

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	25.06.2019
Actual / Current	19.06.2019
Precedente / Preceding	25.03.2019
	02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		463.111.658,07		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual	19.06.2019	4.282.246,21	% (b / e)	0,991%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	19.06.2019	427.870.864,16		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	19.06.2019	30.958.547,70		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	19.06.2019	432.153.110,37	% (e / f)	21,61%
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	02.02.2006	2.000.095.452,90		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial				
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios		Actual	19.06.2019	0,908341%		
	Weighted average margin of Mortgage Credits		Current				
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D		Actual	19.06.2019	13.680.609,63	F - e	
	Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Current				
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D		Actual	19.06.2019	13.680.609,63		
	Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D.		Current				
j	Déficit de Amortización		Actual	25.06.2019	0,00	h - i	
	Amortisation Deficiency		Current				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A		Precedente / Preceding	25.03.2019	345.833.720,00		
	Outstanding Principal Balance Class A						
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1		Precedente / Preceding	25.03.2019	0,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1						
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2		Precedente / Preceding	25.03.2019	345.833.720,00		
	Outstanding Principal Balance Series A2						
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente / Preceding	25.03.2019	52.000.000,00	% (B / F)	11,664%
	Outstanding Principal Balance Series B						
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente / Preceding	25.03.2019	25.000.000,00	% (C / F)	5,607%
	Outstanding Principal Balance Series C						
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Precedente / Preceding	25.03.2019	23.000.000,00	% (D / F)	5,159%
	Outstanding Principal Balance Series D						
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Precedente / Preceding	25.03.2019	22.600.000,00		
	Outstanding Principal Balance Series E						
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D		Precedente / Preceding	25.03.2019	445.833.720,00		
	Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D						

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.03.2019	22.600.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.03.2019	13.367.299,11	(l - k)	-9.232.700,89
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.06.2019	22.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.06.2019	13.170.717,06	(n - m)	-9.429.282,94

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

2.1.3 Serie D / Series D

25.06.2019	j	> (85%* B) + C + D	92.200.000,00	N
25.06.2019	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N
25.06.2019	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado
- (ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

25.06.2019	(n - m)	= 0,00	-9.429.282,94	N
25.06.2019	% (a / f)	≥ 10,00%	23,15%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

19.06.2019	% (B / F)	≥ 5,200%	11,664%	S/Y
19.06.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	0,991%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

- (i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

19.06.2019	% (C / F)	≥ 2,500%	5,607%	S/Y
19.06.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,991%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

- (i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D
- (ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos

19.06.2019	% (D / F)	≥ 2,300%	5,159%	S/Y
19.06.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	0,991%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

- (i) Saldo Vivo Morosos > 1% Sado Vivo no Dudosos
- (ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior
- (iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%
- (iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo

19.06.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,991%	N
25.03.2019	(l - k)	< 0,00	-9.232.700,89	S/Y
19.06.2019	g	≤ 0,600%	0,908%	N
25.06.2019	02.02.2006	años/years < 3,00	13,40	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Exercisable option Y/N

19.06.2019	% (a / g)	< 10,00%	23,15%	N
------------	-----------	----------	--------	---