

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application**


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **25.03.2009**

**Fondos Disponibles**
**Amortización Series**
**A1, A2, B, C y D**

Available Funds for Amortisation

Series A1, A2, B, C and D

**A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds**

|                                                                                                                                  | Saldo de inicio al Initial balance at:                    | 25.03.2009    | 97.170.749,56        | 97.170.860,24        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Cuenta Tesorería Treasury Account.                                                                                               |                                                           |               |                      |                      |             |
| Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected                                                                        |                                                           | 58.813.664,75 |                      |                      |             |
| Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected                                                                           |                                                           | 18.357.079,46 |                      |                      |             |
| Rendimientos cuentas Accounts Interest                                                                                           |                                                           | 470.115,21    |                      |                      |             |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                                                                                    | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account | 19.528.516,09 |                      |                      |             |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)                                                                             |                                                           | 1.374,05      |                      |                      |             |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A2, B, C y D / Remaining Available Funds for Amortisation A2, B, C and D Series |                                                           |               | 110,68               |                      |             |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)                                                                     |                                                           |               | 0,00                 |                      |             |
| Cobros Collections                                                                                                               |                                                           | 9.150.912,84  |                      |                      |             |
| Pagos Payments                                                                                                                   |                                                           | 15.914.506,73 |                      |                      |             |
| <b>Total Fondos Disponibles Total Available Funds</b>                                                                            |                                                           |               | <b>97.170.860,24</b> | <b>97.170.860,24</b> | <b>0,00</b> |

**B.1 APLICACIÓN Application**

|                                                                                                          | Devengado<br>Accrued  | Aplicado<br>Applied  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------------|
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses           | 31.570,58             | 31.570,58            | 97.139.289,66 | 0,00          |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *                                       | 6.763.593,89          | 6.763.593,89         | 90.375.695,77 | 0,00          |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                                   | 0,00                  | 0,00                 | 90.375.695,77 | 0,00          |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                      | 8.984.507,51          | 8.984.507,51         | 81.391.188,26 | 0,00          |
| 4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *                                                     | 409.809,11            | 409.809,11           | 80.981.379,15 | 0,00          |
| 5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *                                                     | 213.745,83            | 213.745,83           | 80.767.633,32 | 0,00          |
| 6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *                                                     | 303.238,39            | 303.238,39           | 80.464.394,93 | 0,00          |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, B, C y D Withholding for Amortisation Series               | 62.044.626,92         | 62.044.626,92        | 18.419.768,01 | 62.044.626,92 |
| (+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D / Outstanding Principal Balance Series          | 1.294.333.640,00      |                      |               |               |
| (-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans                                                     | 1.245.931.590,89      |                      |               |               |
| (+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans                                    | 13.642.577,81         |                      |               |               |
| 8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **                                                   | 0,00                  | 0,00                 | 18.419.768,01 | 62.044.626,92 |
| 9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **                                                   | 0,00                  | 0,00                 | 18.419.768,01 | 62.044.626,92 |
| 10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **                                                  | 0,00                  | 0,00                 | 18.419.768,01 | 62.044.626,92 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                                 | 22.600.000,00         | 18.419.768,01        | 0,00          | 62.044.626,92 |
| 12º Intereses Bonos Serie E pendientes 25/06/2008 Series E Bond pending Interest 06/25/2008              | 499.816,58            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| Intereses Bonos Serie E pendientes 25/09/2008 Series E Bond pending Interest 09/25/2008                  | 517.374,27            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| Intereses Bonos Serie E pendientes 29/12/2008 Series E Bond pending Interest 12/29/2008                  | 540.030,14            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest                                                           | 378.948,01            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation                                                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***                                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                        | 180.030,08            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| 16º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales pendiente Pending Start-Up Loan principal repayment | 750.826,53            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                       | 250.275,51            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| 17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee                          | 134.955,93            | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| 18º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin                                     | 12.886.271,92         | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                   | 0,00                  | 0,00                 | 0,00          | 62.044.626,92 |
| <b>Total aplicado Total applied</b>                                                                      | <b>117.489.621,20</b> | <b>97.170.860,24</b> |               |               |

\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

\*\* En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

\*\*\* En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

62.044.626,92

**BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos**
**Aplicación de Fondos Disponibles** *Available Funds Application*


Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **25.03.2009**

**Fondos Disponibles**  
**Amortización Series**  
**A1, A2, B, C y D**

**B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, B, C y D**

*Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, B, C, and D*

|                                                                             | Devengado<br><i>Accrued</i> | Aplicado<br><i>Applied</i> | Fondos Disponibles<br><i>Available Funds</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                             |                             |                            | <b>62.044.626,92</b>                         |
| <b>1º a) Amortización Bonos Serie A1</b> <i>Series A1 Bond Amortisation</i> |                             |                            | <b>62.044.626,92</b>                         |
| <b>b) Amortización Bonos Serie A2</b> <i>Series A2 Bond Amortisation</i>    | <b>62.044.560,00</b>        | <b>62.044.560,00</b>       | <b>66,92</b>                                 |
| <b>2º Amortización Bonos Serie B</b> <i>Series B Bond Amortisation</i>      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>66,92</b>                                 |
| <b>3º Amortización Bonos Serie C</b> <i>Series C Bond Amortisation</i>      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>66,92</b>                                 |
| <b>4º Amortización Bonos Serie D</b> <i>Series D Bond Amortisation</i>      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                | <b>66,92</b>                                 |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b>    | <b>66,92</b>                | <b>66,92</b>               | <b>0,00</b>                                  |
| <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i> |                             |                            |                                              |
| <b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>                                  | <b>62.044.626,92</b>        | <b>62.044.626,92</b>       |                                              |

**C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN** *Statement after application*

|                                                                          |                                                                         |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Cuenta Tesorería</b> <i>Treasury Account:</i>                         | <b>Saldo final al *</b> <i>Final balance at *</i>                       | <b>25.03.2009</b> | <b>18.419.834,93</b> |
| <b>Fondo de Reserva</b> <i>Reserve Fund</i>                              | <b>incluido en Cuenta Tesorería</b> <i>Included on Treasury Account</i> |                   | <b>18.419.768,01</b> |
| <b>Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, B, C y D</b> |                                                                         |                   | <b>66,92</b>         |
| <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, B, C and D</i>  |                                                                         |                   |                      |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*