

# BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/04/2005

**NIF:** V84322205  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bankia

**Administrador Activos:** Bankia

**Directores Emisión Bonos:** Bancaja

**Deutsche Bank:** Calyon  
**JP Morgan:** JP Morgan

**Aseguradores:** Bancaja

**Fortis Bank:** Banco Pastor  
**SCH:** SCH

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bankia

**Permuta Intereses:** Deutsche Bank

**Depositarario Activos:** Bankia

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	3.661,78 57.186.018,26 3,66%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8310% 25/10/2023 35,850047 Bruto 29,038538 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa	
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9510% 25/10/2023 1.009,700000 Bruto 817,857000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1	
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1710% 25/10/2023 1.065,922222 Bruto 863,397000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2	
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4710% 25/10/2023 1.398,144444 Bruto 1.132,497000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2	
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2210% 25/10/2023 859,843062 Bruto 696,472880 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2	
<b>Total</b>		<b>159.511.022,96</b>	<b>1.680.100.000,00</b>							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	
Serie E	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	35,85%	57.186.018,26	70,33%	92,95%	1.561.700.000,00
Serie B	37,74%	60.200.000,00	28,95%	3,58%	60.200.000,00
Serie C	9,34%	14.900.000,00	18,71%	0,89%	14.900.000,00
Serie D	8,28%	13.200.000,00	9,64%	0,79%	13.200.000,00
Serie E	8,79%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00
Emisión de Bonos		159.511.022,96			1.680.100.000,00
Fondo de Reserva	9,64%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.242.351,00	3.662%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	145.295,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	32.750,67		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/09/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/04/2005

NIF  
V84322205

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja  
Deutsche Bank  
Calyon  
JP Morgan  
Dexia  
Fortis Bank  
Banco Pastor  
SCH

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales

Bankia

Permuta Intereses

Deutsche Bank

Depositario Activos

Bankia

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.978	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	143.738.051,95	1.650.061.193,12
Medio	36.133,25	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	229.212,38	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	4,57%	3,26%
Mínimo	1,55%	2,36%
Máximo	6,15%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	113	311
Mínimo	01/10/2023	26/06/2005
Máximo	16/12/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,22	5,99	0,03	6,60
10,01 - 20%	13,70	15,87	0,33	15,91
20,01 - 30%	24,91	24,95	1,05	25,78
30,01 - 40%	40,53	34,95	2,57	35,83
40,01 - 50%	16,65	42,17	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	29,83			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	46,39			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,54%	0,59%	0,63%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,29%	6,31%	6,89%	7,25%	6,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,46%	7,66%
Aragón	1,60%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,46%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,13%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,04%	2,54%
Cataluña	13,07%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,41%	38,03%
Extremadura	0,36%	0,32%
Galicia	1,73%	1,60%
Islas Baleares	4,99%	4,69%
La Rioja	0,62%	0,59%
Madrid	15,66%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,09%	3,46%
Navarra	0,79%	1,38%
País Vasco	1,47%	1,32%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<b>Impagados</b>									
De > 0 a = 1 Mes	74	19.656,04	9.763,66	23.306,42	52.726,12	1,35	2.914.471,23	2.967.197,35	25,58
De > 1 a = 2 Meses	3	1.417,52	635,55	0,00	2.053,07	0,05	119.575,70	121.628,77	1,05
De > 2 a = 3 Meses	5	4.773,18	1.629,14	0,00	6.402,32	0,16	187.914,73	194.317,05	1,68
De > 3 a = 6 Meses	9	13.008,29	5.452,23	0,00	18.460,52	0,47	412.961,88	431.422,40	3,72
De > 6 a < 12 Meses	6	30.318,26	5.569,38	1.400,01	37.287,65	0,95	306.037,24	343.324,89	2,96
De = 12 a < 18 Meses	9	45.917,68	8.638,03	0,00	54.555,71	1,40	276.198,88	330.754,59	2,85
De = 18 a < 24 Meses	4	59.257,79	6.094,96	0,00	65.352,75	1,67	175.884,23	241.236,98	2,08
De ≥ 2 Años	101	3.090.545,80	569.637,75	11.303,25	3.671.486,80	93,94	3.297.836,78	6.969.323,58	60,08
Subtotal	211	3.264.894,56	607.420,70	36.009,68	3.908.324,94	100,00	7.690.880,67	11.599.205,61	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De ≥ 2 Años	3	33.258,86	3.735,98	0,00	36.994,84	100,00	0,00	36.994,84	100,00
Subtotal	3	33.258,86	3.735,98	0,00	36.994,84	100,00	0,00	36.994,84	100,00
<b>Total</b>	<b>214</b>	<b>3.298.153,42</b>	<b>611.156,68</b>	<b>36.009,68</b>	<b>3.945.319,78</b>		<b>7.690.880,67</b>	<b>11.636.200,45</b>	

Información adicional