

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2023	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	8.197,56 139.358.520,00 8,20%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2023 86,508168 Bruto 70,071616 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2350% 27/12/2023 1.094,041667 Bruto 886,173750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa2 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5150% 27/12/2023 1.166,375000 Bruto 944,763750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAsf Baa2 (sf)	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	6,4550% 27/12/2023 1.667,541667 Bruto 1.350,708750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Caa1 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	7,9550% 27/12/2023 2.055,041667 Bruto 1.664,583750 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3
Total		261.958.520,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43		0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00		6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,84	2,81	2,63	2,45		2,43	2,41	2,23	2,22
			Fecha	29/07/2025	17/07/2025	12/05/2025	07/03/2025		27/02/2025	20/02/2025	19/12/2024	14/12/2024
		Amort. final	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,87	3,70	3,54		3,40	3,28	3,16	3,05
			Fecha	15/10/2026	08/08/2026	07/08/2026	11/06/2026		19/02/2026	03/01/2026	21/11/2025	13/10/2025
		Amort. final	Años	7,25	7,00	6,50	6,25		6,00	5,75	5,75	5,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
			Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025		25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025
		Amort. final	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,60	8,30	8,00	7,71		7,44	7,17	6,92	6,68
			Fecha	01/05/2031	10/01/2031	23/09/2030	10/06/2030		02/03/2030	26/11/2029	27/08/2029	31/05/2029
		Amort. final	Años	10,01	9,75	9,50	9,25		9,00	8,75	8,50	8,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
			Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025		25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025
		Amort. final	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,88	10,66	10,42	10,18		9,93	9,67	9,41	9,16
			Fecha	11/08/2033	22/05/2033	24/02/2033	26/11/2032		26/08/2032	26/05/2032	22/02/2032	20/11/2031
		Amort. final	Años	11,75	11,50	11,25	11,01		11,01	10,75	10,50	10,25
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
			Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025		25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025
		Amort. final	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,10	12,91	12,74	12,56		12,38	12,20	12,02	11,83
			Fecha	28/10/2035	22/08/2035	18/06/2035	16/04/2035		09/02/2035	05/12/2034	29/09/2034	24/07/2034
		Amort. final	Años	28,51	28,51	28,51	28,51		28,51	28,51	28,51	28,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
			Fecha	25/12/2025	25/12/2025	25/09/2025	25/06/2025		25/06/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/03/2025
		Amort. final	Años	3,25	3,25	3,00	2,75		2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,51	28,51	28,51	28,51		28,51	28,51	28,51	28,51
			Fecha	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051		25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051	25/03/2051
		Amort. final	Años	28,51	28,51	28,51	28,51		28,51	28,51	28,51	28,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	53,20%	139.358.520,00	50,87%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00
Serie A2	53,20%	139.358.520,00		84,05%	1.700.000.000,00
Serie B	19,85%	52.000.000,00	29,15%	2,57%	52.000.000,00
Serie C	9,54%	25.000.000,00	18,70%	1,24%	25.000.000,00
Serie D	8,78%	23.000.000,00	9,09%	1,14%	23.000.000,00
Serie E	8,63%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00
Emisión de Bonos		261.958.520,00			2.022.600.000,00
Fondo de Reserva	9,09%	21.766.504,47		1,13%	22.600.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.401.267,35	3,899%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.537,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.183,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.283	15.750
Principal		
Pendiente vencimiento	244.665.982,97	1.998.118.778,92
Medio	46.311,94	126.864,68
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	385.877,14	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	4,41%	3,27%
Mínimo	0,61%	2,30%
Máximo	6,40%	4,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	130	325
Mínimo	01/11/2023	01/12/2006
Máximo	17/06/2051	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,45%	0,58%	0,58%	0,50%
Tasa anual equivalente	5,32%	5,28%	6,75%	6,78%	5,84%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,96	6,21	0,04	8,25
10,01 - 20%	9,99	15,96	0,28	16,13
20,01 - 30%	21,40	25,15	1,10	25,87
30,01 - 40%	40,39	35,41	2,48	35,62
40,01 - 50%	22,91	43,97	4,96	45,64
50,01 - 60%	2,34	53,62	7,84	55,47
60,01 - 70%			15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado		32,79		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		58,84		99,99

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,85%	10,64%
Aragón	0,69%	0,85%
Asturias	0,40%	0,35%
Canarias	8,23%	6,29%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,11%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,46%	3,88%
Cataluña	14,40%	14,12%
Comunidad Valenciana	32,89%	37,24%
Extremadura	0,26%	0,26%
Galicia	1,74%	1,44%
Islas Baleares	5,37%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,60%
Madrid	12,17%	11,49%
Murcia	2,90%	2,62%
Navarra	1,05%	1,16%
País Vasco	0,96%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	69	18.691,04	10.721,45	28.851,89	58.264,38	0,62	3.444.568,07	3.502.832,45	13,60	27,73
De > 1 a = 2 Meses	8	5.841,60	2.532,50	0,00	8.374,10	0,09	447.509,95	455.884,05	1,77	26,31
De > 2 a = 3 Meses	10	10.604,45	5.012,38	0,00	15.616,83	0,17	613.136,72	628.753,55	2,44	30,13
De > 3 a = 6 Meses	14	22.605,83	9.941,06	400,00	32.946,89	0,35	658.445,09	691.391,98	2,68	30,52
De > 6 a < 12 Meses	21	85.359,98	32.193,24	2.500,01	120.053,23	1,28	1.236.208,52	1.356.261,75	5,26	32,26
De = 12 a < 18 Meses	13	75.252,66	24.868,17	726,00	100.846,83	1,07	798.631,71	899.478,54	3,49	31,12
De = 18 a < 24 Meses	2	22.447,36	3.749,15	0,00	26.196,51	0,28	95.272,90	121.469,41	0,47	29,39
De ≥ 2 Años	189	7.494.207,43	1.491.380,63	34.699,30	9.020.287,36	96,14	9.088.313,10	18.108.600,46	70,28	52,64
Subtotal	326	7.735.010,35	1.580.398,58	67.177,20	9.382.586,13	100,00	16.382.086,06	25.764.672,19	100,00	42,50
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	28	2.162.339,69	503.397,08	0,00	2.665.736,77	100,00	0,00	2.665.736,77	100,00	54,39
Subtotal	28	2.162.339,69	503.397,08	0,00	2.665.736,77	100,00	0,00	2.665.736,77	100,00	54,39
Total	354	9.897.350,04	2.083.795,66	67.177,20	12.048.322,90		16.382.086,06	28.430.408,96		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es