

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	3.661,78 57.186.018,26 3,66%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8310% 25/10/2023 35,850047 Bruto 29,038538 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9510% 25/10/2023 1.009,700000 Bruto 817,857000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1710% 25/10/2023 1.065,922222 Bruto 863,397000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4710% 25/10/2023 1.398,144444 Bruto 1.132,497000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	46.594,70 14.025.004,70 46,59%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2210% 25/10/2023 859,843062 Bruto 696,472880 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2023 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		159.511.022,96	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,67	1,58	1,49	1,41	1,34	1,27	1,22
			Fecha	05/05/2025	26/03/2025	19/02/2025	18/01/2025	20/12/2024	24/11/2024	31/10/2024	10/10/2024
		Amort. final	Años	3,51	3,51	3,25	3,00	2,75	2,51	2,51	2,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	5,49	5,27	5,05	4,85	4,66	4,47	4,30
			Fecha	13/04/2029	18/01/2029	28/10/2028	11/08/2028	29/05/2028	19/03/2028	13/01/2028	10/11/2027
		Amort. final	Años	8,26	8,01	7,76	7,51	7,26	7,01	6,76	6,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,95	8,77	8,57	8,37	8,16	7,95	7,74	7,53
			Fecha	03/07/2032	27/04/2032	15/02/2032	05/02/2031	20/01/2031	05/07/2031	19/04/2031	31/01/2031
		Amort. final	Años	9,76	9,51	9,51	9,26	9,01	8,76	8,51	8,26
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,38	10,30	10,23	10,13	10,04	9,94	9,82	9,71
			Fecha	08/12/2033	09/11/2033	12/10/2033	08/09/2033	04/08/2033	28/06/2033	18/05/2033	05/04/2033
		Amort. final	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023	25/10/2023
		Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26
			Fecha	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
		Amort. final	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	35,85%	57.186.018,26	70,33%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	37,74%	60.200.000,00	28,95%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	9,34%	14.900.000,00	18,71%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	8,28%	13.200.000,00	9,64%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	8,79%	14.025.004,70		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		159.511.022,96			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	9,64%	14.025.000,00		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.660.760,95	3,409%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		152.837,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.981,48	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.030	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	148.054.980,68	1.650.061.193,12	
Medio	36.738,21	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	231.962,21	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,10%	3,26%	
Mínimo	0,87%	2,36%	
Máximo	5,86%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	311	
Mínimo	01/08/2023	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,27	5,96	0,03	6,60
10,01 - 20%	13,16	15,82	0,33	15,91
20,01 - 30%	24,55	24,94	1,05	25,78
30,01 - 40%	39,63	35,03	2,57	35,83
40,01 - 50%	18,40	42,44	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	30,15			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	46,90			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,66%	0,61%	0,61%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,22%	7,68%	7,12%	7,09%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,50%	7,66%
Aragón	1,58%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,42%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,13%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,99%	2,54%
Cataluña	13,15%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,47%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,72%	1,60%
Islas Baleares	4,96%	4,69%
La Rioja	0,62%	0,59%
Madrid	15,61%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,12%	3,46%
Navarra	0,82%	1,38%
País Vasco	1,46%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	63	17.329,15	8.437,70	23.306,42	49.073,27	1,30	2.456.346,00	2.505.419,27	22,03	24,56
De > 1 a = 2 Meses	12	6.950,45	2.845,63	0,00	9.796,08	0,26	478.965,58	488.761,66	4,30	22,36
De > 2 a = 3 Meses	2	1.263,31	521,84	0,00	1.785,15	0,05	74.372,49	76.157,64	0,67	26,00
De > 3 a = 6 Meses	10	17.087,23	4.483,21	0,00	21.570,44	0,57	423.749,16	445.319,60	3,92	25,32
De > 6 a < 12 Meses	8	42.278,78	7.422,24	1.400,01	51.101,03	1,36	423.269,04	474.370,07	4,17	25,01
De = 12 a < 18 Meses	9	63.339,64	7.889,83	0,00	71.229,47	1,89	333.796,91	405.026,38	3,56	27,94
De = 18 a < 24 Meses	3	35.599,55	1.290,15	0,00	36.889,70	0,98	42.872,85	79.762,55	0,70	9,52
De ≥ 2 Años	100	2.972.326,15	542.776,92	11.303,25	3.526.406,32	93,59	3.372.287,55	6.898.693,87	60,66	50,36
Subtotal	207	3.156.174,26	575.667,52	36.009,68	3.767.851,46	100,00	7.605.659,58	11.373.511,04	100,00	35,19
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	4	33.929,34	3.792,03	0,00	37.721,37	100,00	0,00	37.721,37	100,00	7,59
Subtotal	4	33.929,34	3.792,03	0,00	37.721,37	100,00	0,00	37.721,37	100,00	7,59
Total	211	3.190.103,60	579.459,55	36.009,68	3.805.572,83		7.605.659,58	11.411.232,41		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es