

BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR



Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0312887005	27/04/2005 15.617	13.018,27 203.306.322,59 13,02%	100.000,00 1.561.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,110% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2019 "Pass-Through"	AAA Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0312887013	27/04/2005 602	100.000,00 60.200.000,00 100,00%	100.000,00 60.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 25/07/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	AA Aa1	A+ A1
Serie C ES0312887021	27/04/2005 149	100.000,00 14.900.000,00 100,00%	100.000,00 14.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1390% 25/07/2019 35,136111 Bruto 28,460250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	BBB+ Baa2
Serie D ES0312887039	27/04/2005 132	100.000,00 13.200.000,00 100,00%	100.000,00 13.200.000,00	Variable Euribor 3M+1,750% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4390% 25/07/2019 363,747222 Bruto 294,635250 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBsf Baa1	BB+ Baa2
Serie E ES0312887047	27/04/2005 301	93.355,49 28.100.002,49 93,36%	100.000,00 30.100.000,00	Variable Euribor 3M+3,500% 25.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1890% 25/07/2019 752,546385 Bruto 609,562572 Neto	25/10/2037 Trimestral 25.Ene/Abr/Jul/Oct	25/07/2019 Por reducción Fondo Reserva	n.c. Casf	n.c. Caa2
Total		319.706.325,08	1.680.100.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,35	3,15	2,96	2,79	2,62	2,46	2,31	2,17
		Amort. final	Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25
		Fecha	Fecha	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,94	3,69	3,46	3,26	3,07	2,90	2,75	2,61
		Amort. final	Años	01/04/2023	30/12/2022	09/10/2022	27/07/2022	20/05/2022	23/01/2022	23/01/2022	03/12/2021
		Fecha	Fecha	25/10/2027	25/04/2027	25/01/2027	25/07/2026	25/04/2026	25/10/2025	25/07/2025	25/04/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25
		Amort. final	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Fecha	Fecha	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,42	10,02	9,63	9,25	8,88	8,52	8,18	7,85
		Amort. final	Años	21/09/2029	29/04/2029	07/12/2028	21/07/2028	07/03/2028	29/10/2027	26/06/2027	26/02/2027
		Fecha	Fecha	25/01/2032	25/07/2031	25/04/2031	25/01/2031	25/07/2030	25/04/2030	25/10/2029	25/07/2029
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25
		Amort. final	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Fecha	Fecha	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,34	13,08	12,79	12,49	12,17	11,84	11,50	11,15
		Amort. final	Años	22/08/2032	19/05/2032	03/02/2032	17/10/2031	22/06/2031	22/02/2031	20/10/2030	17/06/2030
		Fecha	Fecha	25/04/2033	25/01/2033	25/10/2032	25/07/2032	25/04/2032	25/01/2032	25/10/2031	25/07/2031
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25
		Amort. final	Años	24/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	24/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Fecha	Fecha	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,65	14,55	14,44	14,31	14,16	14,00	13,83	13,63
		Amort. final	Años	15/12/2033	08/11/2033	28/09/2033	12/08/2033	20/06/2033	22/04/2033	16/02/2033	08/12/2032
		Fecha	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,01	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25
		Amort. final	Años	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
		Fecha	Fecha	25/04/2024	25/01/2024	25/10/2023	25/07/2023	25/04/2023	25/01/2023	25/10/2022	25/07/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26
		Amort. final	Años	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034
		Fecha	Fecha	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034	25/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	63,59%	203.306.322,59	39,35%	92,95%	1.561.700.000,00	7,05%
Serie B	18,83%	60.200.000,00	18,70%	3,58%	60.200.000,00	3,41%
Serie C	4,66%	14.900.000,00	13,59%	0,89%	14.900.000,00	2,50%
Serie D	4,13%	13.200.000,00	9,06%	0,79%	13.200.000,00	1,70%
Serie E	8,79%	28.100.002,49		1,79%	30.100.000,00	
Emisión de Bonos		319.706.325,08			1.680.100.000,00	
Fondo de Reserva	9,06%	26.433.658,50		1,70%	28.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		30.987.986,12	-0,311%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		161.227,40	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.946,52	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/04/2005

NIF
V84322205

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan

Aseguradores
Bancaja
Deutsche Bank
Calyon
JP Morgan
Dexia
Fortis Bank
Banco Pastor
SCH

Agente Pago Bonos
BNP Paribas

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Permuta Intereses
Deutsche Bank

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.522	14.547
Principal		
Pendiente vencimiento	294.449.983,64	1.650.061.193,12
Medio	53.323,07	113.429,66
Mínimo	0,00	1,24
Máximo	383.474,82	768.383,59
Interés nominal		
Medio ponderado	0,79%	3,26%
Mínimo	0,18%	2,36%
Máximo	2,31%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	157	311
Mínimo	01/06/2019	26/06/2005
Máximo	21/10/2034	21/10/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,05%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	99,95%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,43	7,03	0,03	6,60
10,01 - 20%	6,41	15,94	0,33	15,91
20,01 - 30%	14,43	25,14	1,05	25,78
30,01 - 40%	18,69	35,47	2,57	35,83
40,01 - 50%	32,51	45,58	5,02	45,40
50,01 - 60%	25,44	55,54	8,23	55,36
60,01 - 70%	1,09	60,60	14,33	65,97
70,01 - 80%			31,56	76,34
80,01 - 90%			15,49	84,81
90,01 - 100%			21,40	95,98
Medio ponderado	40,99			75,31
Mínimo		0,00		0,00
Máximo		62,06		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,28%	0,32%	0,30%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,90%	3,27%	3,78%	3,54%	6,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,20%	7,66%
Aragón	1,42%	1,72%
Asturias	0,09%	0,12%
Canarias	9,08%	7,40%
Cantabria	0,04%	0,03%
Castilla y León	1,91%	2,48%
Castilla-La Mancha	2,69%	2,54%
Cataluña	12,83%	12,92%
Comunidad Valenciana	35,33%	38,03%
Extremadura	0,35%	0,32%
Galicia	1,91%	1,60%
Islas Baleares	4,57%	4,69%
La Rioja	0,59%	0,59%
Madrid	15,61%	13,74%
Melilla	0,02%	0,01%
Murcia	3,94%	3,46%
Navarra	1,06%	1,38%
País Vasco	1,37%	1,32%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	126	38.174,76	4.551,74	0,00	42.726,50	1,17	7.964.755,58	8.007.482,08	34,41	38,15
De > 1 a = 2 Meses	22	19.579,27	1.975,71	0,00	21.554,98	0,59	1.782.491,26	1.804.046,24	7,75	41,79
De > 2 a = 3 Meses	9	9.094,74	1.055,19	0,00	10.149,93	0,28	576.415,14	586.565,07	2,52	43,43
De > 3 a = 6 Meses	14	26.552,40	2.095,27	0,00	28.647,67	0,78	637.155,95	665.803,62	2,86	27,65
De > 6 a < 12 Meses	11	27.135,01	3.115,83	0,00	30.250,84	0,83	568.556,36	598.807,20	2,57	37,70
De = 12 a < 18 Meses	11	47.038,64	5.108,47	0,00	52.147,11	1,43	512.578,37	564.725,48	2,43	40,17
De = 18 a < 24 Meses	7	54.665,33	8.338,82	0,00	63.004,15	1,72	526.495,63	589.499,78	2,53	41,78
De ≥ 2 Años	133	2.630.472,73	776.547,44	0,00	3.407.020,17	93,20	7.043.898,66	10.450.918,83	44,92	54,00
Subtotal	333	2.852.712,88	802.788,47	0,00	3.655.501,35	100,00	19.612.346,95	23.267.848,30	100,00	44,05
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	77	2.877.833,93	202.065,61	0,00	3.079.899,54	100,00	0,00	3.079.899,54	100,00	26,74
Subtotal	77	2.877.833,93	202.065,61	0,00	3.079.899,54	100,00	0,00	3.079.899,54	100,00	26,74
Total	410	5.730.546,81	1.004.854,08	0,00	6.735.400,89		19.612.346,95	26.347.747,84		