

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	4.591,35 71.703.112,95 4,59%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5590% 25/04/2023 29,373162 Bruto 23,792261 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2023 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6790% 25/04/2023 669,750000 Bruto 542,497500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8990% 25/04/2023 724,750000 Bruto 587,047500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAAsf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1990% 25/04/2023 1,049,750000 Bruto 850,297500 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+sf Aa3 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	5,9490% 25/04/2023 1,388,429525 Bruto 1,124,627915 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2023 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		188.103.115,44	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,98	1,86	1,76	1,66	1,58	1,50	1,43	1,36
		Amort. final	Años	16/01/2025	04/12/2024	27/10/2024	22/09/2024	22/08/2024	24/07/2024	28/06/2024	04/06/2024
		Fecha	Años	4,00	3,75	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,14	5,89	5,66	5,43	5,21	5,01	4,81	4,63
		Amort. final	Años	14/03/2029	14/12/2028	19/09/2028	28/06/2028	10/04/2028	27/01/2028	16/11/2027	11/09/2027
		Fecha	Años	8,50	8,25	8,25	8,01	7,75	7,50	7,25	7,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,35	9,16	8,95	8,73	8,51	8,29	8,06	7,83
		Amort. final	Años	30/05/2032	20/03/2032	04/01/2032	16/10/2031	29/07/2031	08/05/2031	13/02/2031	21/11/2030
		Fecha	Años	10,01	10,01	9,76	9,50	9,50	9,25	9,01	8,75
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,83	10,75	10,66	10,56	10,46	10,34	10,22	10,10
		Amort. final	Años	22/11/2033	22/10/2033	19/09/2033	16/08/2033	07/07/2033	26/05/2033	13/04/2033	26/02/2033
		Fecha	Años	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Amort. final	Años	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023
		Fecha	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76
		Amort. final	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
		Fecha	Años	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76	11,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	38,12%	71.703.112,95	72,75%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	32,00%	60.200.000,00	35,12%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	7,92%	14.900.000,00	25,81%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	7,02%	13.200.000,00	17,56%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	14,94%	28.100.002,49	1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		188.103.115,44		1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	17,56%	28.100.000,00	1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		35.547.581,77	2,398%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		55.917,80	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.509,32	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.169	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	157.757.747,75	1.650.061.193,12	
Medio	37.840,67	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	238.682,79	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,80%	3,26%	
Mínimo	0,01%	2,36%	
Máximo	5,09%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	311	
Mínimo	01/04/2023	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,49	6,20	0,03	6,60
10,01 - 20%	12,40	15,79	0,33	15,91
20,01 - 30%	23,66	25,07	1,05	25,78
30,01 - 40%	38,63	35,29	2,57	35,83
40,01 - 50%	20,81	43,13	5,02	45,40
50,01 - 60%			8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado		30,78		75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		47,94		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,76%	0,64%	0,66%	0,57%	0,57%
Tasa anual equivalente	8,73%	7,42%	7,60%	6,67%	6,63%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,39%	7,66%
Aragón	1,59%	1,72%
Asturias	0,08%	0,12%
Canarias	9,41%	7,40%
Cantabria		0,03%
Castilla y León	2,09%	2,48%
Castilla-La Mancha	3,03%	2,54%
Cataluña	13,12%	12,92%
Comunidad Valenciana	33,73%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,78%	1,60%
Islas Baleares	4,83%	4,69%
La Rioja	0,62%	0,59%
Madrid	15,63%	13,74%
Melilla	0,03%	0,01%
Murcia	4,02%	3,46%
Navarra	0,87%	1,38%
País Vasco	1,43%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	70	20.408,59	6.530,03	23.306,42	50.245,04	1,29	2.765.490,15	2.815.735,19	24,07	25,61
De > 1 a = 2 Meses	5	3.050,73	748,84	0,00	3.799,57	0,10	227.034,21	230.833,78	1,97	28,05
De > 2 a = 3 Meses	5	3.285,86	770,98	0,00	4.056,84	0,10	145.156,21	149.213,05	1,28	22,56
De > 3 a = 6 Meses	5	4.480,58	1.182,98	0,00	5.663,56	0,14	172.140,25	177.803,81	1,52	32,80
De > 6 a < 12 Meses	12	49.685,26	4.301,24	1.400,01	55.386,51	1,42	481.290,39	536.676,90	4,59	23,87
De = 12 a < 18 Meses	6	54.926,89	3.356,77	0,00	58.283,66	1,49	248.827,86	307.111,52	2,63	17,93
De = 18 a < 24 Meses	4	13.789,06	1.246,52	0,00	15.035,58	0,38	55.678,28	70.713,86	0,60	21,50
De ≥ 2 Años	106	3.133.081,11	566.396,27	17.525,64	3.717.003,02	95,08	3.691.213,14	7.408.216,16	63,34	50,29
Subtotal	213	3.282.708,08	584.533,63	42.232,07	3.909.473,78	100,00	7.786.830,49	11.696.304,27	100,00	36,50
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	4	33.929,34	3.728,22	0,00	37.657,56	100,00	0,00	37.657,56	100,00	7,57
Subtotal	4	33.929,34	3.728,22	0,00	37.657,56	100,00	0,00	37.657,56	100,00	7,57
Total	217	3.316.637,42	588.261,85	42.232,07	3.947.131,34		7.786.830,49	11.733.961,83		