

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2014	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	40.682,26 691.598.420,00 40,68%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,42400% 25/03/2014 42,164902 Bruto 33,310273 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2f Baa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,57400% 25/03/2014 140,311111 Bruto 110,845778 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf B2sf	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,85400% 25/03/2014 208,755556 Bruto 164,916889 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Caa2sf	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,79400% 25/03/2014 682,977778 Bruto 539,552445 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,29400% 25/03/2014 1.049,644444 Bruto 829,219111 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3
Total		814.198.420,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,12	6,04	5,22	4,55	4,02	3,57	3,21
		Amort. final	Años	06/02/2021	06/01/2020	12/03/2019	11/07/2018	29/12/2017	19/07/2017	10/03/2017
		Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020	25/03/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,24	6,17	5,33	4,65	4,11	3,67	3,31
		Amort. final	Años	21/03/2021	24/02/2020	22/04/2019	19/08/2018	03/02/2018	25/08/2017	14/04/2017
		Fecha	25/12/2029	25/06/2028	25/03/2027	25/09/2025	25/06/2024	25/06/2023	25/09/2022	25/12/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	6,76
		Amort. final	Años	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020
		Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020	25/03/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,09	15,67	14,28	12,92	11,68	10,60	9,66
		Amort. final	Años	24/01/2031	23/08/2029	01/04/2028	21/11/2026	27/08/2025	28/07/2024	19/08/2023
		Fecha	25/03/2032	25/09/2030	25/06/2029	25/03/2028	25/12/2026	25/09/2025	25/09/2024	25/09/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	6,76
		Amort. final	Años	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020
		Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020	25/03/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,74	17,54	16,22	14,95	13,71	12,53	11,47
		Amort. final	Años	16/09/2032	07/07/2031	12/03/2030	03/12/2028	05/09/2027	02/07/2026	11/06/2025
		Fecha	25/03/2033	25/03/2032	25/12/2030	25/09/2029	25/06/2028	25/03/2027	25/03/2026	25/03/2025
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	6,76
		Amort. final	Años	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020
		Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020	25/03/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,84	18,97	17,89	16,68	15,49	14,34	13,23
		Amort. final	Años	23/10/2033	10/12/2032	10/11/2031	26/08/2030	16/06/2029	22/04/2028	15/03/2027
		Fecha	25/06/2034	25/09/2033	25/09/2032	25/09/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/03/2028	25/03/2027
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,76	12,01	10,76	9,50	8,50	7,50	6,76
		Amort. final	Años	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020
		Fecha	25/09/2027	25/12/2025	25/09/2024	25/06/2023	25/06/2022	25/06/2021	25/09/2020	25/03/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	19,76	18,76	17,76	16,51	15,51	14,26
		Amort. final	Años	25/06/2034	25/09/2033	25/09/2032	25/09/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/03/2028
		Fecha	25/06/2034	25/09/2033	25/09/2032	25/09/2031	25/06/2030	25/06/2029	25/03/2028	25/03/2027

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	84,94%	691.598.420,00	13,77%	93,94%	1.900.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	9,89%	200.000.000,00	6,13%
Serie A2	84,94%	691.598.420,00	84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	6,39%	52.000.000,00	7,20%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	3,07%	25.000.000,00	4,04%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	2,82%	23.000.000,00	1,13%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	2,78%	22.600.000,00	1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		814.198.420,00		2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	1,13%	8.966.553,64	1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.051.539,70	0,294%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.265.583,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		66.802,72	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	0,00
Línea Liquidez A1	0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	0,00

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.082	15.759
Principal		
Pendiente vencimiento	813.306.726,76	2.000.095.452,91
Medio	89.551,50	126.917,66
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	744.481,99	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	1,45%	3,27%
Mínimo	0,94%	2,30%
Máximo	3,62%	4,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	233	325
Mínimo	10/01/2014	01/12/2006
Máximo	05/09/2040	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	99,91%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,43%	0,36%	0,41%	0,65%
Tasa anual equivalente	5,56%	5,03%	4,25%	4,82%	7,55%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,45	7,06	0,04	8,25
10,01 - 20%	1,88	15,99	0,27	16,15
20,01 - 30%	4,42	25,67	1,10	25,87
30,01 - 40%	8,37	35,49	2,48	35,63
40,01 - 50%	13,20	45,31	4,95	45,64
50,01 - 60%	20,89	55,39	7,83	55,47
60,01 - 70%	29,24	64,70	15,15	65,84
70,01 - 80%	16,55	75,18	35,23	76,52
80,01 - 90%	5,00	81,50	16,20	84,75
90,01 - 100%			16,74	96,18
Medio ponderado		57,43		74,60
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		86,40		99,99

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,12%	10,63%
Aragón	0,69%	0,85%
Asturias	0,38%	0,35%
Canarias	6,88%	6,29%
Cantabria	0,08%	0,06%
Castilla y León	2,84%	2,87%
Castilla-La Mancha	3,40%	3,87%
Cataluña	13,69%	14,12%
Comunidad Valenciana	36,13%	37,24%
Extremadura	0,22%	0,26%
Galicia	1,67%	1,43%
Islas Baleares	5,33%	5,35%
La Rioja	0,42%	0,61%
Madrid	12,45%	11,50%
Murcia	2,65%	2,62%
Navarra	1,17%	1,16%
País Vasco	0,88%	0,97%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	309	77.398,18	25.238,40	0,00	102.636,58	1,55	30.866.599,19	30.969.235,77	28,40	55,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	109	72.156,34	24.271,90	0,00	96.428,24	1,46	12.460.067,34	12.556.495,58	11,51	53,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	54	56.349,37	20.157,79	0,00	76.507,16	1,16	5.669.879,41	5.746.386,57	5,27	56,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	75	130.107,15	46.247,34	0,00	176.354,49	2,67	7.525.392,36	7.701.746,85	7,06	57,21
De > 6 a < 12 Meses	101	310.386,63	131.852,83	0,00	442.239,46	6,69	9.860.196,66	10.302.436,12	9,45	63,67
De ≥ 12 a < 18 Meses	106	529.597,09	279.983,45	0,00	809.580,54	12,25	10.388.103,72	11.197.684,26	10,27	64,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	108	772.142,75	472.099,99	0,00	1.244.242,74	18,83	11.435.054,65	12.679.297,39	11,63	63,64
De ≥ 2 Años	194	1.657.425,11	2.002.146,05	0,00	3.659.571,16	55,38	14.233.246,27	17.892.817,43	16,41	54,44
Subtotal	1.056	3.605.562,62	3.001.997,75	0,00	6.607.560,37	100,00	102.438.539,60	109.046.099,97	100,00	57,52
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	11	329.724,79	526,55	0,00	330.251,34	6,12	0,00	330.251,34	6,12	15,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	100.521,87	655,65	0,00	101.177,52	1,88	0,00	101.177,52	1,88	14,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	131.968,15	1.243,07	0,00	133.211,22	2,47	0,00	133.211,22	2,47	13,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	240.233,20	2.986,22	0,00	243.219,42	4,51	0,00	243.219,42	4,51	12,75
De > 6 a < 12 Meses	32	1.230.818,73	19.623,16	0,00	1.250.441,89	23,18	0,00	1.250.441,89	23,18	21,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	29	1.634.810,71	44.601,10	0,00	1.679.411,81	31,14	0,00	1.679.411,81	31,14	34,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	509.603,49	22.192,28	0,00	531.795,77	9,86	0,00	531.795,77	9,86	27,35
De ≥ 2 Años	24	1.005.174,16	118.851,04	0,00	1.124.025,20	20,84	0,00	1.124.025,20	20,84	27,42
Subtotal	129	5.182.855,10	210.679,07	0,00	5.393.534,17	100,00	0,00	5.393.534,17	100,00	23,91
Total	1.185	8.788.417,72	3.212.676,82	0,00	12.001.094,54		102.438.539,60	114.439.634,14		53,94