

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	6.611,61 103.253.513,37 6,61%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/04/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1980% 25/04/2022 299,500000 Bruto 242,595000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf Aa3 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9480% 25/04/2022 688,029961 Bruto 557,304268 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/04/2022 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		219.653.515,86	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,28	1,26	1,24	1,07	1,05	1,04	1,03	0,86
		Amort. final	Años	05/05/2023	29/04/2023	23/04/2023	18/02/2023	14/02/2023	09/02/2023	05/02/2023	05/12/2022
		Fecha	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
		Amort. final	Años	04/07/2024	13/05/2024	27/03/2024	2,06	06/01/2024	02/12/2023	31/10/2023	01/10/2023
		Fecha	Años	5,25	4,75	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Amort. final	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
		Fecha	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,13	6,85	6,58	6,32	6,07	5,83	5,61	5,40
		Amort. final	Años	12/03/2029	30/11/2028	23/08/2028	20/05/2028	19/02/2028	24/11/2027	03/09/2027	17/06/2027
		Fecha	Años	9,50	9,25	9,01	8,75	8,50	8,25	8,01	7,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	25/01/2030	25/10/2029
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,29	10,07	9,84	9,60	9,35	9,09	8,84	8,58
		Amort. final	Años	08/05/2032	16/02/2032	24/11/2031	28/08/2031	29/05/2031	25/02/2031	24/11/2030	23/08/2030
		Fecha	Años	11,01	11,01	10,76	10,50	10,25	10,01	10,01	9,75
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/01/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/01/2032	25/10/2031
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,80	11,71	11,61	11,50	11,38	11,25	11,11	10,96
		Amort. final	Años	11/11/2033	09/10/2033	01/09/2033	22/07/2033	08/06/2033	22/04/2033	03/03/2033	07/01/2033
		Fecha	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
		Amort. final	Años	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	1,00
		Fecha	Años	25/07/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76	12,76
		Amort. final	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
		Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual		% MC		A la emisión	
Serie A	47,01%	103.253.513,37	59,96%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%	
Serie B	27,41%	60.200.000,00	28,53%	3,58%	60.200.000,00	3,41%	
Serie C	6,78%	14.900.000,00	20,75%	0,89%	14.900.000,00	2,50%	
Serie D	6,01%	13.200.000,00	13,86%	0,79%	13.200.000,00	1,70%	
Serie E	12,79%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00		
Emisión de Bonos		219.653.515,86			1.680.100.000,00		
Fondo de Reserva	13,86%	26.549.539,68		1,70%	28.100.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		33.273.338,81	-0,552%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		331.458,10	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.552,53	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/03/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.558	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	189.822.734,81	1.650.061.193,12	
Medio	41.646,06	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	312.179,75	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,45%	3,26%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	1,70%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	127	311	
Mínimo	01/04/2022	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,81	7,25	0,03	6,60
10,01 - 20%	10,65	15,34	0,33	15,91
20,01 - 30%	20,42	25,41	1,05	25,78
30,01 - 40%	34,56	35,90	2,57	35,83
40,01 - 50%	30,26	44,95	5,02	45,40
50,01 - 60%	0,29	50,86	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	33,26			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	51,57			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	0,49%	0,47%	0,42%	0,57%
Tasa anual equivalente	7,84%	5,70%	5,45%	4,87%	6,62%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,16%	7,66%
Aragón	1,52%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,29%	7,40%
Cantabria	0,05%	0,03%
Castilla y León	2,08%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,67%	2,54%
Cataluña	13,29%	12,92%
Comunidad Valenciana	34,40%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,86%	1,60%
Islas Baleares	4,59%	4,69%
La Rioja	0,67%	0,59%
Madrid	15,52%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,91%	3,46%
Navarra	0,94%	1,38%
País Vasco	1,38%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	60	21.190,82	1.147,86	22.106,40	44.445,08	1,12	2.710.216,23	2.754.661,31	21,27	26,22
De > 1 a = 2 Meses	13	11.846,52	375,06	0,00	12.221,58	0,31	612.899,64	625.121,22	4,83	23,78
De > 2 a = 3 Meses	4	4.827,80	229,59	0,00	5.057,39	0,13	170.975,54	176.032,93	1,36	21,59
De > 3 a = 6 Meses	7	16.976,45	399,54	0,00	17.375,99	0,44	207.781,56	225.157,55	1,74	15,62
De > 6 a < 12 Meses	8	34.698,20	1.032,24	1.400,01	37.130,45	0,93	399.909,90	437.040,35	3,37	31,31
De = 12 a < 18 Meses	4	10.517,63	355,67	0,00	10.873,30	0,27	67.671,40	78.544,70	0,61	23,54
De = 18 a < 24 Meses	4	28.149,46	1.494,71	1.750,00	31.394,17	0,79	173.767,02	205.161,19	1,58	31,33
De ≥ 2 Años	118	3.155.616,89	641.737,52	21.658,90	3.819.013,31	96,02	4.632.419,01	8.451.432,32	65,25	51,63
Subtotal	218	3.283.823,77	646.772,19	46.915,31	3.977.511,27	100,00	8.975.640,30	12.953.151,57	100,00	37,93
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	50	2.112.364,45	214.882,25	839,99	2.328.086,69	100,00	0,00	2.328.086,69	100,00	33,74
Subtotal	50	2.112.364,45	214.882,25	839,99	2.328.086,69	100,00	0,00	2.328.086,69	100,00	33,74
Total	268	5.396.188,22	861.654,44	47.755,30	6.305.597,96		8.975.640,30	15.281.238,26		

Información adicional