

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.01.2017
Actual / Current 19.01.2017
Precedente / Preceding 25.10.2016
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual 395.958.151,47 Current	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (>3 and <18 months)	Actual 19.01.2017 4.100.109,35 Current	% (b / e)	1,077%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) (<3 months)	Actual 19.01.2017 376.634.694,37 Current		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (>18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans (>18 months)	Actual 19.01.2017 15.223.347,75 Current		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans (<18 months)	Actual 19.01.2017 380.734.803,72 Current	% (e / f)	23,07%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 22.04.2005 1.650.061.193,12 Initial		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual 19.01.2017 10.392.413,07 Current	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual 19.01.2017 10.392.413,07 Current		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual 25.01.2017 0,00 Current	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 25.10.2016 302.827.216,79 Current		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 25.10.2016 60.200.000,00 Current	% (B / F)	15,391%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 25.10.2016 14.900.000,00 Current	% (C / F)	3,810%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual 25.10.2016 13.200.000,00 Current	% (D / F)	3,375%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual 25.10.2016 28.100.002,49 Current		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.10.2016 28.100.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.10.2016 26.025.493,36	(k - j)	-2.074.506,64
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2017 28.100.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.01.2017 26.992.064,14	(m - l)	-1.107.935,86

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

25.01.2017 i > 50% * B + C + D 58.200.000,00 N

2.1.2 Serie C / Series C

25.01.2017 i > 50% * C + D 20.650.000,00 N

2.1.3 Serie D / Series D

25.01.2017 i > 50% * D 6.600.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago precedente a fecha de pago actual hubiera sido dotado en su totalidad	25.01.2017 (m - l) = 0,00	-1.107.935,86	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.01.2017 % (a / f) ≤ 10,00%	24,00%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017 % (B / F) ≤ 7,297%	15,391%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017 % (b / e) ≥ 1,25%	1,077%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017 % (C / F) ≤ 1,806%	3,810%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017 % (b / e) ≥ 1,00%	1,077%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.01.2017 % (D / F) ≤ 1,600%	3,375%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.01.2017 % (b / e) ≥ 0,75%	1,077%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

25.01.2017 % o / (C - (C-e)) > 3,40% 7,38% S/Y

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.01.2017 % (b / e) ≤ 1,00%	1,077%	S/Y
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.10.2016 (k - j) = 0,00	-2.074.506,64	S/Y
(iii) No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.01.2017 22.04.2005 años/years ≥ 3,00	11,77	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.01.2017	% (a / f)	< 10,00%	24,00%	N