

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	2.464,27 38.484.504,59 2,46%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9920% 26/07/2024 25,139935 Bruto 20,363347 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2024 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1120% 26/07/2024 1.050,844444 Bruto 851,184000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3320% 26/07/2024 1.107,066667 Bruto 896,724000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6320% 26/07/2024 1.439,288889 Bruto 1.165,624000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,3820% 26/07/2024 879,014193 Bruto 712,001496 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2024 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		140.809.509,29	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,29	1,22	1,15	1,09	1,04	0,99	0,94
			Fecha	09/09/2025	10/08/2025	13/07/2025	20/06/2025	28/05/2025	05/05/2025	21/04/2025	04/04/2025
		Amort. final	Años	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,69	4,50	4,31	4,14	3,97	3,81	3,67
			Fecha	14/03/2029	30/12/2028	21/10/2028	15/08/2028	13/06/2028	13/04/2028	17/02/2028	26/12/2027
		Amort. final	Años	7,50	7,25	7,00	6,76	6,50	6,50	6,25	6,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,19	8,01	7,83	7,65	7,47	7,28	7,08	6,89
			Fecha	29/06/2032	28/04/2032	22/02/2032	18/12/2031	10/10/2031	03/08/2031	24/05/2031	13/03/2031
		Amort. final	Años	9,01	8,76	8,76	8,51	8,25	8,25	8,01	8,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	9,56	9,48	9,40	9,32	9,22	9,12	9,02
			Fecha	08/12/2033	12/11/2033	16/10/2033	15/09/2033	16/08/2033	11/07/2033	05/06/2033	29/04/2033
		Amort. final	Años	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024	25/07/2024
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51
			Fecha	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
		Amort. final	Años	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51	10,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	27,33%	38.484.504,59	80,71%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%	
Serie B	42,75%	60.200.000,00	33,23%	3,58%	60.200.000,00	3,41%	
Serie C	10,58%	14.900.000,00	21,47%	0,89%	14.900.000,00	2,50%	
Serie D	9,37%	13.200.000,00	11,06%	0,79%	13.200.000,00	1,70%	
Serie E	9,96%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00		
Emisión de Bonos		140.809.509,29			1.680.100.000,00		
Fondo de Reserva	11,06%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.046.526,97	3,899%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		148.888,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.387,51	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.563	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	126.758.487,31	1.650.061.193,12
Medio	35.576,34	113.429,66
Mínimo	36,40	1,24
Máximo	182.694,70	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	4,78%	3,26%
Mínimo	1,70%	2,36%
Máximo	6,15%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	107	311
Mínimo	01/06/2024	26/06/2005
Máximo	16/12/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,57	6,72	0,03	6,60
10,01 - 20%	17,74	16,09	0,33	15,91
20,01 - 30%	25,03	25,27	1,05	25,78
30,01 - 40%	45,35	34,81	2,57	35,83
40,01 - 50%	8,31	41,24	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		28,63		75,31
Mínimo		0,03		0,00
Máximo		44,35		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,59%	0,57%	0,61%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,43%	6,89%	6,62%	7,11%	6,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,33%	7,66%
Aragón	1,55%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,73%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,04%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,14%	2,54%
Cataluña	13,25%	12,92%
Comunidad Valenciana	32,70%	38,03%
Extremadura	0,37%	0,32%
Galicia	1,72%	1,60%
Islas Baleares	5,11%	4,69%
La Rioja	0,52%	0,59%
Madrid	16,11%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,15%	3,46%
Navarra	0,74%	1,38%
País Vasco	1,42%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	62	17.743,56	8.389,89	23.640,19	49.773,64	1,33	2.258.023,90	2.307.797,54	22,28	22,14
De > 1 a = 2 Meses	11	5.840,63	2.520,64	3.534,42	11.895,69	0,32	366.147,95	378.043,64	3,65	24,29
De > 2 a = 3 Meses	2	1.928,94	884,84	0,00	2.813,78	0,07	85.838,58	88.652,36	0,86	26,47
De > 3 a = 6 Meses	8	12.203,48	5.166,46	0,00	17.369,94	0,46	276.486,56	293.856,50	2,84	23,95
De > 6 a < 12 Meses	8	24.813,31	11.884,59	0,00	36.697,90	0,98	344.657,46	381.355,36	3,68	20,78
De = 12 a < 18 Meses	9	51.098,97	17.194,96	1.400,01	69.693,94	1,86	341.569,82	411.263,76	3,97	32,05
De = 18 a < 24 Meses	2	19.199,36	4.117,32	0,00	23.316,68	0,62	55.654,07	78.970,75	0,76	15,05
De ≥ 2 Años	88	2.977.329,84	546.675,78	16.585,91	3.540.591,53	94,36	2.877.602,52	6.418.194,05	61,96	50,82
Subtotal	190	3.110.158,09	596.834,48	45.160,53	3.752.153,10	100,00	6.605.980,86	10.358.133,96	100,00	34,74
Total	190	3.110.158,09	596.834,48	45.160,53	3.752.153,10		6.605.980,86	10.358.133,96		