

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 27.12.2017
Actual / Current 19.12.2017
Precedente / Preceding 25.09.2017
02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d) Actual	545.380.549,17	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses) Actual	19.12.2017 6.304.634,80	% (b / e) 1,231%
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months) Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤3 meses) Actual	19.12.2017 505.865.537,13	
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months) Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses) Actual	19.12.2017 33.210.377,24	
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months) Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses) Actual	19.12.2017 512.170.171,93	% (e / g) 25,61%
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months) Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	02.02.2006 2.000.095.452,90	
Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual	19.12.2017 0,905740%	
g Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios	Current		
Weighted average margin of Mortgage Credits	Actual	19.12.2017 13.650.418,07	F - e
h Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D	Current		
Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding	Actual	19.12.2017 13.650.418,07	
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D	Current		
Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D	Actual	27.12.2017 0,00	h - i
j Déficit de Amortización	Current		
Amortisation Deficiency	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A	Precedente / Preceding	25.09.2017	425.820.590,00		
Outstanding Principal Balance Class A					
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1	Precedente / Preceding	25.09.2017	0,00		
Outstanding Principal Balance Series A1					
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2	Precedente / Preceding	25.09.2017	425.820.590,00		
Outstanding Principal Balance Series A2					
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente / Preceding	25.09.2017	52.000.000,00	% (B / F) 9,889%	
Outstanding Principal Balance Series B					
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente / Preceding	25.09.2017	25.000.000,00	% (C / F) 4,754%	
Outstanding Principal Balance Series C					
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente / Preceding	25.09.2017	23.000.000,00	% (D / F) 4,374%	
Outstanding Principal Balance Series D					
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente / Preceding	25.09.2017	22.600.000,00		
Outstanding Principal Balance Series E					
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D	Precedente / Preceding	25.09.2017	525.820.590,00		
Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D					

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.09.2017	22.600.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.09.2017	14.341.641,72	(l - k) -8.258.358,28	
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2017	22.600.000,00		
Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2017	13.523.918,69	(n - m) -9.076.081,31	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

27.12.2017 j > (85% * B) + C + D 92.200.000,00 N

2.1.2 Serie C / Series C

27.12.2017 j > (85% * C) + D 44.250.000,00 N

2.1.3 Serie D / Series D

27.12.2017 j > 85% * D 19.550.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado

27.12.2017 (n - m) = 0,00 -9.076.081,31 N

(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo

27.12.2017 % (a / f) ≥ 10,00% 27,27% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D

19.12.2017 % (B / F) ≥ 5,200% 9,889% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos

19.12.2017 % (b / e) ≤ 1,25% 1,231% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D

19.12.2017 % (C / F) ≥ 2,500% 4,754% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos

19.12.2017 % (b / e) ≤ 1,00% 1,231% N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D

19.12.2017 % (D / F) ≥ 2,300% 4,374% S/Y

(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos

19.12.2017 % (b / e) ≤ 0,75% 1,231% N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve;

2.3.1 Condiciones de reduccion:

Conditions Cash Reserve reduction:

27.12.2017 % m/(F-e)) > 2,26% 4,413% S/Y

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos

19.12.2017 % (b / e) ≥ 1,00% 1,231% S/Y

(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior

25.09.2017 (l - k) < 0,00 -8.258.358,28 S/Y

(iii) Margen medio Indices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%

19.12.2017 g ≤ 0,600% 0,906% N

(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitution Fondo

27.12.2017 02.02.2006 años/years ≤ 3,00 11,91 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
19.12.2017	% (a / g)	< 10,00%	27,27%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ La gasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com