

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.09.2018
 Actual / Current 19.09.2018
 Precedente / Preceding 25.06.2018
 02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation				Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans									
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current		502.422.679,77				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	19.09.2018	5.111.066,65	% (b / e)	1,085%		
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	19.09.2018	465.859.696,89				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	19.09.2018	31.451.916,23				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	19.09.2018	470.970.763,54	% (e / g)	23,55%		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial Current	02.02.2006	2.000.095.452,90				
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		Actual Current	19.09.2018	0,907308%				
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		Actual Current	19.09.2018	13.906.686,46	F - e			
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D		Actual Current	19.09.2018	13.906.686,46				
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	25.09.2018	0,00	h - i			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue									
A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Precedente / Preceding	25.06.2018	384.877.450,00				
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Precedente / Preceding	25.06.2018	0,00				
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Precedente / Preceding	25.06.2018	384.877.450,00				
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente / Preceding	25.06.2018	52.000.000,00	% (B / F)	10,724%		
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente / Preceding	25.06.2018	25.000.000,00	% (C / F)	5,156%		
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Precedente / Preceding	25.06.2018	23.000.000,00	% (D / F)	4,743%		
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Precedente / Preceding	25.06.2018	22.600.000,00				
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Precedente / Preceding	25.06.2018	484.877.450,00				
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve									
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.06.2018	22.600.000,00				
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	25.06.2018	13.231.234,67	(l - k)	-9.368.765,33		
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	25.09.2018	22.600.000,00				
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	25.09.2018	13.759.112,50	(n - m)	-8.840.887,50		
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N	
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments									
2.1.1 Serie B / Series B				25.09.2018	j	> (85%* B) + C + D	92.200.000,00	N	
2.1.2 Serie C / Series C				25.09.2018	j	> (85% * C) + D	44.250.000,00	N	
2.1.3 Serie D / Series D				25.09.2018	j	> 85% * D	19.550.000,00	N	
2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D									
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)									
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado				25.09.2018	(n - m)	= 0,00	-8.840.887,50	N	
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo				25.09.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	25,12%	N	
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)									
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D				19.09.2018	% (B / F)	≥ 5,200%	10,724%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos				19.09.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,085%	S/Y	
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)									
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D				19.09.2018	% (C / F)	≥ 2,500%	5,156%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos				19.09.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,085%	N	
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)									
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D				19.09.2018	% (D / F)	≥ 2,300%	4,743%	S/Y	
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos				19.09.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,085%	N	
2.3 Fondo de Reserva; Cash Reserve;									N
2.3.1 Condiciones de reduccion: Conditions Cash Reserve reduction:									S/Y
2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)									S/Y
(i) Saldo Vivo Morosos > 1% Sado Vivo no Dudosos				19.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,085%	S/Y	
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior				25.06.2018	(l - k)	< 0,00	-9.368.765,33	S/Y	
(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%				19.09.2018	g	≤ 0,600%	0,907%	N	
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo				25.09.2018	02.02.2006	años/years < 3,00	12,65	N	

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
19.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	25,12%	N