

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application



Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 27.12.2023

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

Fondos Disponibles	Amortización Series
Available Funds	A1, A2, B, C y D
Available Funds for Amortisation	Series A1, A2, B, C and D
Saldo Balance	Saldo Balance

Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	27.12.2023		33.987.113,58	34.276.422,40	
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			9.253.276,58			
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected			2.621.935,75			
Rendimientos cuentas Accounts Interest			273.060,39			
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid desde since		25.09.2023	-28.913,62			
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account			21.766.504,47			
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			101.250,01			
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series				52,13		
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				289.256,69		
Cobros Collections			2.408.529,82			
Pagos Payments			2.119.273,13			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				34.276.422,40	34.276.422,40	0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	21.728,08	21.728,08	34.254.694,32	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	0,00	0,00	34.254.694,32	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest				
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest				
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	1.470.638,86	1.470.638,86	32.784.055,46	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	568.901,67	568.901,67	32.215.153,79	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	291.593,75	291.593,75	31.923.560,04	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series	383.534,58	383.534,58	31.540.025,46	0,00
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series	8.740.189,72	8.740.189,72	22.799.835,74	8.740.189,72
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans				
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	239.358.520,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	248.979.033,60			
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	18.360.703,32			
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	22.799.835,74	8.740.189,72
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		0,00	22.799.835,74	8.740.189,72
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		0,00	22.799.835,74	8.740.189,72
(+) Intereses pendientes Bonos Serie E Series E Bond Interest pending		0,00	199.835,74	0,00
(+) Intereses por aplazamiento de Intereses Impagados Bonos Serie E Series E Bond Interest of deferred unpaid interest	16.179.761,84			
(+) Intereses Bonos Serie E del Periodo de Devengo de Intereses Series E Bond Interest current Interest Accrual Period	6.022.498,63			
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	464.439,42			
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	8.740.189,72
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		0,00	0,00	8.740.189,72
16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment		1.147.435,22	0,00	8.740.189,72
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		2.753.030,66	0,00	8.740.189,72
18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		1.130.453,39	0,00	8.740.189,72
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		18.206.795,17	0,00	8.740.189,72
Total aplicado Total applied		79.981.000,99	34.276.422,40	8.740.189,72

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	8.740.189,72
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	Serie amortizada Amortised Series		
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	0,00	0,00	8.740.189,72
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	8.740.186,00	8.740.186,00	3,72
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	3,72
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	3,72
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D	3,72	3,72	0,00
Total aplicado Total applied	8.740.189,72	8.740.189,72	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	27.12.2023	22.600.003,72
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		22.600.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D			3,72

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.