

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	8.095,16 126.422.113,72 8,10%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2021 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 26/07/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa1 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2110% 26/07/2021 306,11389 Bruto 247,952250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B+sf A2 (sf)	BB+ Ba2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9610% 26/07/2021 698,742504 Bruto 565,981428 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	26/07/2021 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		242.822.116,21	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,94	1,77	1,73	1,57	1,54	1,38	1,36	1,34	
		Amort. final	Fecha	04/04/2023	30/01/2023	18/01/2023	19/11/2022	10/11/2022	13/09/2022	06/09/2022	29/08/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	
		Vida media	Años	2,83	2,66	2,51	2,37	2,25	2,13	2,03	1,93	
		Amort. final	Fecha	24/02/2024	24/12/2023	29/10/2023	09/09/2023	25/07/2023	13/06/2023	06/05/2023	01/04/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	
		Amort. final	Fecha	25/04/2027	25/01/2027	25/10/2026	25/07/2026	25/04/2026	25/01/2026	25/10/2025	25/07/2025	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	
		Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,68	7,99	7,37	7,08	6,80	6,53	6,27	6,03	
		Amort. final	Fecha	20/04/2029	26/12/2028	07/09/2028	23/05/2028	10/02/2028	04/11/2027	03/08/2027	06/05/2027	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	10,00	9,76	9,50	9,25	9,00	8,50	8,25	
		Amort. final	Fecha	25/10/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/10/2030	25/07/2030	25/04/2030	25/01/2029	25/07/2029	
		Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,58	12,48	12,37	12,26	12,13	11,99	11,84	11,68	
		Amort. final	Fecha	21/11/2033	16/10/2033	06/09/2033	25/07/2033	08/06/2033	18/04/2033	23/02/2033	26/12/2032	
		Vida media	Años	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	
		Amort. final	Fecha	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Fecha	25/10/2023	25/07/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/01/2023	
		Vida media	Años	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	
		Amort. final	Fecha	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	25/10/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	52,06%	126.422.113,72	53,30%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	24,79%	60.200.000,00	25,26%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	6,14%	14.900.000,00	18,32%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	5,44%	13.200.000,00	12,17%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	11,57%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		242.822.116,21			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	12,17%	26.141.304,01		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		26.583.198,16	-0,539%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		209.794,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.824,60	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.864	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	220.164.292,70	1.650.061.193,12	
Medio	45.264,04	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	335.651,74	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,53%	3,26%	
Mínimo	0,00%	2,36%	
Máximo	1,92%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	136	311	
Mínimo	05/05/2021	26/06/2005	
Máximo	16/12/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,43	7,06	0,03	6,60
10,01 - 20%	10,69	15,35	0,33	15,91
20,01 - 30%	16,64	25,49	1,05	25,78
30,01 - 40%	26,26	35,43	2,57	35,83
40,01 - 50%	32,79	44,38	5,02	45,40
50,01 - 60%	11,20	51,52	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	35,68			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	55,04			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	1,08%	0,74%	0,67%	0,58%
Tasa anual equivalente	2,14%	12,21%	8,51%	7,76%	6,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	6,98%	7,66%
Aragón	1,46%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,13%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	2,06%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,90%	2,54%
Cataluña	13,28%	12,92%
Comunidad Valenciana	34,78%	38,03%
Extremadura	0,33%	0,32%
Galicia	1,84%	1,60%
Islas Baleares	4,54%	4,69%
La Rioja	0,63%	0,59%
Madrid	15,65%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,90%	3,46%
Navarra	1,01%	1,38%
País Vasco	1,36%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	103	31.841,79	2.182,05	19.474,86	53.498,70	1,25	5.139.128,54	5.192.627,24	28,67	31,10
De > 1 a = 2 Meses	16	9.481,46	663,24	0,00	10.144,70	0,24	744.230,59	754.375,29	4,17	24,50
De > 2 a = 3 Meses	10	9.487,83	593,23	0,00	10.081,06	0,24	471.762,48	481.843,54	2,66	33,49
De > 3 a = 6 Meses	4	6.244,37	589,29	0,00	6.833,66	0,16	180.600,13	187.433,79	1,04	38,25
De > 6 a < 12 Meses	15	48.426,17	3.090,39	3.150,01	54.666,57	1,28	707.110,56	761.777,13	4,21	29,64
De = 12 a < 18 Meses	9	46.359,79	3.612,05	1.079,81	51.051,65	1,19	335.907,31	386.958,96	2,14	27,79
De = 18 a < 24 Meses	7	48.845,65	5.119,26	0,00	53.964,91	1,26	364.073,96	418.038,87	2,31	47,47
De ≥ 2 Años	132	3.238.008,46	786.288,28	19.517,12	4.043.813,86	94,39	5.882.240,49	9.926.054,35	54,81	50,89
Subtotal	296	3.438.695,52	802.137,79	43.221,80	4.284.055,11	100,00	13.825.054,06	18.109.109,17	100,00	39,32
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	77	2.877.833,93	241.773,45	839,99	3.120.447,37	100,00	0,00	3.120.447,37	100,00	27,09
Subtotal	77	2.877.833,93	241.773,45	839,99	3.120.447,37	100,00	0,00	3.120.447,37	100,00	27,09
Total	373	6.316.529,45	1.043.911,24	44.061,79	7.404.502,48		13.825.054,06	21.229.556,54		

Información adicional