

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
25.01.2021
19.01.2021
26.10.2020
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 240.091.564,79	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 2.125.124,77	% (b / e)	0,934%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(<3 meses) Actual 225.360.860,93		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) Actual 12.605.579,09		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 227.485.985,70	% (e / f)	13,79%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 1.650.061.193,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 9.042.145,12	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D.	Actual 9.042.145,12		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 26.10.2020 148.228.130,82		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 26.10.2020 60.200.000,00	% (B / F)	25,452%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 26.10.2020 14.900.000,00	% (C / F)	6,299%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 26.10.2020 13.200.000,00	% (D / F)	5,581%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual 26.10.2020 28.100.002,49		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual 26.10.2020 236.528.130,82		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.10.2020 28.100.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.10.2020 25.885.063,12	(k - j)	-2.214.936,88
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2021 28.100.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2021 25.537.898,20	(m - l)	-2.562.101,80

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.01.2021	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.01.2021	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.01.2021	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	26.10.2020	(k - j)	= 0,00	-2.214.936,88	N
(ii) Saldo vivo ≥ 10% Saldo Inicial Fondo	25.01.2021	% (a / f)	≥ 10,00%	14,55%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie B ≥ 5,20% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2021	% (B / F)	≥ 7,970%	25,452%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,25% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	0,934%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Serie C ≥ 2,50% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2021	% (C / F)	≥ 2,50%	6,299%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 1,00% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	0,934%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Serie D ≥ 2,30% de Saldo Series A, B, C y D	19.01.2021	% (D / F)	≥ 1,600%	5,581%	S/Y
(ii) Saldo vivo Morosos ≤ 0,75% de Saldo vivo no dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	0,934%	N

2.3 Fondo de Reserva;

Cash Reserve:

2.3.1 Condiciones de reduccion: Conditions Cash Reserve reduction:	25.01.2021	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	12,352%	S/Y
---	------------	---------------------	---------	---------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

Conditions Cash Reserve reduction (only applicable if 2.4.1 is S/Y)(**)

(i) Saldo Vivo Morosos ≥ 1% Saldo Vivo no Dudosos	19.01.2021	% (b / e)	≥ 1,00%	0,934%	N
(ii) No se pudiera dotar el Fondo Reserva Requerido en FP anterior	26.10.2020	(k - j)	< 0,00	-2.214.936,88	S/Y
(iv) No hayan pasado 3 años desde Constitucion Fondo	25.01.2021	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	15,77	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
19.01.2021	% (a / g)	< 10,00%	14,55%	N