

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia
Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2020	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAAsf Aaa (sf)	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	17.451,48 296.675.160,00 17,45%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2020 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 25/06/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf A3 (sf)	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1910% 25/06/2020 48,811111 Bruto 39,537000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Ba3 (sf)	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1310% 25/06/2020 544,588889 Bruto 441,117000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Ca (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6310% 25/06/2020 927,922222 Bruto 751,617000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CCsf C (sf)	CCC- Caa3
Total		419.275.160,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,99	3,76	3,48	3,28	3,10	2,86	2,70	2,62		
		Fecha	20/03/2024	27/12/2023	15/09/2023	05/07/2023	30/04/2023	01/02/2023	04/12/2022	06/11/2022			
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25			
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,50	4,21	3,96	3,72	3,51	3,31	3,14	2,97		
		Fecha	21/09/2024	09/06/2024	07/03/2024	13/12/2023	26/09/2023	17/07/2023	13/05/2023	15/03/2023			
	Amort. final	Años	9,76	9,26	9,01	8,51	8,01	7,76	7,25	7,00			
		Fecha	25/12/2029	25/06/2029	25/03/2029	25/09/2028	25/03/2028	25/12/2027	25/06/2027	25/03/2027			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25		
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25			
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,07	10,64	10,23	9,81	9,42	9,03	8,67	8,31		
		Fecha	19/04/2031	13/11/2030	13/06/2030	13/01/2030	22/08/2029	03/04/2029	21/11/2028	14/07/2028			
	Amort. final	Años	12,51	12,26	11,76	11,26	11,01	10,51	10,26	9,76			
		Fecha	25/09/2032	25/06/2032	25/12/2031	25/06/2031	25/03/2031	25/09/2030	25/06/2030	25/12/2029			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25		
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25			
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,96	12,63	12,30	11,94	11,57	11,20	10,83		
		Fecha	25/06/2033	08/03/2033	08/11/2032	07/07/2032	28/02/2032	17/10/2031	03/06/2031	19/01/2031			
	Amort. final	Años	14,01	13,76	13,51	13,26	13,01	12,76	12,26	12,01			
		Fecha	25/03/2034	25/12/2033	25/09/2033	25/06/2033	25/03/2033	25/12/2032	25/06/2032	25/03/2032			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25		
		Fecha	25/06/2026	24/03/2026	24/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25			
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,44	15,22	14,99	14,77	14,53	14,29	14,05	13,79		
		Fecha	30/08/2035	09/06/2035	19/03/2035	26/12/2034	02/10/2034	06/07/2034	07/04/2034	03/01/2034			
	Amort. final	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27			
		Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25		
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Amort. final	Años	6,25	6,00	5,51	5,25	5,00	4,51	4,25	4,25			
		Fecha	25/06/2026	25/03/2026	25/09/2025	25/06/2025	25/03/2025	25/09/2024	25/06/2024	25/06/2024			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27		
		Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040			
	Amort. final	Años	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27	20,27			
		Fecha	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	% MC
Clase A	70,76%	296.675.160,00	28,78%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	9,89%	200.000.000,00	6,13%
Serie A2	70,76%	296.675.160,00	84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	12,40%	52.000.000,00	15,67%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	5,96%	25.000.000,00	9,37%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	5,49%	23.000.000,00	3,57%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	5,39%	22.600.000,00	1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		419.275.160,00		2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	3,57%	14.154.851,09	1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.211.352,58	-0,183%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	352.188,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.219,58		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank PLC
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
JP Morgan

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.746	15.750	
Principal			
Pendiente vencimiento	403.562.005,71	1.998.118.778,92	
Medio	59.822,41	126.864,68	
Mínimo	0,00	1,62	
Máximo	495.013,86	981.576,54	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,65%	3,27%	
Mínimo	0,11%	2,30%	
Máximo	2,40%	4,53%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	325	
Mínimo	01/06/2020	01/12/2006	
Máximo	10/10/2040	05/09/2040	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,91%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,49	7,17	0,04	8,25
10,01 - 20%	6,18	15,99	0,28	16,13
20,01 - 30%	13,00	25,27	1,10	25,87
30,01 - 40%	19,86	35,58	2,48	35,62
40,01 - 50%	34,11	45,11	4,96	45,64
50,01 - 60%	23,44	54,83	7,84	55,47
60,01 - 70%	1,92	64,30	15,12	65,86
70,01 - 80%			35,22	76,53
80,01 - 90%			16,22	84,75
90,01 - 100%			16,76	96,18
Medio ponderado	40,92		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	68,68		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,14%	0,26%	0,28%	0,51%
Tasa anual equivalente	1,81%	1,66%	3,12%	3,29%	5,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,63%	10,64%
Aragón	0,73%	0,85%
Asturias	0,36%	0,35%
Canarias	7,32%	6,29%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,90%	2,67%
Castilla-La Mancha	3,41%	3,88%
Cataluña	14,05%	14,12%
Comunidad Valenciana	34,38%	37,24%
Extremadura	0,23%	0,26%
Galicia	1,78%	1,44%
Islas Baleares	5,48%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,60%
Madrid	12,46%	11,49%
Murcia	2,67%	2,62%
Navarra	1,21%	1,16%
País Vasco	0,89%	0,97%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	139	44.240,94	4.482,32	15.845,07	64.568,33	0,80	9.156.298,19	9.220.866,52	20,16	37,79
De > 1 a = 2 Meses	74	46.652,43	5.095,47	0,00	51.747,90	0,64	6.069.734,76	6.121.482,66	13,38	40,79
De > 2 a = 3 Meses	32	33.641,32	2.938,19	0,00	36.579,51	0,46	2.561.640,98	2.598.220,49	5,68	32,80
De > 3 a = 6 Meses	33	79.657,89	7.208,63	0,00	86.866,52	1,08	2.806.456,16	2.893.322,68	6,33	35,04
De > 6 a < 12 Meses	25	96.934,15	9.262,67	0,00	106.196,82	1,32	1.705.152,46	1.811.349,28	3,96	42,50
De = 12 a < 18 Meses	15	95.434,41	8.975,27	0,00	104.409,68	1,30	968.705,34	1.073.115,02	2,35	39,66
De = 18 a < 24 Meses	13	104.297,26	12.466,04	1.824,14	118.587,44	1,48	756.394,08	874.981,52	1,91	40,82
De ≥ 2 Años	215	6.071.380,68	1.375.070,08	22.306,30	7.468.757,06	92,92	13.680.020,29	21.148.777,35	46,23	54,61
Subtotal	546	6.572.239,08	1.425.498,67	39.975,51	8.037.713,26	100,00	37.704.402,26	45.742.115,52	100,00	44,23
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	140	7.584.192,19	952.469,82	0,00	8.536.662,01	100,00	0,00	8.536.662,01	100,00	36,48
Subtotal	140	7.584.192,19	952.469,82	0,00	8.536.662,01	100,00	0,00	8.536.662,01	100,00	36,48
Total	686	14.156.431,27	2.377.968,49	39.975,51	16.574.375,27		37.704.402,26	54.278.777,53		