

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual	352.915.240,44	(b + c + d)
	Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Actual		
Outstanding Balance Mortgage Loans	Current		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses)	Actual	19.01.2018	2.945.148,59
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<= 3 meses)	Actual	19.01.2018	334.956.807,44
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (>3 and <18 months)	Actual	19.01.2018	15.013.284,41
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses)	Actual	19.01.2018	337.901.956,03
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Current		
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	Initial	22.04.2005	1.650.061.193,12
Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D	Actual	19.01.2018	11.999.660,33
Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Current		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D	Actual	19.01.2018	11.999.660,33
Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Current		
i Déficit de Amortización	Actual	25.01.2018	0,00
Amortisation Deficiency	Current		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	25.10.2017	261.601.616,36		
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding				
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	25.10.2017	60.200.000,00	% (B / F)	17,205%
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding				
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	25.10.2017	14.900.000,00	% (C / F)	4,258%
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding				
D Saldo Principal Pendiente Serie D	Precedente	25.10.2017	13.200.000,00	% (D / F)	3,772%
Outstanding Principal Balance Series D	Preceding				
E Saldo Principal Pendiente Serie E	Precedente	25.10.2017	28.100.002,49		
Outstanding Principal Balance Series E	Preceding				
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	Precedente	25.10.2017	349.901.616,36		
Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Preceding				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2017	28.100.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2017	26.481.677,37	(k - j)	-1.618.322,63
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2018	28.100.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.01.2018	26.219.459,11	(m - l)	-1.880.540,89

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.01.2018	i	> 50% * B + C + D	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.01.2018	i	> 50% * C + D	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.01.2018	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.10.2017	(k - j)	= 0,00	-1.618.322,63	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.01.2018	% (a / f)	≥ 10,00%	21,39%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2018	% (B / F)	≥ 7,297%	17,205%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	0,872%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2018	% (C / F)	≥ 1,806%	4,258%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	0,872%	S/Y
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2018	% (D / F)	≥ 1,600%	3,772%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	0,872%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

25.01.2018	% (F - (F-e))	> 3,40%	8,32%	S/Y
------------	-----------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2018	% (b / e)	≥ 1,00%	0,872%	N
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.10.2017	(k - j)	< 0,00	-1.618.322,63	S/Y
(iii) No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.01.2018	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	12,77	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
19.01.2018	% (a / f)	< 10,00%	21,39%	N