24.571
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.999	1328	1.215	2328	6.330	3328	6.018
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	4	1329	0	2329	115	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	246	1330	-89	2330	-231	3330	-94
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-18.567	1331	-15.967	2331	-80.848	3331	-84.431
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-151	1332	29	2332	-30	3332	31
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-151	1336	29	2336	-30	3336	31
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	2.425	1337	3.017	2337	-345	3337	-629
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	7.363	1338	7.116	2338	10.133	3338	10.762
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	9.788	1339	10.133	2339	9.788	3339	10.133

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.04

Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356		2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-313	1357	1.309	2357	168	3357	1.872
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-313	1358	1.309	2358	168	3358	1.872
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	353	1360	583	2360	1.634	3360	2.809
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-40	1362	-1.892	2362	-1.802	3362	-4.681
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369		1369		2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1																							
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 31/12/2018																							
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	8,11	0401	5,51	0421	0,40	0441	2,24	1381	8,08	1401	4,82	1421	0,75	1441	2,28	2381	0,54	2401		2421		2441	10
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2018															
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	139	0467	49	0474	7	0481	0	0488	56	0495	13.372	0502	0	0509	13.428
De 1 a 3 meses	0461	87	0468	81	0475	9	0482	3	0489	93	0496	8.675	0503	0	0510	8.768
De 3 a 6 meses	0462	33	0469	60	0476	4	0483	5	0490	69	0497	3.109	0504	0	0511	3.178
De 6 a 9 meses	0463	16	0470	67	0477	2	0484	6	0491	75	0498	1.382	0505	0	0512	1.457
De 9 a 12 meses	0464	33	0471	144	0478	4	0485	19	0492	167	0499	3.002	0506	0	0513	3.169
Más de 12 meses	0465	763	0472	28.491	0479	340	0486	3.900	0493	32.731	0500	55.453	0507	0	0514	88.184
Total	0466	1.071	0473	28.892	0480	366	0487	3.933	0494	33.191	0501	84.993	0508	0	1515	118.184

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	139	0522	49	0529	7	0536	0	0543	56	0550	13.372	0557	0	0564	13.428	0571	27.790	0578	27.790	0584	48,32
De 1 a 3 meses	0516	87	0523	81	0530	9	0537	3	0544	93	0551	8.675	0558	0	0565	8.768	0572	18.950	0579	18.950	0585	46,27
De 3 a 6 meses	0517	33	0524	60	0531	4	0538	5	0545	69	0552	3.109	0559	0	0566	3.178	0573	6.177	0580	6.177	0586	51,45
De 6 a 9 meses	0518	16	0525	67	0532	2	0539	6	0546	75	0553	1.382	0560	0	0567	1.457	0574	3.074	0581	3.074	0587	47,40
De 9 a 12 meses	0519	33	0526	144	0533	4	0540	19	0547	167	0554	3.002	0561	0	0568	3.169	0575	6.557	0582	6.557	0588	48,33
Más de 12 meses	0520	763	0527	28.491	0534	340	0541	3.900	0548	32.731	0555	55.453	0562	0	0569	88.184	0576	139.485	0583	139.485	0589	63,22
Total	0521	1.071	0528	28.892	0535	366	0542	3.933	0549	33.191	0556	84.993	0563	0	0570	118.184	0577	202.033			0590	58,50

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0600	235	1600	46	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	523	1601	370	2601	67
Entre 2 y 3 años	0602	1.066	1602	863	2602	26
Entre 3 y 4 años	0603	411	1603	1.642	2603	106
Entre 4 y 5 años	0604	1.018	1604	479	2604	767
Entre 5 y 10 años	0605	34.595	1605	39.325	2605	6.511
Superior a 10 años	0606	931.666	1606	1.012.912	2606	2.592.696
Total	0607	969.514	1607	1.055.637	2607	2.600.173
Vida residual media ponderada (años)	0608	18,38	1608	19,28	2608	29,44

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,05	1609	12,06	2609	1,13

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.047	0630	221.900	1620	3.790	1630	210.306	2620	1.164	2630	85.265
40% - 60%	0621	4.926	0631	483.549	1621	4.762	1631	480.831	2621	2.572	2631	308.798
60% - 80%	0622	2.189	0632	264.065	1622	2.966	1632	363.644	2622	9.248	2632	1.299.490
80% - 100%	0623	0	0633	0	1623	5	1633	856	2623	5.678	2633	906.620
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	11.162	0638	969.514	1628	11.523	1638	1.055.637	2628	18.662	2638	2.600.173
Media ponderada (%)	0639	51,35	0649		1639	53,68	1649		2639	75,76	2649	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,71	1650	0,80	2650	4,23
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,22	1651	3,22	2651	6
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,21	1652	0,23	2652	2,41

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/01/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.471	0683	136.060	1660	1.522	1683	147.375	2660	2.454	2683	344.536
Aragón	0661	111	0684	9.287	1661	115	1684	10.303	2661	192	2684	26.329
Asturias	0662	104	0685	8.079	1662	105	1685	8.576	2662	136	2685	16.105
Baleares	0663	451	0686	49.472	1663	471	1686	54.232	2663	727	2686	123.118
Canarias	0664	803	0687	70.806	1664	829	1687	76.980	2664	1.323	2687	179.860
Cantabria	0665	60	0688	4.674	1665	61	1688	5.173	2665	80	2688	11.143
Castilla-León	0666	431	0689	33.766	1666	437	1689	36.391	2666	705	2689	92.238
Castilla La Mancha	0667	321	0690	30.221	1667	329	1690	32.487	2667	590	2690	82.830
Cataluña	0668	1.256	0691	136.752	1668	1.302	1691	149.229	2668	2.133	2691	359.723
Ceuta	0669	2	0692	202	1669	2	1692	214	2669	4	2692	585
Extremadura	0670	76	0693	5.741	1670	83	1693	6.507	2670	132	2693	16.254
Galicia	0671	305	0694	19.704	1671	315	1694	21.469	2671	449	2694	50.656
Madrid	0672	744	0695	92.857	1672	777	1695	101.516	2672	1.158	2695	227.622
Melilla	0673	2	0696	210	1673	2	1696	222	2673	5	2696	652
Murcia	0674	306	0697	23.966	1674	316	1697	26.270	2674	563	2697	72.595
Navarra	0675	165	0698	12.329	1675	176	1698	13.653	2675	284	2698	36.223
La Rioja	0676	57	0699	3.834	1676	57	1699	4.060	2676	91	2699	11.263
Comunidad Valenciana	0677	4.259	0700	311.334	1677	4.381	1700	339.158	2677	7.286	2700	898.860
País Vasco	0678	238	0701	20.220	1678	243	1701	21.822	2678	350	2701	49.581
Total España	0679	11.162	0702	969.514	1679	11.523	1702	1.055.637	2679	18.662	2702	2.600.173
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	11.162	0705	969.514	1682	11.523	1705	1.055.637	2682	18.662	2705	2.600.173

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.1
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
Entidades cedentes de los activos titulizados: BANKIA, S.A. (549300685QG7DJS55M76);	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/01/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,26			1710	0,26			2710	0,15		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2									
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 31/12/2018									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 25/01/2007						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente	
		0720		0721	0722		1720		1721	1722		2720		2721	2722	
ES0312872007	BONOA1											4.200	100.000			420.000
ES0312872015	BONOA2		15.370	19.000		295.386		15.370	24.000		376.234		15.370	100.000		1.537.000
ES0312872023	BONOA3		5.000	97.000		485.999		5.000	97.000		485.999		5.000	100.000		500.000
ES0312872031	BONOSB		650	100.000		65.000		650	100.000		65.000		650	100.000		65.000
ES0312872049	BONOSC		520	100.000		52.000		520	100.000		52.000		520	100.000		52.000
ES0312872056	BONOSD		260	100.000		26.000		260	100.000		26.000		260	100.000		26.000
ES0312872064	BONOSE		310	100.000		31.000		310	100.000		31.000		310	100.000		31.000
Total		0723	22.110		0724	955.385	1723	22.110		1724	1.036.233	2723	26.310		2724	2.631.000

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.2											
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 31/12/2018											
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denomina ción serie	Grado de subordina ción	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado	
		0730												0731	0732	0733	0734		
ES0312872015	BONOA2	S	Euribor 03 meses	0,12	0	0		0		NO		295.386		0		295.386		0	
ES0312872023	BONOA3	S	Euribor 03 meses	0,19	0	0		0		NO		485.999		0		485.999		0	
ES0312872031	BONOSB	S	Euribor 03 meses	0,27	0	0		0		NO		65.000		0		65.000		0	
ES0312872049	BONOSC	S	Euribor 03 meses	0,50	0,18	11		1.009		NO		52.000		0		53.020		0	
ES0312872056	BONOSD	S	Euribor 03 meses	1,90	1,58	46		2.631		NO		26.000		0		28.677		0	
ES0312872064	BONOSE	S	Euribor 03 meses	4	3,68	126		14.428		NO		31.000		0		45.554		0	
Total						0740	183	0741	18.068			0743	955.385	0744	0	0745	973.636	0746	

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,17	0748	0,15	0749	4

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

		S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.		
Estados agregados: NO		
Periodo de la declaración: 31/12/2018		
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF		

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312872007	BONOA1	0		420.000		0		15.536		0		420.000		0		15.536	
ES0312872015	BONOA2	18.567		1.241.614		0		204.728		15.967		1.160.766		0		204.728	
ES0312872023	BONOA3	0		14.001		0		76.224		0		14.001		0		76.224	
ES0312872031	BONOSB	0		0		0		10.497		0		0		0		10.497	
ES0312872049	BONOSC	0		0		0		8.759		0		0		0		8.759	
ES0312872056	BONOSD	0		0		0		6.614		0		0		0		6.614	
ES0312872064	BONOSE	0		0		0		4.393		0		0		0		4.393	
Total		0754	18.567	0755	1.675.615	0756	0	0757	326.751	1754	15.967	1755	1.594.767	1756	0	1757	326.751

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 25/01/2007
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312872015	BONOA2	29/06/2018	MDY	Aa2	A1(sf)	Aaa
ES0312872015	BONOA2	11/06/2018	SYP	AAA	AA-sf	AAA
ES0312872023	BONOA3	29/06/2018	MDY	Aa2	A1(sf)	Aaa
ES0312872023	BONOA3	11/06/2018	SYP	AA	AA-sf	AAA
ES0312872031	BONOSB	14/05/2016	MDY	B2sf	B2sf	A1
ES0312872031	BONOSB	17/01/2018	SYP	CC(sf)	CCCsf	A
ES0312872049	BONOSC	02/04/2013	MDY	Casf	Casf	Baa3
ES0312872049	BONOSC	12/03/2014	SYP	Dsf	Dsf	BBB
ES0312872056	BONOSD	12/02/2010	MDY	C	C	Ba3
ES0312872056	BONOSD	09/09/2013	SYP	Dsf	Dsf	BB
ES0312872064	BONOSE	18/02/2009	MDY	C	C	Ca
ES0312872064	BONOSE	18/02/2011	SYP	Dsf	Dsf	CCC-

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.2
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 31/12/2018	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	955.385	1771	1.036.233	2771	2.631.000
Total	0772	955.385	1772	1.036.233	2772	2.631.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	31,17	1773	32,17	2773	43,10

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.3
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	31.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	31.000	1776	31.000	2776	31.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1,18
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Citibank International LTD SE	1778	Citibank International LTD SE	2778	Bancaja
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A1/A+	1779	A1/A+	2779	A1/A+
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	15,96
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3										
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos										
Denominación del compartimento:										
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.										
Estados agregados: NO										
Fecha: 31/12/2018										

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806	3806
Permuta de intereses	JPMORGAN CHASE BANK N.A.	trimestral	Euribor 12M (día 15 de cada mes) por ponderación mes	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	Euribor 3 M + Spread (Anual: -0,02595% ; Semestral: +0,03188%)	Saldo Vivo no Dudosos al inicio del Periodo de Cálculo	-14.605		-16.502		47	
Total							0808	-14.605	0809	-16.502	0810	47

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.3													
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 31/12/2018													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)					Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 25/01/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.4															
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 31/12/2018															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002		7003	11.651	7006	14.288	7009	1,29	7012	1,45	7015	1,47		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	11.651	7008	14.288	7011	1,29	7014	1,45	7017	1,47	7018	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020		7021	63.788	7024	67.682	7027	6,58	7030	6,41	7033	6,63		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	63.788	7026	67.682	7029	6,58	7032	6,41	7035	6,63	7036	Epígrafe 4.9.3.3 Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.4
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

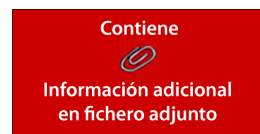
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Serie A3	1	1,15	1,15	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie B	1,25	1,29	1,49	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie C	1	1,29	1,49	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Serie D	0,75	1,29	1,49	Referencia del folleto: 4.9.3.5
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Serie B	10,90	11,14	11,11	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie C	7,40	11,14	11,11	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
Serie D	5,70	11,14	11,11	Referencia del folleto: 3.4.6.2.1
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	1,29	1,49	Referencia del folleto: 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

S.05.5																
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos																
Denominación del compartimento:																
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.																
Estados agregados: NO																
Fecha: 31/12/2018																

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	10	2862	Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2, B, C y D	3862	0,012	4862	49	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANKIA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS	1864		2864	Pago de intereses y reembolso de principal en la fecha de pago	3864	0,010	4864		5864		6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANKIA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.6.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/01/2018	30/04/2018	31/07/2018	31/10/2018									
Margen de intereses	0873	326	1.325	2.270	3.108									7.029
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-574	-1.667	-2.477	-2.740									-7.458
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0									0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	-261	-1.232	-1.883	-2.068									-5.444
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-28	-122	-223	-315									-688
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-537	-1.696	-2.313	-2.015									-6.561
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0									0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0									0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0	0	0	0									0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	537	1.696	2.313	2.015									6.561
Comisión variable pagada	0883	0	0	0	0									0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	25.028	25.028	25.028	25.028									

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.05.5
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos

	S.06
Denominación Fondo: BANCAJA 10 Fondo de Titulización de Activos	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 31/12/2018	
NOTAS EXPLICATIVAS	
INFORME DE AUDITOR	
INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS	