

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.10.2016
Actual / Current 19.10.2016
Precedente / Preceding 26.07.2016
22.04.2005

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Current 407.134.877,70	(b + c + d)	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) (>3 y <18 meses) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful Mortgage Loans)	Actual Current 4.173.141,79	% (b / e)	1,067%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) (<3 meses) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-L)	Actual Current 386.953.996,26		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos (>18 meses) Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current 16.007.739,65		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos (<18 meses) Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual Current 391.127.138,05	% (e / f)	23,70%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial 1.650.061.193,12		
g Retención para Amortización de las Series A, B, C y D Series A, B, C & D Amortisation Withholding	Actual Current 9.220.980,22	F - e	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C & D	Actual Current 9.220.980,22		
i Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual Current 0,00	g - h	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current 312.048.118,27		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current 60.200.000,00	% (B / F)	15,037%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current 14.900.000,00	% (C / F)	3,722%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current 13.200.000,00	% (D / F)	3,297%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual Current 28.100.002,49		
F Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D	Actual Current 400.348.118,27		
G Importe nominal de emisión Serie B Issue face amount Series B	Initial Initial 60.200.000,00		
H Importe nominal de emisión Serie C Issue face amount Series C	Initial Initial 14.900.000,00		
I Importe nominal de emisión Serie D Issue face amount Series D	Initial Initial 13.200.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.07.2016	28.100.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.07.2016	25.707.403,06	(k - i)	-2.392.596,94
l Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.10.2016	28.100.000,00		
m Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.10.2016	26.025.493,36	(m - l)	-2.074.506,64

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	25.10.2016	i	> 50% * G + H + I	58.200.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	25.10.2016	i	> 50% * H + I	20.650.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	25.10.2016	i	> 50% * D	6.600.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) F. Reserva Requerido en F. Pago precedente a fecha de pago actual hubiera sido	25.10.2016	(m - l)	= 0,00	-2.074.506,64	N
(ii) Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.10.2016	% (a / f)	≤ 10,00%	24,67%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2016	% (B / F)	≤ 7,297%	15,037%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipot	19.10.2016	% (b / e)	≥ 1,25%	1,067%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2016	% (C / F)	≤ 1,806%	3,722%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipoteca	19.10.2016	% (b / e)	≥ 1,00%	1,067%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.10.2016	% (D / F)	≤ 1,600%	3,297%	S/Y
(ii) Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipot	19.10.2016	% (b / e)	≥ 0,75%	1,067%	N

2.3 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.3.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:	25.10.2016	% o / (C - (C-e))	> 3,40%	7,18%	S/Y
-------------------------	------------	-------------------	---------	-------	-----

2.3.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,067%	S/Y
(ii) Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	26.07.2016	(k - j)	= 0,00	-2.392.596,94	S/Y
(iii) No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.10.2016	22.04.2005	años/years ≥ 3,00	11,52	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
19.10.2016	% (a / f)	< 10,00%	24,67%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com