

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2025	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	7.520,55 127.849.350,00 7,52%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5160% 25/06/2025 48,35465 Bruto 39,167927 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2025 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	18.549,51 9.645.745,20 18,55%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6660% 25/06/2025 126,379873 Bruto 102,367697 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9460% 25/06/2025 752,866667 Bruto 609,822000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf Aa3 (sf)	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8860% 25/06/2025 1.248,644444 Bruto 1.011,402000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,3860% 25/06/2025 1.631,977778 Bruto 1.321,902000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3
Total		208.095.095,20	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,42	3,25	3,10	2,95	2,82	2,7	2,57	2,46	
		Amort. final	Años	23/08/2028	23/08/2028	23/08/2028	05/09/2028	16/08/2028	01/10/2027	19/10/2027	15/10/2027	
			Años	7,26	6,76	6,51	6,25	6,00	5,76	5,51	5,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,47	4,21	4,03	3,92	3,76	3,66	3,51	3,36	
		Amort. final	Años	11/09/2029	09/08/2029	03/04/2029	24/02/2029	25/12/2028	20/11/2028	25/09/2028	03/08/2028	
			Años	7,26	6,76	6,51	6,25	6,00	5,76	5,51	5,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,14	7,97	7,77	7,53	7,31	7,29	7,04	6,80	
		Amort. final	Años	14/05/2033	12/03/2033	27/12/2032	01/10/2032	15/07/2032	05/07/2032	07/04/2032	08/01/2032	
			Años	9,01	8,76	8,76	8,51	8,26	8,26	8,26	8,01	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	
			Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	10,20	10,04	9,87	9,71	9,87	9,87	9,89	
		Amort. final	Años	02/08/2035	04/06/2035	05/04/2035	04/02/2035	07/12/2034	12/03/2034	13/03/2034	20/03/2034	
			Años	15,26	15,01	15,01	14,76	14,76	16,26	16,26	16,26	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Amort. final	Años	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	
			Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	
		Amort. final	Años	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	25/06/2041	
			Años	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	16,26	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Clase A	61,44%	127.849.350,00	43,26%	93,94%	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	
Serie A2	61,44%	127.849.350,00		84,05%	
Serie B	4,64%	9.645.745,20	38,06%	2,57%	3,53%
Serie C	12,01%	25.000.000,00	24,58%	1,24%	2,28%
Serie D	11,05%	23.000.000,00	12,18%	1,14%	1,13%
Serie E	10,86%	22.600.000,00		1,12%	
Emisión de Bonos		208.095.095,20			
Fondo de Reserva	12,18%	22.600.000,00		1,13%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.319.030,02	2,613%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	98.133,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.762,05		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositarío Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.423	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	191.954.046,99	1.998.118.778,92	
Medio	43.399,06	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	347.602,16	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,93%	3,27%	
Mínimo	0,51%	2,30%	
Máximo	5,68%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	325	
Mínimo	01/04/2025	01/12/2006	
Máximo	05/07/2041	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,80	6,85	0,04	8,25
10,01 - 20%	14,66	16,13	0,28	16,13
20,01 - 30%	24,54	25,45	1,10	25,87
30,01 - 40%	43,91	34,46	2,48	35,62
40,01 - 50%	12,86	42,80	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,24	52,61	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		30,09		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		55,60		99,99

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,53%	0,58%	0,65%	0,51%
Tasa anual equivalente	6,25%	6,13%	6,77%	7,50%	5,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,93%	10,64%
Aragón	0,72%	0,85%
Asturias	0,41%	0,35%
Canarias	8,62%	6,29%
Cantabria	0,11%	0,06%
Castilla y León	3,12%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,73%	3,88%
Cataluña	14,55%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,64%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,54%	1,44%
Islas Baleares	5,48%	5,35%
La Rioja	0,41%	0,60%
Madrid	11,93%	11,49%
Murcia	2,97%	2,62%
Navarra	0,94%	1,16%
País Vasco	0,64%	0,97%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a = 1 Mes	72	20.594,13	8.831,16	36.441,57	65.866,86	0,73	2.877.803,94	2.943.670,80	13,57
De > 1 a = 2 Meses	9	5.924,73	2.306,20	0,00	8.230,93	0,09	430.887,40	439.118,33	2,02
De > 2 a = 3 Meses	4	2.688,61	1.256,28	0,00	3.944,89	0,04	149.108,87	153.053,76	0,71
De > 3 a = 6 Meses	15	28.126,93	10.132,53	1.006,83	39.266,29	0,43	693.025,70	732.291,99	3,37
De > 6 a < 12 Meses	15	51.012,36	20.991,01	0,00	72.003,37	0,79	639.119,85	711.123,22	3,28
De = 12 a < 18 Meses	11	61.561,15	27.980,26	0,00	89.541,41	0,99	467.140,10	556.681,51	2,57
De = 18 a < 24 Meses	6	49.414,51	34.857,72	0,00	84.272,23	0,93	420.144,54	504.416,77	2,32
De ≥ 2 Años	162	6.922.051,00	1.740.112,14	40.778,82	8.702.941,96	95,99	6.956.560,22	15.659.502,18	72,16
Subtotal	294	7.141.373,42	1.846.467,30	78.227,22	9.066.067,94	100,00	12.633.790,62	21.699.858,56	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De ≥ 2 Años	16	1.244.831,34	392.287,84	0,00	1.637.119,18	100,00	0,00	1.637.119,18	100,00
Subtotal	16	1.244.831,34	392.287,84	0,00	1.637.119,18	100,00	0,00	1.637.119,18	100,00
Total	310	8.386.204,76	2.238.755,14	78.227,22	10.703.187,12		12.633.790,62	23.336.977,74	