

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	27.12.2016
Actual / Current	20.12.2016
Precedente / Preceding	26.09.2016
	02.02.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		Actual Current		600.750.040,79
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses)	20.12.2016	8.915.068,51	% (b / e)	1,575%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-D)	(≤ 3 meses)	20.12.2016	557.025.752,50		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses)	20.12.2016	34.809.219,78		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses)	20.12.2016	565.940.821,01	% (e / g)	28,30%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		02.02.2006	2.000.095.452,90		
g	Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Credits		20.12.2016	0,902579%		
h	Retención para Amortización de las Series A1, A2, B, C y D Series A1, A2, B, C & D Amortisation Withholding		20.12.2016	12.970.938,99	F - e	
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A1, A2, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A1, A2, B, C & D		20.12.2016	12.970.938,99		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		27.12.2016	0,00	h - i	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A		Actual Current	26.09.2016	478.911.760,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1		Actual Current	26.09.2016	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2		Actual Current	26.09.2016	478.911.760,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	26.09.2016	52.000.000,00	% (B / F)	8,982%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	26.09.2016	25.000.000,00	% (C / F)	4,318%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D		Actual Current	26.09.2016	23.000.000,00	% (D / F)	3,973%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E		Actual Current	26.09.2016	22.600.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D		Actual Current	26.09.2016	578.911.760,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	22.600.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.09.2016	10.914.020,71	(l - k)	-11.685.979,29
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2016	22.600.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	27.12.2016	11.800.247,54	(n - m)	-10.799.752,46

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	27.12.2016	j	> 85% * B + C + D	92.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	27.12.2016	j	> 85% * C + D	44.250.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	27.12.2016	j	> 85% * D	19.550.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Fondo Reserva Requerido = Fondo Reserva Dotado	27.12.2016	(n - m)	= 0,00	-10.799.752,46	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	27.12.2016	% (a / f)	≤ 10,00%	30,04%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.12.2016	% (B / F)	≤ 5,200%	8,982%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≥ 1,25%	1,575%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.12.2016	% (C / F)	≤ 2,500%	4,318%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,575%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A1, A2, B, C y D	20.12.2016	% (D / F)	≤ 2,300%	3,973%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≥ 0,75%	1,575%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:					N
2.3.1 Condiciones de reducción: Conditions Cash Reserve reduction:	27.12.2016	% m/(F-(F-e))	> 2,26%	3,993%	S/Y
2.3.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)					S/Y
(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	20.12.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,575%	S/Y
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.09.2016	(l - k)	= 0,00	-11.685.979,29	S/Y
(iii) Margen medio Índices Ref por Ppal Pte ≤ 0,60%	20.12.2016	g	≥ 0,600%	0,903%	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitución Fondo	27.12.2016	02.02.2006	años/years ≥ 3,00	10,91	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
20.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	30,04%	N