

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	2.802,21 43.762.113,57 2,80%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0580% 25/04/2024 28,744292 Bruto 23,282877 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2024 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1780% 25/04/2024 1,056,105566 Bruto 855,445500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,3980% 25/04/2024 1.111,716667 Bruto 900,490500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6980% 25/04/2024 1.440,327778 Bruto 1.166,665500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,4480% 25/04/2024 877,233240 Bruto 710,558924 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2024 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		146.087.118,27	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
			Fecha	1,51	1,42	1,33	1,26	1,19	1,13	1,08	1,03
		Amort. final	Años	28/07/2025	24/06/2025	25/05/2025	28/04/2025	03/04/2025	13/03/2025	20/02/2025	03/02/2025
Serie B	Con amortización opcional *		Años	3,00	2,75	2,75	2,50	2,25	2,25	2,25	2,00
			Fecha	25/01/2027	25/10/2026	25/10/2026	25/07/2026	25/04/2026	25/04/2026	25/04/2026	25/01/2026
		Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *		Fecha	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
		Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,17	4,96	4,76	4,56	4,38	4,20	4,04	3,88
			Fecha	27/03/2029	08/01/2029	26/10/2028	15/08/2028	09/06/2028	06/04/2028	06/02/2028	11/12/2027
		Amort. final	Años	7,75	7,50	7,25	7,01	6,75	6,75	6,50	6,25
	Sin amortización opcional *		Fecha	25/10/2031	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030
		Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,45	8,28	8,09	7,91	7,71	7,52	7,32	7,11
			Fecha	06/07/2032	03/05/2032	26/02/2032	20/02/2031	09/01/2031	31/07/2031	18/05/2031	04/03/2031
		Amort. final	Años	9,25	9,01	8,76	8,50	8,25	8,01	7,76	7,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2033	25/01/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032
			Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,88	9,81	9,74	9,65	9,56	9,46	9,36	9,26
			Fecha	11/12/2033	14/11/2033	17/10/2033	16/09/2033	15/08/2033	10/07/2033	02/06/2033	25/04/2033
		Amort. final	Años	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
			Fecha	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
Serie F	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	25/04/2024
			Fecha	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76
		Amort. final	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		A la emisión			
		% MC		% MC			
Serie A	29,96%	43.762.113,57	77,48%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%	
Serie B	41,21%	60.200.000,00	31,90%	3,58%	60.200.000,00	3,41%	
Serie C	10,20%	14.900.000,00	20,62%	0,89%	14.900.000,00	2,50%	
Serie D	9,04%	13.200.000,00	10,62%	0,79%	13.200.000,00	1,70%	
Serie E	9,60%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00		
Emisión de Bonos		146.087.118,27			1.680.100.000,00		
Fondo de Reserva	10,62%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		19.288.098,98	3,914%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		82.495,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.065,39	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2024
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.764	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	131.159.724,81	1.650.061.193,12	
Medio	34.845,84	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	220.842,17	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,85%	3,26%	
Mínimo	1,70%	2,36%	
Máximo	6,15%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	311	
Mínimo	01/04/2024	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,73	6,40	0,03	6,60
10,01 - 20%	16,40	16,02	0,33	15,91
20,01 - 30%	25,16	25,09	1,05	25,78
30,01 - 40%	43,54	34,77	2,57	35,83
40,01 - 50%	11,18	41,37	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	28,94			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	44,87			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,45%	0,57%	0,58%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,47%	5,25%	6,64%	6,77%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,50%	7,66%
Aragón	1,56%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,68%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,08%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,09%	2,54%
Cataluña	13,37%	12,92%
Comunidad Valenciana	32,78%	38,03%
Extremadura	0,37%	0,32%
Galicia	1,70%	1,60%
Islas Baleares	5,01%	4,69%
La Rioja	0,55%	0,59%
Madrid	15,94%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,09%	3,46%
Navarra	0,75%	1,38%
País Vasco	1,41%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	68	18.936,67	8.442,13	24.546,22	51.925,02	1,30	2.242.238,79	2.294.163,81	21,57	21,09
De > 1 a = 2 Meses	4	2.677,78	1.085,46	0,00	3.763,24	0,09	141.798,17	145.561,41	1,37	23,73
De > 2 a = 3 Meses	4	2.760,37	1.501,82	0,00	4.262,19	0,11	136.006,84	140.269,03	1,32	26,56
De > 3 a = 6 Meses	6	13.165,85	5.066,29	0,00	18.232,14	0,46	242.636,68	260.868,82	2,45	20,78
De > 6 a < 12 Meses	9	27.810,49	13.054,96	0,00	40.865,45	1,02	393.920,88	434.786,33	4,09	23,74
De = 12 a < 18 Meses	6	35.836,36	10.606,03	1.400,01	47.842,40	1,20	231.996,40	279.838,80	2,63	30,49
De = 18 a < 24 Meses	5	36.298,28	6.651,58	0,00	42.949,86	1,07	111.431,47	154.381,33	1,45	16,93
De ≥ 2 Años	98	3.143.983,26	633.009,90	12.992,50	3.789.985,66	94,75	3.135.254,97	6.925.240,63	65,12	48,73
Subtotal	200	3.281.469,06	679.418,17	38.938,73	3.999.825,96	100,00	6.635.284,20	10.635.110,16	100,00	34,14
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	2	29.996,03	3.544,53	0,00	33.540,56	100,00	0,00	33.540,56	100,00	11,63
Subtotal	2	29.996,03	3.544,53	0,00	33.540,56	100,00	0,00	33.540,56	100,00	11,63
Total	202	3.311.465,09	682.962,70	38.938,73	4.033.366,52		6.635.284,20	10.668.650,72		