

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
 Actual / Current
 Precedente / Preceding
 25.04.2023
 19.04.2023
 25.01.2023
 22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 159.524.855,36	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 1.064.224,86	% (b / e)	0,697%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(<3 and <18 months) Actual 151.523.008,09		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≤3 meses) Actual 6.937.622,41		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 152.587.232,95	% (e / f)	9,25%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(<18 meses) Initial 22.04.2005 1.650.061.193,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 19.04.2023 7.415.880,00	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Current 19.04.2023 7.415.880,00		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 25.04.2023 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 25.01.2023 71.703.112,95		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 25.01.2023 60.200.000,00	% (B / F)	37,624%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 25.01.2023 14.900.000,00	% (C / F)	9,312%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 25.01.2023 13.200.000,00	% (D / F)	8,250%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual 25.01.2023 28.100.002,49		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 25.01.2023 160.003.112,95		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.01.2023 28.100.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.01.2023 28.100.000,00	(k - j)	0,00
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.04.2023 14.025.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.04.2023 14.025.000,00	(m - l)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.04.2023	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.04.2023	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.04.2023	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2023	(k - j)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.04.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	9,67%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2023	% (B / F)	≥ 7,970%	37,624%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≤ 1,25%	0,697%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2023	% (C / F)	≥ 2,50%	9,312%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,697%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.04.2023	% (D / F)	≥ 1,600%	8,250%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≤ 0,75%	0,697%	S/Y

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion: Conditions Cash Reserve reduction:	25.04.2023	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	9,191%	S/Y
---	------------	---------------------	---------	--------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.04.2023	% (b / e)	≥ 1,00%	0,697%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	25.01.2023	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	25.04.2023	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	18,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
19.04.2023	% (a / g)	< 10,00%	9,67%	S/Y