

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0312888003	07/02/2006 2.000		100.000,00 200.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2011	25/06/2007 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0312888011	07/02/2006 17.000	51.980,25 883.664.250,00 51,98%	100.000,00 1.700.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6660% 27/12/2011 221,308802 Bruto 179,260130 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	27/12/2011 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0312888029	07/02/2006 520	100.000,00 52.000.000,00 100,00%	100.000,00 52.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8160% 27/12/2011 464,088889 Bruto 375,912000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A3	A+ Aa3
Serie C ES0312888037	07/02/2006 250	100.000,00 25.000.000,00 100,00%	100.000,00 25.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,560% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0960% 27/12/2011 535,644444 Bruto 433,872000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B2	BBB+ Baa1
Serie D ES0312888045	07/02/2006 230	100.000,00 23.000.000,00 100,00%	100.000,00 23.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0360% 27/12/2011 1.031,422222 Bruto 835,452000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B Ca	BB+ Ba2
Serie E ES0312888052	07/02/2006 226	100.000,00 22.600.000,00 100,00%	100.000,00 22.600.000,00	Variable Euribor 3M+4,000% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5360% 27/12/2011 1.414,755556 Bruto 1.145,952000 Neto	25/09/2043 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC C	CCC- Caa3
Total		1.006.264.250,00	2.022.600.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,09	7,63	6,47	5,59	4,90	4,34	3,87	3,50
		Fecha	Años	24/10/2020	11/05/2019	16/03/2018	28/04/2017	16/08/2016	27/01/2016	09/08/2015	24/03/2015
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
		Fecha	Años	9,25	7,81	6,69	5,79	5,07	4,50	4,02	3,63
		Amort. final	Años	21/12/2020	18/07/2019	01/06/2018	09/07/2017	21/10/2016	24/03/2016	03/10/2015	12/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	18,51	16,76	15,10	13,50	12,50	11,25	10,25
		Fecha	Años	25/09/2030	25/03/2030	25/06/2028	25/12/2026	25/06/2025	25/03/2024	25/12/2022	25/12/2021
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
		Fecha	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
		Amort. final	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,07	19,71	18,20	16,67	15,17	13,78	12,55	11,47
		Fecha	Años	15/10/2032	08/06/2031	03/12/2029	23/05/2028	22/11/2026	05/07/2025	10/04/2024	12/03/2023
		Amort. final	Años	22,01	21,01	19,76	18,26	17,01	15,50	14,26	13,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/09/2033	25/09/2032	25/06/2031	25/12/2029	25/09/2028	25/03/2027	25/12/2025	25/09/2024
		Fecha	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
		Amort. final	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
		Fecha	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
		Fecha	Años	22,57	21,78	20,70	19,39	18,02	16,67	15,36	14,13
		Amort. final	Años	14/04/2034	30/06/2033	03/06/2032	11/02/2031	29/09/2029	23/05/2028	31/01/2027	08/11/2025
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,01	22,51	21,76	20,76	19,51	18,01	16,76	15,50
		Fecha	Años	25/09/2034	25/03/2034	25/06/2033	25/06/2032	25/03/2031	25/09/2029	25/06/2028	25/03/2027
		Amort. final	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
		Fecha	Años	17,01	15,01	13,01	11,50	10,25	9,25	8,25	7,50
		Amort. final	Años	25/09/2028	25/09/2026	25/09/2024	25/03/2023	25/12/2021	25/12/2020	25/12/2019	25/03/2019
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,46	23,80	23,14	22,38	21,48	20,44	19,34	18,22
		Fecha	Años	05/03/2036	08/07/2035	08/11/2034	05/02/2034	13/03/2033	29/02/2032	24/01/2031	10/12/2029
		Amort. final	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040
		Fecha	Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Amort. final	Años	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040	25/06/2040

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
				% MC		% MC
Clase A	87,82%	883.664.250,00	11,53%	93,94%	1.900.000.000,00	6,13%
Serie A1	0,00%	0,00		9,89%	200.000.000,00	
Serie A2	87,82%	883.664.250,00		84,05%	1.700.000.000,00	
Serie B	5,17%	52.000.000,00	6,24%	2,57%	52.000.000,00	3,53%
Serie C	2,48%	25.000.000,00	3,70%	1,24%	25.000.000,00	2,28%
Serie D	2,29%	23.000.000,00	1,36%	1,14%	23.000.000,00	1,13%
Serie E	2,25%	22.600.000,00		1,12%	22.600.000,00	
Emisión de Bonos		1.006.264.250,00			2.022.600.000,00	
Fondo de Reserva	1,36%	13.394.642,14		1,13%	22.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		14.454.121,27	1,536%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		242.925,82		
Ints. cobrados ptes de ingreso		89.099,95		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Línea Liquidez A1		0,00	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

BANCAJA 9 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2006

NIF
V84593961

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Barclays Bank
Calyon

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Barclays Bank
Calyon
Dexia Bank
Fortis Bank
IXIS CIB
Banco Pastor
Banco Sabadell

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Depositario Activos
Bancaja

Audítores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Línea Liquidez A1
JPMorgan Chase SE

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	9.987	15.759
Principal		
Pendiente vencimiento	1.002.247.301,80	2.000.095.452,91
Medio	100.355,19	126.917,66
Mínimo	0,00	1,62
Máximo	814.321,48	981.576,54
Interés nominal		
Medio ponderado	2,76%	3,27%
Mínimo	1,87%	2,30%
Máximo	4,15%	4,53%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	257	325
Mínimo	22/11/2011	01/12/2006
Máximo	05/09/2040	05/09/2040
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,92%	99,91%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	6,92	0,04	8,25
10,01 - 20%	1,21	15,71	0,27	16,15
20,01 - 30%	3,42	25,58	1,10	25,87
30,01 - 40%	6,01	35,41	2,48	35,63
40,01 - 50%	9,87	45,33	4,95	45,64
50,01 - 60%	15,45	55,42	7,83	55,47
60,01 - 70%	29,65	65,97	15,15	65,84
70,01 - 80%	19,23	74,45	35,23	76,52
80,01 - 90%	14,43	84,80	16,20	84,75
90,01 - 100%	0,45	90,45	16,74	96,18
Medio ponderado	62,77		74,60	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	91,66		99,99	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,23%	0,22%	0,36%	0,76%
Tasa anual equivalente	1,62%	2,72%	2,66%	4,28%	8,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,05%	10,63%
Aragón	0,83%	0,85%
Asturias	0,34%	0,35%
Canarias	6,75%	6,29%
Cantabria	0,07%	0,06%
Castilla y León	2,93%	2,87%
Castilla-La Mancha	3,45%	3,87%
Cataluña	13,90%	14,12%
Comunidad Valenciana	35,94%	37,24%
Extremadura	0,21%	0,26%
Galicia	1,67%	1,43%
Islas Baleares	5,13%	5,35%
La Rioja	0,44%	0,61%
Madrid	12,24%	11,50%
Murcia	2,79%	2,62%
Navarra	1,19%	1,16%
País Vasco	1,07%	0,97%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	475	110.940,69	52.416,62	0,00	163.357,31	2,59	54.409.083,10	54.572.440,41	36,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	239	147.474,91	96.527,21	0,00	244.002,12	3,87	28.230.357,33	28.474.359,45	19,28
De > 2 a ≤ 3 Meses	112	98.575,18	73.744,44	0,00	172.319,62	2,73	12.493.695,05	12.666.014,67	8,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	93	135.267,97	106.656,72	0,00	241.924,69	3,84	10.712.432,83	10.954.357,52	7,42
De > 6 a < 12 Meses	90	224.745,06	190.972,88	0,00	415.717,94	6,59	9.294.173,81	9.709.891,75	6,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	51	221.825,38	188.332,68	0,00	410.158,06	6,50	5.822.691,34	6.232.849,40	4,22
De ≥ 18 a < 24 Meses	45	210.461,23	210.464,66	0,00	420.925,89	6,67	3.919.840,14	4.340.766,03	2,94
De ≥ 2 Años	219	1.250.468,91	2.987.307,59	0,00	4.237.776,50	67,20	16.499.765,14	20.737.541,64	14,04
Subtotal	1.324	2.399.759,33	3.906.422,80	0,00	6.306.182,13	100,00	141.382.038,74	147.688.220,87	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	611.723,38	9.517,37	0,00	621.240,75	29,11	0,00	621.240,75	29,11
De > 6 a < 12 Meses	12	420.542,32	10.373,97	0,00	430.916,29	20,20	0,00	430.916,29	20,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	348.271,73	11.702,94	0,00	359.974,67	16,87	0,00	359.974,67	16,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	688.271,32	33.372,65	0,00	721.643,97	33,82	0,00	721.643,97	33,82
Subtotal	42	2.068.808,75	64.966,93	0,00	2.133.775,68	100,00	0,00	2.133.775,68	100,00
Total	1.366	4.468.568,08	3.971.389,73	0,00	8.439.957,81		141.382.038,74	149.821.996,55	60,78