

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	11.303,74 176.530.507,58 11,30%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 27/04/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AAsf Aa1 (sf)	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0640% 27/04/2020 16,177778 Bruto 13,104000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Aa3 (sf)	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3640% 27/04/2020 344,788889 Bruto 279,279000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa1 (sf)	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1140% 27/04/2020 734,847740 Bruto 595,226669 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	27/04/2020 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Ca (sf)	n.c. Caa2
Total		292.930.510,07	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,94	2,75	2,58	2,41	2,25	2,10	2,05	1,91
		Amort. final	Años	02/01/2023	27/10/2022	24/08/2022	24/06/2022	27/04/2022	03/03/2022	13/02/2022	23/12/2021
		Fecha	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
		Amort. final	Años	19/08/2023	31/05/2023	19/03/2023	12/01/2023	14/11/2022	21/09/2022	02/08/2022	18/06/2022
		Fecha	Años	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2027	25/04/2027	25/01/2027	25/07/2026	25/04/2026	25/01/2026	25/10/2025	25/07/2025
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
		Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,58	9,21	8,85	8,50	8,16	7,84	7,53	7,23
		Amort. final	Años	22/08/2029	10/04/2029	30/11/2028	25/07/2028	24/03/2028	27/11/2027	05/08/2027	19/04/2027
		Fecha	Años	11,75	11,50	11,25	11,00	10,50	10,25	9,75	9,50
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/10/2031	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/04/2030	25/10/2029	25/07/2029
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
		Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,54	12,29	12,02	11,73	11,44	11,13	10,81	10,49
		Amort. final	Años	07/08/2032	07/05/2032	29/01/2032	18/10/2031	02/07/2031	11/03/2031	17/11/2030	22/07/2030
		Fecha	Años	13,25	13,01	12,75	12,50	12,50	12,25	11,75	11,50
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/10/2031	25/07/2031
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
		Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,88	13,78	13,67	13,55	13,41	13,26	13,10	12,92
		Amort. final	Años	09/12/2033	04/11/2033	25/09/2033	12/08/2033	23/06/2033	29/04/2033	28/02/2033	25/12/2032
		Fecha	Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Amort. final	Años	4,25	4,00	3,75	3,49	3,24	3,00	3,00	2,75
		Fecha	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/01/2023	25/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50
		Amort. final	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Fecha	Años	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50	14,50

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	60,26%	176.530.507,58	43,27%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	20,55%	60.200.000,00	20,54%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	5,09%	14.900.000,00	14,91%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	4,51%	13.200.000,00	9,92%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	9,59%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		292.930.510,07			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	9,92%	26.283.343,19		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.627.758,60	-0,386%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		119.678,31	
Ints. cobrados ptes de ingreso		7.362,81	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/03/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.246	14.547	
Principal			
Pendiente vencimiento	264.794.266,97	1.650.061.193,12	
Medio	50.475,46	113.429,66	
Mínimo	0,00	1,24	
Máximo	362.873,72	768.383,59	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,68%	3,26%	
Mínimo	0,01%	2,36%	
Máximo	2,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	311	
Mínimo	05/04/2020	26/06/2005	
Máximo	21/10/2034	21/10/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,78	7,21	0,03	6,60
10,01 - 20%	8,72	16,20	0,33	15,91
20,01 - 30%	13,96	25,07	1,05	25,78
30,01 - 40%	21,04	35,13	2,57	35,83
40,01 - 50%	34,05	44,72	5,02	45,40
50,01 - 60%	20,45	54,03	8,23	55,36
60,01 - 70%			14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	38,71			75,31
Mínimo	0,00			0,00
Máximo	59,05			100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,29%	0,31%	0,30%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,07%	3,37%	3,65%	3,58%	6,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,11%	7,66%
Aragón	1,40%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,25%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,95%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,79%	2,54%
Cataluña	12,78%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,22%	38,03%
Extremadura	0,34%	0,32%
Galicia	1,91%	1,60%
Islas Baleares	4,64%	4,69%
La Rioja	0,61%	0,59%
Madrid	15,53%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,87%	3,46%
Navarra	1,05%	1,38%
País Vasco	1,38%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	145	46.717,16	4.262,11	12.237,20	63.216,47	1,63	8.829.846,72	8.893.063,19	37,46	34,89
De > 1 a = 2 Meses	29	18.671,43	1.966,44	0,00	20.637,87	0,53	2.056.457,47	2.077.095,34	8,75	38,77
De > 2 a = 3 Meses	10	11.069,41	651,42	0,00	11.720,83	0,30	437.504,92	449.225,75	1,89	28,47
De > 3 a = 6 Meses	13	25.201,87	1.957,94	1.079,81	28.239,62	0,73	842.443,65	870.683,27	3,67	39,03
De > 6 a < 12 Meses	14	39.864,29	4.931,76	0,00	44.796,05	1,15	686.486,87	731.282,92	3,08	42,04
De = 12 a < 18 Meses	13	89.114,83	6.882,08	0,00	95.996,91	2,47	689.137,13	785.134,04	3,31	31,84
De = 18 a < 24 Meses	4	26.074,46	2.534,34	0,00	28.608,80	0,74	181.338,56	209.947,36	0,88	37,40
De ≥ 2 Años	127	2.819.137,43	765.382,77	8.369,34	3.592.889,54	92,45	6.128.341,82	9.721.231,36	40,95	52,48
Subtotal	355	3.075.850,88	788.568,86	21.686,35	3.886.106,09	100,00	19.851.557,14	23.737.663,23	100,00	40,97
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	77	2.877.833,93	220.822,86	839,99	3.099.496,78	100,00	0,00	3.099.496,78	100,00	26,91
Subtotal	77	2.877.833,93	220.822,86	839,99	3.099.496,78	100,00	0,00	3.099.496,78	100,00	26,91
Total	432	5.953.684,81	1.009.391,72	22.526,34	6.985.602,87		19.851.557,14	26.837.160,01		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es