

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Actual
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D		Actual
	Series A, B, C & D Amortisation Withholding		Current
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D		Actual
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D		Current
i	Déficit de Amortización		Actual
	Amortisation Deficiency		Current

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

		385.633.822,66	(b + c + d)	
19.04.2017	3.342.698,74	% (b / e)	0,903%	
19.04.2017	366.678.194,84			
19.04.2017	15.612.929,08			
19.04.2017	370.020.893,58	% (e / f)	22,42%	
22.04.2005	1.650.061.193,12			
19.04.2017	10.713.990,56	F - e		
19.04.2017	10.713.990,56			
25.04.2017	0,00	g - h		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Actual
	Outstanding Principal Balance Series A		Current
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Actual
	Outstanding Principal Balance Series B		Current
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Actual
	Outstanding Principal Balance Series C		Current
D	Saldo Principal Pendiente Serie D		Actual
	Outstanding Principal Balance Series D		Current
E	Saldo Principal Pendiente Serie E		Actual
	Outstanding Principal Balance Series E		Current
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D		Actual
	Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D		Current
G	Importe nominal de emisión Serie B		Initial
	Issue face amount Series B		Initial
H	Importe nominal de emisión Serie C		Initial
	Issue face amount Series C		Initial
I	Importe nominal de emisión Serie D		Initial
	Issue face amount Series D		Initial

25.01.2017	292.434.884,14			
25.01.2017	60.200.000,00	% (B / F)	15,812%	
25.01.2017	14.900.000,00	% (C / F)	3,913%	
25.01.2017	13.200.000,00	% (D / F)	3,467%	
25.01.2017	28.100.002,49			
25.01.2017	380.734.884,14			
22.04.2005	60.200.000,00			
22.04.2005	14.900.000,00			
22.04.2005	13.200.000,00			

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current

25.01.2017	28.100.000,00			
25.01.2017	26.992.064,14	(k - j)	-1.107.935,86	
25.04.2017	28.100.000,00			
25.04.2017	26.877.187,86	(m - l)	-1.222.812,14	

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

25.04.2017	i	> 50% * G + H + I	58.200.000,00	N
------------	---	-------------------	---------------	---

2.1.2 Serie C / Series C

25.04.2017	i	> 50% * H + I	20.650.000,00	N
------------	---	---------------	---------------	---

2.1.3 Serie D / Series D

25.04.2017	i	> 50% * I	6.600.000,00	N
------------	---	-----------	--------------	---

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2017	(k - j)	= 0,00	-1.107.935,86	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.04.2017	% (a / f)	≥ 10,00%	23,37%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2017	% (B / F)	≥ 7,297%	15,812%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	0,903%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2017	% (C / F)	≥ 1,806%	3,913%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,903%	S/Y

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i)	Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2017	% (D / F)	≥ 1,600%	3,467%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	0,903%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

25.04.2017	% I / (F - (F - e))	> 3,40%	7,59%	S/Y
------------	---------------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.04.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	0,903%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.01.2017	(k - j)	= 0,00	-1.107.935,86	S/Y
(iii)	No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.04.2017	22.04.2005	años/years ≤ 3,00	12,02	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N

19.04.2017	% (a / f)	< 10,00%	23,37%	N
------------	-----------	----------	--------	---