

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores

Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	7.587,62 118.495.861,54 7,59%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/10/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2010% 25/10/2021 303,586111 Bruto 245,904750 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf A2 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9510% 25/10/2021 696,382684 Bruto 564,069974 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/10/2021 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		234.895.864,03	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,78	1,60	1,58	1,41	1,39	1,37	1,21	1,19
		Amort. final	Años	05/05/2023	02/03/2023	21/02/2023	22/12/2022	14/12/2022	06/12/2022	10/10/2022	04/10/2022
		Fecha	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023
		Amort. final	Años	06/04/2024	07/02/2024	17/12/2023	30/10/2023	16/09/2023	08/08/2023	03/07/2023	31/05/2023
		Fecha	Años	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Años	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023
		Fecha	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,70	7,39	7,10	6,82	6,55	6,29	6,05	5,81
		Amort. final	Años	04/04/2029	14/12/2028	30/08/2028	19/05/2028	10/02/2028	08/11/2027	10/08/2027	17/05/2027
		Fecha	Años	10,00	9,75	9,51	9,25	9,00	8,75	8,25	8,00
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Años	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023
		Fecha	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,83	10,60	10,35	10,10	9,84	9,57	9,30	9,02
		Amort. final	Años	22/05/2032	26/02/2032	29/11/2031	28/08/2031	25/05/2031	16/02/2031	08/11/2030	31/07/2030
		Fecha	Años	11,51	11,51	11,26	11,01	10,76	10,51	10,25	10,00
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Años	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023
		Fecha	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,32	12,23	12,12	12,00	11,87	11,74	11,59	11,44
		Amort. final	Años	17/11/2033	13/10/2033	03/09/2033	23/07/2033	06/06/2033	18/04/2033	24/02/2033	28/12/2032
		Fecha	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Años	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023
		Fecha	Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26
		Amort. final	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034
		Fecha	Años	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	50,45%	118.495.861,54	55,37%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	25,63%	60.200.000,00	26,26%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	6,34%	14.900.000,00	19,06%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	5,62%	13.200.000,00	12,67%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	11,96%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		234.895.864,03			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	12,67%	26.208.980,37		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		29.676.102,79	-0,549%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		106.951,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.318,03	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.749	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	209.143.389,71	1.650.061.193,12	
Medio	44.039,46	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	327.122,57	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	3,26%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	1,72%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	311	
Mínimo	05/09/2021	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,78	7,13	0,03	6,60
10,01 - 20%	10,89	15,22	0,33	15,91
20,01 - 30%	18,18	25,58	1,05	25,78
30,01 - 40%	27,85	35,59	2,57	35,83
40,01 - 50%	34,08	44,61	5,02	45,40
50,01 - 60%	6,22	50,98	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	34,79			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	53,77			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,43%	0,35%	0,70%	0,57%
Tasa anual equivalente	2,71%	5,07%	4,13%	8,11%	6,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,04%	7,66%
Aragón	1,49%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,11%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	2,08%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,92%	2,54%
Cataluña	13,21%	12,92%
Comunidad Valenciana	34,77%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,87%	1,60%
Islas Baleares	4,53%	4,69%
La Rioja	0,65%	0,59%
Madrid	15,59%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,91%	3,46%
Navarra	0,97%	1,38%
País Vasco	1,38%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	106	29.547,61	1.884,95	22.106,40	53.538,96	1,31	4.613.703,79	4.667.242,75	29,10	26,78
De > 1 a = 2 Meses	13	8.459,49	536,55	0,00	8.996,04	0,22	559.411,41	568.407,45	3,54	32,12
De > 2 a = 3 Meses	7	7.952,13	391,53	0,00	8.343,66	0,20	351.366,94	359.710,60	2,24	31,57
De > 3 a = 6 Meses	6	17.067,98	231,50	1.400,01	18.699,49	0,46	273.569,28	292.268,77	1,82	22,49
De > 6 a < 12 Meses	6	16.164,60	636,78	0,00	16.801,38	0,41	229.223,57	246.024,95	1,53	28,27
De = 12 a < 18 Meses	9	27.565,67	2.024,34	1.750,00	31.340,01	0,77	308.344,94	339.684,95	2,12	29,31
De = 18 a < 24 Meses	6	52.592,27	3.982,78	1.079,81	57.654,86	1,41	258.696,50	316.351,36	1,97	32,43
De ≥ 2 Años	125	3.148.998,00	719.989,25	20.078,15	3.889.065,40	95,22	5.359.153,86	9.248.219,26	57,66	50,28
Subtotal	278	3.308.347,75	729.677,68	46.414,37	4.084.439,80	100,00	11.953.470,29	16.037.910,09	100,00	37,27
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	59	2.303.789,13	218.814,36	839,99	2.523.443,48	100,00	0,00	2.523.443,48	100,00	29,61
Subtotal	59	2.303.789,13	218.814,36	839,99	2.523.443,48	100,00	0,00	2.523.443,48	100,00	29,61
Total	337	5.612.136,88	948.492,04	47.254,36	6.607.883,28		11.953.470,29	18.561.353,57		