

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2024	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	8.197,56 139.358.520,00 8,20%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0560% 25/06/2024 84,970442 Bruto 68,826058 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2024 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	65.265,00 33.937.800,00 65,27%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2060% 25/06/2024 701,511730 Bruto 568,224501 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4860% 25/06/2024 1.146,422222 Bruto 928,602000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa1	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,4260% 25/06/2024 1.642,200000 Bruto 1.330,182000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf B1 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9260% 25/06/2024 2.025,533333 Bruto 1.640,682000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3
Total		243.896.320,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,72	1,49	1,48	1,24	1,24	1,23	1,22	0,99
		Amort. final	Fecha	14/12/2025	18/09/2025	15/09/2025	21/06/2025	19/06/2025	17/06/2025	14/06/2025	21/03/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Amort. final	Fecha	25/12/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,11	3,96	3,83	3,38	3,26	3,15	3,04	2,94
		Amort. final	Fecha	02/05/2028	10/03/2028	21/01/2028	11/08/2027	27/06/2027	17/05/2027	09/04/2027	04/03/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	7,51	7,25	6,51	6,51	6,25	6,00	6,00
		Amort. final	Fecha	25/12/2031	25/09/2031	25/06/2031	25/09/2030	25/09/2030	25/06/2030	25/03/2030	25/03/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,96	0,86	0,83	0,74	0,72	0,70	0,69	0,60
		Amort. final	Fecha	09/03/2025	01/02/2025	23/01/2025	18/12/2024	11/12/2024	06/12/2024	30/11/2024	30/10/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Amort. final	Fecha	25/12/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,09	3,63	3,19	4,11	3,75	3,42	3,11	2,82
		Amort. final	Fecha	24/04/2028	08/11/2027	02/06/2027	01/05/2028	25/12/2027	25/08/2027	03/05/2027	16/01/2027
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,51	8,26	8,01	7,76	7,51	7,25	7,00	6,76
		Amort. final	Fecha	25/09/2032	25/06/2032	25/03/2032	25/12/2031	25/09/2031	25/06/2031	25/03/2031	25/12/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Amort. final	Fecha	25/12/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,40	9,18	8,96	8,73	8,49	8,25	8,00	7,76
		Amort. final	Fecha	14/08/2033	29/05/2033	07/03/2033	12/12/2032	17/09/2032	21/06/2032	24/03/2032	25/12/2031
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	10,01	9,76	9,76	9,51	9,26	9,01	8,76
		Amort. final	Fecha	25/06/2034	25/03/2034	25/12/2033	25/12/2033	25/09/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/12/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Amort. final	Fecha	25/12/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025
Serie E	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,63	11,45	11,28	11,11	10,94	10,76	10,59	10,41
		Amort. final	Fecha	08/11/2035	04/09/2035	04/07/2035	02/05/2035	27/02/2035	26/12/2034	24/10/2034	21/08/2034
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
		Amort. final	Fecha	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Amort. final	Fecha	25/12/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025
Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Amort. final	Fecha	25/12/2025	25/09/2025	25/09/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
		Amort. final	Fecha	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02
		Amort. final	Fecha	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	57,14%	139.358.520,00	47,24%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	57,14%	139.358.520,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	13,91%	33.937.800,00	31,90%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	10,25%	25.000.000,00	20,61%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	9,43%	23.000.000,00	10,21%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	9,27%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		243.896.320,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	10,21%	22.600.000,00		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.812.535,52	3,889%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		85.026,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		9.584,73	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

Información adicional

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.012	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	221.662.791,11	1.998.118.778,92	
Medio	44.226,41	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	370.323,35	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,80%	3,27%	
Mínimo	0,61%	2,30%	
Máximo	5,91%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	325	
Mínimo	01/06/2024	01/12/2006	
Máximo	25/03/2041	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,87	6,08	0,04	8,25
10,01 - 20%	11,39	15,98	0,28	16,13
20,01 - 30%	22,66	25,08	1,10	25,87
30,01 - 40%	42,07	34,96	2,48	35,62
40,01 - 50%	19,12	43,39	4,96	45,64
50,01 - 60%	1,89	53,05	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	31,69		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	57,57		99,99	

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,72%	0,65%	0,58%	0,50%
Tasa anual equivalente	9,40%	8,33%	7,49%	6,77%	5,89%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,88%	10,64%
Aragón	0,71%	0,85%
Asturias	0,41%	0,35%
Canarias	8,45%	6,29%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,14%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,47%	3,88%
Cataluña	14,59%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,35%	37,24%
Extremadura	0,27%	0,26%
Galicia	1,73%	1,44%
Islas Baleares	5,48%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,60%
Madrid	11,96%	11,49%
Murcia	2,98%	2,62%
Navarra	1,06%	1,16%
País Vasco	1,00%	0,97%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	69	17.738,87	11.400,72	35.445,07	64.584,66	0,68	3.153.289,88	3.217.874,54	13,27	25,77
De > 1 a = 2 Meses	14	8.943,54	4.014,62	1.006,83	13.964,99	0,15	707.601,43	721.566,42	2,98	24,16
De > 2 a = 3 Meses	12	13.578,84	6.687,48	0,00	20.266,32	0,21	632.756,50	653.022,82	2,69	25,68
De > 3 a = 6 Meses	12	24.074,71	11.507,96	0,00	35.582,67	0,38	590.892,52	626.475,19	2,58	26,15
De > 6 a < 12 Meses	14	51.982,92	21.325,48	0,00	73.308,40	0,78	608.956,00	682.264,40	2,81	31,12
De = 12 a < 18 Meses	13	83.175,96	41.740,09	2.529,20	127.445,25	1,35	754.035,83	881.481,08	3,64	34,21
De = 18 a < 24 Meses	4	25.063,78	13.250,75	1.558,01	39.872,54	0,42	203.877,69	243.750,23	1,01	31,82
De ≥ 2 Años	178	7.369.331,51	1.652.394,44	44.378,26	9.066.104,21	96,03	8.153.822,44	17.219.926,65	71,02	53,60
Subtotal	316	7.593.890,13	1.762.321,54	84.917,37	9.441.129,04	100,00	14.805.232,29	24.246.361,33	100,00	41,75
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	27	2.106.516,44	515.596,99	0,00	2.622.113,43	100,00	0,00	2.622.113,43	100,00	55,09
Subtotal	27	2.106.516,44	515.596,99	0,00	2.622.113,43	100,00	0,00	2.622.113,43	100,00	55,09
Total	343	9.700.406,57	2.277.918,53	84.917,37	12.063.242,47		14.805.232,29	26.868.474,76		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es