

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/12/2024

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	77	20.974,66	9.750,36	35.112,36	65.837,38	0,73	2.953.982,16	22,09	0,00	2.974.956,82	14,51	3.019.819,54	13.947.974,25	21,3290	21,6506
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	16	8.970,97	4.322,04	0,00	13.293,01	0,15	600.611,89	4,49	0,00	609.582,86	2,97	613.904,90	2.739.579,29	22,2510	22,4087
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	3	4.152,00	2.620,63	0,00	6.772,63	0,07	273.337,28	2,04	0,00	277.489,28	1,35	280.109,91	1.161.627,69	23,8880	24,1136
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	17	28.855,70	11.616,77	1.006,83	41.479,30	0,46	649.863,39	4,86	0,00	678.719,09	3,31	691.342,69	2.815.218,55	24,1089	24,5573
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	16	56.825,71	26.556,47	0,00	83.382,18	0,92	758.066,59	5,67	0,00	814.892,30	3,97	841.448,77	2.799.554,65	29,1079	30,0565
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	9	56.002,13	27.811,46	0,00	83.813,59	0,93	449.036,33	3,36	0,00	505.038,46	2,46	532.849,92	1.784.619,99	28,2995	29,8579
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	10	73.961,10	43.291,20	2.529,20	119.781,50	1,32	551.714,18	4,13	0,00	625.675,28	3,05	671.495,68	1.855.340,78	33,7229	36,1926
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	168	6.882.484,53	1.702.772,30	41.578,81	8.626.835,64	95,42	7.138.180,10	53,37	0,00	14.020.664,63	68,37	15.765.015,74	29.856.145,85	46,9607	52,8033
Subtotal :	316	7.132.226,80	1.828.741,23	80.227,20	9.041.195,23	100,00	13.374.791,92	100,00	0,00	20.507.018,72	100,00	22.415.987,15	56.960.061,05	36,0025	39,3539
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	24	1.734.412,89	466.475,68	0,00	2.200.888,57	100,00	0,00	0,00	0,00	1.734.412,89	100,00	2.200.888,57	4.385.446,30	39,5493	50,1862
Subtotal :	24	1.734.412,89	466.475,68	0,00	2.200.888,57	100,00	0,00	0,00	0,00	1.734.412,89	100,00	2.200.888,57	4.385.446,30	39,5493	50,1862
Total :	340	8.866.639,69	2.295.216,91	80.227,20	11.242.083,80		13.374.791,92		0,00	22.241.431,61		24.616.875,72	61.345.507,35	36,2560	40,1282